



& RESULTAAT

BUITENGEBIED ERP, HERZIENING HOOL 41

bestemmingsplan

BOUW



Buitengebied Erp, herziening Hooi 41

bestemmingsplan

NL.IMRO.1948.BGV000BP0022023P-ON01

Ontwerp

Functie Projectleider(s)/Adviseur(s)

F.C.J.L. Klomp-Pullens

Adviseur ROM

in collegiale samenwerking met:

De Omgevingsadviseurs

Datum:

9 maart 2023

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	5
Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan	6

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan

Hool 41 Erp

Toelichting landschapsplan

DOEL Landschappelijke verantwoording

DATUM 31 januari 2022

BESTAANDE SITUATIE

Het perceel aan Hool 41 te Erp betreft een bedrijfswoning uit de jaren 90 met achter de woning op enige afstand van de weg Hool de schuren voor het houden van varkens. Via één inrit ten noorden van de woning zijn de schuren en het bijgebouw achter de bedrijfswoning te bereiken. De inrit wordt begeleid door houtsingel van inheemse beplanting.



Beeld vanuit noord op plangebied



Beeld vanuit zuid op plangebied

De tuin rondom de bedrijfswoning is groen met inheemse hagen van liguster. Naast de woning liggen enkele weides voor kleindieren.

De straat Hool is een rustige smalle landweg met laanbomen van eiken.





Luchtfoto huidige situatie met kadastrale ondergrond (bron: PDOK.nl)

UITGANGSPUNTEN

- Overtollige bebouwing en verharding wordt gesloopt en afgevoerd;
- De bedrijfswoning op het agrarisch bouwblok wordt burgerwoning met tuin;
- Een nieuw bijgebouw van 300m² voor ZZP-werken, opslag van hooi, het houden van kleindieren en het stallen van aanhangers.

LANDSCHAPSPLAN

De schuren en overtollige verharding wordt gesloopt. Het maaiveld wordt hersteld en aangesloten op de naaste omgeving.

De noordelijke bestaande houtsingel vormt de nieuwe drager van het plan. Parallel aan de singel ligt de verharding naar de bestaande woning en het nieuwe bijgebouw. Het nieuwe bijgebouw staat achter op het perceel. Door in de diepte van het perceel te werken, beleeft men vanaf de straat Hool zoveel mogelijk zicht op het open landschap.

De randen van de tuin worden afgeschermd met hagen. Deels is dit een bestaande haag (voorzijde) en deels wordt dit een nieuwe. Achter de woning mag de haag hoger worden, indien privacy gewenst is.

Het nieuwe bijgebouw wordt aan de achterzijde groen omkaderd door een nieuwe houtsingel. Dit is de beëindiging van de kavel. Drie landschapsbomen staan strategisch rondom het bijgebouw, om het dakvlak vanuit het landschap te verachten. Rondom het bijgebouw is voldoende ruimte om met agrarisch werktuig het achterliggende weiland te bereiken.



Landschapsplan, zie Bijlage I voor maatvast ondergrond



Referentie houtsingel



Referentie haag

BEPLANTINGSPLAN

Voor de nieuwe en bestaande beplanting is een beplantings- en beheerplan opgesteld.



Beplantingsplan, zie Bijlage II voor maatvast ondergrond

Lage haag

40x0,5m

160st

Aanleg:

In de bestaande situatie staat een ligusterhaag. Deze kan gehandhaafd blijven. Indien de haag vervangen wordt/aangevuld wordt kan men kiezen uit de volgende soorten: Groene beuk (*Fagus sylvatica*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*) of Liguster (*Ligustrum vulgare*). De haag aanplanten in grootte 60/80, in 1 rij en met onderlinge afstand van 0,25m.

Beheer

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart;
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,7 meter en maximale hoogte van 1,2m;
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- Het element mag niet worden beschadigd door vee;
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Hoge haag

57x1,0m

228st

Aanleg:

Aanleg van een nieuwe haag. Men kan kiezen uit de soorten Groene beuk (*Fagus sylvatica*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Liguster (*Ligustrum vulgare*) of Hulst (*Ilex aquifolium*) als solitair of gemengd. De haag aanplanten in minimale grootte 120/140, in 1 rij en met onderlinge afstand van 0,25m.

Beheer

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart;
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,7 meter en maximale hoogte van 2,0m;
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- Het element mag niet worden beschadigd door vee;
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Nieuwe landschapsboom

3st

Aanplant

- Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Keuze uit de soorten op aangewezen locatie landschapsplan:
 - Quercus robur (Zomereik) 16-18
 - Prunus avium (Kers) 16-18
 - Carpinus betulus (Haagbeuk) 16-18
 - Tilia vulgaris (Hollandse linde) 16-18
 - Castanea sativa (Tamme kastanje) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Het element mag niet worden beschadigd door vee;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Deels nieuwe houtsingel

80x2m bestaande houtsingel

26x5m nieuwe houtsingel

Minimaal 83st

Aanleg

- De nieuwe houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsge-
wijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m. De bestaande houtsingel wordt daar waar no-
dig aangevuld met nieuw bosplantsoen
 - 15% Crataegus monogyna (Gewone meidoorn)
 - 15% Viburnum opulus (Gelderse roos)
 - 15% Rhamnus frangula (Vuilboom)
 - 15% Corylus avellana (Hazelaar)
 - 10% Cornus mas (Gele Kornoelje)
 - 15% Cornus sanguinea (Rode Kornoelje)
 - 15% Amelanchier lamarckii (Amerikaanse krent)

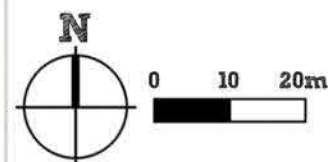
Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanen mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vin-
den.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Bijlage I
Landschapsplan Hool 4I Erp

Houtsingel
Verharding
Tuin
Lage haag
Bestaande bebouwing
Nieuwe loods 300m²
Botanische weide
Nieuwe hoge haag
Nieuwe landschapsboom
Greppel

VAN DOOREN
Landschap

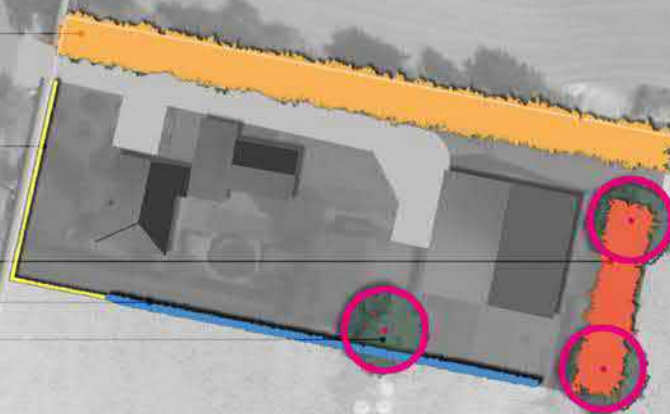


**Landschapsplan
Hool 41
Erp**

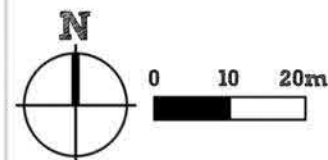
31 januari 2022

Bijlage II
Beplantingsplan Hool 4I Erp

Houtsingel aanvullen
Lage haag
Houtsingel nieuw
Nieuwe hoge haag
Nieuwe landschapsboom



VAN DOOREN
Landschap



**Bepplantingsplan
Hool 41
Erp**

31 januari 2022



& RESULTAAT