

Datum raad	10 april 2025	Zaaknummer	2649212
Datum college	25 februari 2025	Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Liempdseweg 51'		

### **Samenvatting**

Initiatiefnemer wenst de bestemming agrarisch te wijzigen in een woonbestemming en daarbij de woning te splitsen.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**

Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkelingen, stads- en dorpsvernieuwingen.

### **Behandeling in commissie**

27 maart 2025

### **Ontwerpbesluit gemeenteraad**

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Liempdseweg 51' gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.

### **Waarom naar de raad**

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

### **Eerder genomen besluiten**

Op 19 december 2023 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

## **Aanleiding**

Initiatiefnemer wenst de bestemming agrarisch te wijzigen in een woonbestemming en daarbij de woning te splitsen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van donderdag 28 december tot en met woensdag 7 februari 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Liempdseweg 51' is één zienswijzen ingekomen waardoor deze gewijzigd vastgesteld dient te worden.

## **Argumenten**

### *1.1 Eenieder is in de gelegenheid geweest zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken*

Er is een zienswijze ingediend door de Provincie Noord-Brabant welke correct verwerkt is in het plan. Voor de zienswijze verwijs ik u naar de zienswijze nota.

### *2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan het geldende beleid.*

Het plan is getoetst aan de gemeentelijke beleidskaders. In de plantoelichting zijn alle onderbouwingen en onderzoeken opgenomen. Het plan is aangemeld bij de provincie en het waterschap.

### *2.2 Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling zijn geen planologische of milieutechnische belemmeringen.*

In de plantoelichting zijn alle onderbouwingen en onderzoeken opgenomen.

### *3.1 De kosten van de grondexploitatie zijn anderszins verzekerd.*

In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken.

### *4.1 Er dient zes weken gewacht te worden voordat het gewijzigde plan gepubliceerd kan worden*

Omdat het een gewijzigde vaststelling betreft dient het plan eerst aangemeld te worden bij de provincie. Echter kan bij hen een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie aangevraagd worden waarmee deze termijn verkort kan worden en het plan eerder gepubliceerd kan worden

## **Kanttelingen**

-

## **Communicatie**

De vaststelling van dit bestemmingsplan wordt in het Gemeenteblad gepubliceerd. Op de gemeentepagina wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking. Daarnaast wordt de Provincie via de kennisgevingsmodule van de vaststelling op de hoogte worden gesteld. Vanaf de

datum van de vaststelling is het plan voor een ieder digitaal in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Ook is het plan analoog beschikbaar in het gemeentehuis in Veghel.

### **Participatie**

De initiatiefnemers zijn met omwonenden in gesprek geweest om de plannen toe te lichten. Alle omwonenden waarderen het toelichten van de plannen en er zijn geen op- en aanmerkingen gemaakt op de beoogde plannen. Van deze gesprekken is een verslag gemaakt dat als bijlage is opgenomen.

### **Duurzaamheid**

Stoppen van een agrarisch bedrijf heeft een positief effect op de omgeving. Verder zie bijgevoegde PPP-scan.

### **Financiële toelichting**

Voor dit bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten welke is ondertekend voor de vaststelling van het plan.

### **Planning**

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij om schorsing wordt gevraagd.

### **Rechtsbescherming**

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen, gedurende de beroepstermijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden kunnen beroep instellen ook als zij geen zienswijze hebben ingediend.

### **Monitoring en evaluatie**

Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is en voor de realisatie van het project een omgevingsvergunning is aangevraagd.

**Bijlagen**

- Toelichting en bijlagen
- Planregels
- Verbeelding
- Nota van zienswijzen
- Duurzaamheidsscan
- Zienswijze

**Onderliggende documenten**

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 februari 2025

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

**Besluit gemeenteraad:**

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Liempdseweg 51' gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 april 2025

De raad voornoemd,  
De waarnemend griffier,

De voorzitter,

F.G.T.W. van Kessel - van Erp

ir. C.H.C. van Rooij