

Datum raad 25 januari 2024

Zaaknummer 2329357

Portefeuille Raad

Onderwerp Opheffen geheimhouding

### **Samenvatting**

Op 28 september 2023 heeft uw raad besloten om geheimhouding, opgelegd op een raadsvoorstel inzake de aankoop van een deel van resort De Molenheide, op te heffen na het passeren van de acte van levering bij de notaris. De verwachting was dat deze acte nog in 2023 zou passeren. Inmiddels is duidelijk dat de acte niet op zeer korte termijn zal passeren. De reden voor geheimhouding - bescherming van de onderhandelingspositie van de gemeente - is niet meer van toepassing omdat er inmiddels een bindende overeenkomst is gesloten. Om die reden wordt de raad voorgesteld de geheimhouding per direct op te heffen.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**

Het voorstel heeft een relatie met programma 1 Veiligheid, meer specifiek met de aanpak van vakantieparken.

### **Behandeling in commissie**

Niet van toepassing. Het besluit ligt voor op voorstel van het fractievoorzittersoverleg van 11 januari 2024.

### **Ontwerpbesluit gemeenteraad**

1. De verplichting tot geheimhouding op het raadsvoorstel 'Aankoop deel Comfort Parcs B.V. Resort De Molenheide' met zaaknummer 2329357 (inclusief bijlagen 1 en 2) per direct op te heffen.
2. Het verslag en de besluitenlijst van de besloten raadsvergadering van 28 september 2023 vast te stellen.



## **Waarom naar de raad**

De raad is bevoegd om te beslissen over het opheffen van de verplichting tot geheimhouding.

## **Aanleiding**

Op 28 september 2023 heeft de raad besloten in te stemmen met de voorgenomen aankoop van het aandeel Comfort Parcs Schijndel B.V. op het resort De Molenheide en met de oprichting van een besloten vennootschap voor de exploitatie van dit resort. Ook is toen besloten om de verplichting tot geheimhouding op het raadsvoorstel op te heffen na het passeren van de acte van levering bij de notaris. De verwachting was toen dat deze acte nog in 2023 zou passeren bij de notaris. Inmiddels is duidelijk dat nog niet in beeld is wanneer de acte zal passeren. Inmiddels heeft begin december 2023 een artikel in het Brabants Dagblad gestaan over de aankoop. De koopovereenkomst kon namelijk opgevraagd worden bij het Kadaster.

## **Argumenten**

### **1.1 *De reden voor geheimhouding is niet meer aan de orde.***

De reden voor de geheimhouding was de bescherming van de onderhandelingspositie van de gemeente. Momenteel is er een koopovereenkomst gesloten. Met het openbaar maken van het raadsvoorstel wordt de onderhandelingspositie niet meer geschaad.

### **1.2 *Het passeren van de acte van levering duurt langer dan verwacht.***

Ten tijde van het raadsbesluit (28 september 2023) was de verwachting dat de acte van levering nog datzelfde jaar zou passeren bij de notaris. Inmiddels is duidelijk dat dit langer gaat duren, zonder dat bekend is wanneer het verwachte moment van passeren is. Gelet op het uitgangspunt van openbaarheid en het niet meer aan de orde zijn van de reden voor geheimhouding, is de koppeling tussen dat moment en het opheffen van de verplichting tot geheimhouding niet meer voor de hand liggend.

### **1.3 *Het uitgangspunt is openbaarheid***

Openbaarheid van informatie is het uitgangspunt. Als gevolg van de opgelegde geheimhouding is niet enkel het raadsvoorstel inclusief bijlagen geheim, maar ook de behandeling hiervan in de commissie- en raadsvergadering. Met het opheffen van de verplichting tot geheimhouding, worden ook de verslagen van de behandeling in deze vergadering openbaar. Dit is inclusief het behandelde amendement. Voor wat betreft de bijlagen bij het raadsvoorstel geldt dat de raad bij besluit van 28 september 2023 heeft bepaald dat de geheimhouding daarop gehandhaafd blijft na passering van de acte omdat openbaarmaking hiervan de belangen van de gemeente kunnen worden geschaad. Inmiddels is duidelijk dat dit enkel voor bijlage 3 (voorzet uitwerking beheersorganisatie) het geval is. Omdat dit niet het geval is voor bijlagen 1 en 2 (Voorlopige koopakte en kaartje eigendom Comfort Parc B.V.) en openbaarheid het uitgangspunt is, wordt voorgesteld de verplichting tot geheimhouding van bijlagen 1 en 2 ook op te heffen.

### **1.4 *De raad is bevoegd tot het opheffen van de verplichting tot geheimhouding***

De verplichting tot geheimhouding is op het raadsvoorstel gelegd door het college van burgemeester en wethouders. De hoofdregel is dat geheimhouding in acht moet worden genomen, totdat het orgaan dat de geheimhouding heeft opgelegd deze weer heeft opgeheven. Op deze hoofdregel bestaan twee uitzonderingen. De eerste uitzondering doet zich voor als informatie onder geheimhouding met de raad is gedeeld. In dat geval is de raad altijd als enige bevoegd om de geheimhouding op te heffen.

**Kanttelingen**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Er vindt geen actieve communicatie over dit raadsbesluit plaats.

**Participatie**

n.v.t.

**Duurzaamheid**

n.v.t.

**Financiële toelichting**

Dit raadsvoorstel heeft geen financiële consequenties.

**Planning**

Na de besluitvorming worden de volgende stukken openbaar op het raadsinformatiesysteem geplaatst:

- Raadsvoorstel en -besluit d.d. 28 september 2023;
- Bijlage 1 bij genoemd voorstel: Voorlopige koopakte d.d. 24 maart 2023;
- Bijlage 2 bij genoemd voorstel: Kaartje eigendom Comfort Parc B.V./Comfort Parcs Schijndel B.V.;
- Het vastgestelde verslag en de besluitenlijst van de besloten raadsvergadering van 28 september 2023;
- Het tijdens die vergadering behandelde amendement.

In de eerstvolgende commissievergadering REB wordt het concept-verslag en de concept-besluitenlijst ter vaststelling voorgelegd. Vooruitlopend daarop wordt het concept-verslag toegevoegd aan de agenda van de eerstvolgende commissievergadering. Dit is dan openbaar, onder vermelding dat het verslag nog vastgesteld moet worden (eventueel gewijzigd). Na vaststelling worden de definitieve documenten gepubliceerd.

**Rechtsbescherming**

n.v.t.

**Monitoring en evaluatie**

n.v.t.

**Bijlagen**

Geen

**Onderliggende documenten**

Zie bijlage 1.

Met vriendelijke groet,

De griffier,

A.F.J. Franken Msc



De raad van de gemeente Meierijstad,

Gelet op artikel 89 Gemeentewet,

**Besluit gemeenteraad:**

1. De verplichting tot geheimhouding op het raadsvoorstel 'Aankoop deel Comfort Parcs B.V. Resort De Molenheide' met zaaknummer 2329357 (inclusief bijlagen 1 en 2) per direct op te heffen.
2. Het verslag en de besluitenlijst van de besloten raadsvergadering van 28 september 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in zijn besloten vergadering van 25 januari 2024

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij