

Technische vragen raadsvergadering 23 januari 2025

Beschikbaarstelling uitvoeringskrediet renovatie zwembad De Molen Hey te Schijndel		
Fractie	Vragen	Antwoorden
VVD	1. Het gebouwbeheersysteem wordt aangepast, is dit ook het systeem dat wordt gebruikt in het aangrenzende gebouw van het zwembad (sportschool en overige praktijken)? Zijn er indien hier overlap bij is meerdere werkzaamheden aan het algehele pand die verricht kunnen worden in het kader van verduurzaming om 2 vliegen in 1 klap te slaan?	Voor de bouw van het sportcentrum van Fitland tegen zwembad de Molen Hey zijn afspraken gemaakt over een gezamenlijke receptie en gezamenlijke activiteiten. Alle gasten zouden door de grote nieuwe entree van Fitland worden ontvangen. In dat kader zijn enkele installaties, oa het gebouwbeheersysteem, aan elkaar gekoppeld. Door onverenigbare kassa- en toegangssystemen van gemeente en Fitland bleek een gezamenlijke receptie in de praktijk niet uitvoer te zijn. Hierop is de receptie van het zwembad weer verplaatst naar zijn oorspronkelijke locatie. Omdat Fitland ook afzag van de sportkantine exploitatie is toen de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de verplaatsing van de receptie en kleine aanpassingen aan de sportkantine. Na deze aanpassingen en de verkoop van het sportcentrum door Fitland aan Optare Rei en wilde Basic Fit als nieuwe exploitant van het sportcentrum de entree verplaatsen. Voor Optare Rei en Basic Fit waren er op dat moment geen redenen meer voor gezamenlijke installaties. Daarnaast wilde de

		gemeente als eigenaar van het zwembad geen verantwoordelijkheid meer dragen voor de grote entree van een andere eigenaar) die niet meer door Basic Fit wordt gebruikt. Te meer omdat die entree niet als receptie- en ontvangstruimte voor de klanten van het zwembad kan worden gebruikt.
	2. Graag ontvangen we de raming waar het krediet aan besteed gaat worden in een separate bijlage.	Deze wordt – niet openbaar - bij de raadsstukken gevoegd op iBabs. Dit stuk is niet openbaar vanwege de aanbesteding, het bevat vertrouwelijke informatie.
GBM	1. Hoe kan het dat de aanbesteding al is aangenomen zonder dat het uitvoeringskrediet is aangenomen? Wat is het proces van deze financiële kanttekening?	Hier is sprake van een procesmatige fout. Omdat de lasten van de investering in de begroting 2024 zijn opgenomen is over het hoofd gezien dat voor het uitvoeringskrediet de lange route gevolgd moest worden.
PvdA-GroenLinks	1. Hoe gaat u ervoor zorgen dat het interne proces zó wordt ingericht dat dit soort 'vergissingen' niet meer kunnen voorkomen?	In procesbeschrijvingen voor bouw en inkoop wordt vastgelegd dat voorafgaand aan de gunning van een opdracht wordt gecheckt of het volledig benodigde krediet beschikbaar is gesteld en of de complete besluitvormingsprocedure (korte en lange route) is gevolgd. Daarnaast attendeert de budgetcontrole in het nieuwe financiële systeem de budgethouder op het ontbreken van budget bij een inkoopopdracht waarvoor onvoldoende middelen beschikbaar zijn.
Hart	1. Abusievelijk is niet de ontbindende voorwaarde opgenomen “behoudens goedkeuring door de raad”. Waar in het proces ging het mis? Is het proces aangepast zodat dit niet meer kan voor komen? Zo nee, waarom niet?	Zie antwoord op vraag 1 van GBM en vraag 1 van PvdA/Groen Links.
	2. Zijn de huidige gebruikers geïnformeerd over de sluiting van een aantal maanden en de alternatieve zwemmogelijkheden? Zo niet, waarom niet?	Ja ze zijn geïnformeerd over de sluiting en de alternatieve zwemmogelijkheden. Dit zal over een tijdje weer herhaald worden.

	3. Waarom zijn de oude zonnepanelen van De Neul in Sint-Oedenrode niet hergebruikt voor het nieuwe Rooise zwembad zelf?	Het aantal panelen welke op de oude Neul lagen waren niet voldoende om de capaciteit te leveren om het nieuwe zwembad gasvrij te maken. Er zou dan een combinatie gemaakt moeten worden van oude en nieuwe panelen welke niet de gelijke afmetingen en opbrengst hadden. Er is gekozen voor nieuwe panelen met een hogere opbrengst om het dakvlak maximaal te kunnen benutten en de bestaande panelen te gebruiken voor het verduurzamen van de Molen Hey.
D66	1. Wat is de reden dat de onderliggende stukken, waarop dit raadsvoorstel is gebaseerd, niet zijn meegeleverd?	De onderbouwing van het krediet is reeds aangeleverd bij de vaststelling van het voorbereidingskrediet en de begroting 2025 waarbij de middelen gereserveerd zijn. De onderbouwing is nogmaals hierbij gevoegd.
	2. Is het mogelijk om een opstelling van de kosten ter beschikking te stellen?	Zie vraag 2 van de VVD
	3. Kunt u het volledig uitgewerkte B, W en E- bestek wat is gebruikt voor de aanbesteding beschikbaar stellen aan de raad?	Deze wordt – niet openbaar - bij de raadsstukken gevoegd op iBabs. Dit stuk is niet openbaar vanwege de aanbesteding, het bevat vertrouwelijke informatie.
	4. Volgens dit nieuwsbericht op TV Schijndel is er in 2020 ook al groot bouwkundig onderhoud geweest bij zwembad de Molen Hey in Schijndel. Klopt dit? En waarom is dit in het raadstuk niet vermeld? Terwijl er wel wordt verteld van het onderhoud in 2014?	Zie antwoord op vraag 1 van VVD. Dit was het weer geschikt maken van de voormalige receptie en kleine aanpassingen aan de sportkantine. Daarnaast wordt elk jaar groot onderhoud uitgevoerd tijdens de zomervakantie en is zwembad dan twee weken gesloten. In de Coronaperiode was het zwembad noodgedwongen langdurig gesloten. In deze periode is onder andere een grote schoonmaak uitgevoerd en is de sportkantine weer in beheer van de gemeente gekomen.
	5. Op de foto's van bovenstaand nieuwsbericht kun je zien dat er tegels tijdens dit onderhoud in 2020 vervangen zijn. En in het raadstuk nu	In 2020 zijn tijdens de Corona sluiting de kitvoegen en grijprand bij het doelgroepenbad vervangen. In 2025

	kunnen we lezen dat er weer tegels worden vervangen. Is dit niet dubbel werk?	worden de tegels van de perrons en de baden vervangen.
	6. Wat is er in 2020 precies gebeurd tijdens het grootschalige onderhoud van dit zwembad?	Zie de antwoorden op de vragen 4 en 5
	7. Wat waren destijds de kosten van het grootschalig bouwkundig onderhoud in 2020?	€ 46.686,50 excl. btw.
	8. Wat is de reden dat er 4 jaar na dat het bad volgens de aannemer " in uitstekende staat geopend voor gasten " weer een groot bouwkundig onderhoud nodig is? Was de oplevering dan toch niet uitstekend?	Zie antwoorden op de vragen 1 van de VVD en 4 en 5 van uw vragen. In 2025 wordt de entree verplaatst zodat we niet meer verantwoordelijk zijn voor de entree van een ander. Al de installaties worden nu definitief ontkoppeld van het andere pand en wordt iedere eigenaar dus weer baas in eigen huis. Na de aanpassingen krijgen we eigen looproutes, een grotere ontvangstruimte om de bezoekersstromen beter te kunnen verwerken (oa bij discozwemmen, familiezwemmen en zwemlessen). Verder worden de uitstraling van de zwembaden verbeterd, de kleedruimten uitgebreid om te voorzien in de gewenste capaciteit en de kantoorruimte, sportkantine en de keuken aangepast aan de Arbo- en veiligheidseisen.
	9. Als deze verbouwing klaar is wat is de verwachting over de periode dat er weer een grootschalig bouwkundig onderhoud nodig is?	Buiten het planmatige groot onderhoud moet er, zoals bij elk gebouw, vanuit gegaan worden dat het volgende grootschalige bouwkundige en installatietechnische onderhoud over 15 a 20 jaar zal plaatsvinden.
	10. Welke maatregelen zijn er genomen om ervoor te zorgen dat de ontbindende voorwaarde " <i>behoudens goedkeuring door de raad</i> " niet meer wordt vergeten in overeenkomsten waarvoor dit relevant is?	Zie antwoord op vraag 1 van PvdA/Groen Links.

	11. Hoe oud zijn de zonnepanelen? En hoe efficiënt zijn die nog? Waarom is er voor gekozen om deze oude zonnepanelen te gebruiken ipv nieuwe die efficiënter zijn en op dit moment ook heel erg goedkoop?	De panelen op de oude Neul zijn medio 2016 geplaatst en in bedrijf gesteld. Medio 2020 zijn de panelen gedemonteerd en opgeslagen. De panelen hebben 4 jaar geproduceerd. Afgezet tegen een levensduur van 25 jaar zouden de panelen nog circa 19 jaar kunnen functioneren. Kiezen voor nieuwe panelen betekent kapitaalvernietiging. Gezien de beschikbare ruimte op de locatie en de problemen met de netcongestie is dit naar onze mening de beste en meest rendabele oplossing.
	12. Er wordt gesteld dat er nu geen mogelijkheid is om stroom van de zonnepanelen terug op het net te leveren vanwege de netcongestie. Wat gebeurt er dan als de zonnepanelen wel stroom kunnen leveren maar het zwembad dat op het moment niet nodig heeft?	Door een slimme instelling van de installatie zal de capaciteit verdeeld worden over de verschillende afnemers in het gebouw. Wanneer er terug geleverd zou moeten worden zullen de baden en de buffers verwarmd worden tot de maximaal gewenste temperatuur (baden en buffers fungeren dan als accu om thermische energie op te slaan). Mocht de energie niet gebruikt kunnen worden dan worden er secties van de panelen uitgeschakeld tot het moment dat er weer energie in het pand nodig is.
	13. Zou het plaatsen van batterijen zoals die nu ook bij grote zonnevelden verplicht zijn er wel in kunnen voorzien dat er stroom via deze panelen aan het net geleverd kunnen worden? En is het in dat geval mogelijk om het aantal zonnepanelen uit te breiden?	Voor plaatsen van opslagbatterijen zou een hoge investering nodig zijn om de overtollig opgewekte stroom op te slaan en deze op een later tijdstip te gebruiken. Gezien de netcongestie zullen we niet terug mogen leveren op de aansluiting. Een berekening voor de terugverdientijd komt uit op > 35 jaar voor een batterijopslag en dat is ruim boven de levensduur van het systeem. Verder verwacht Enexis dat de netcongestieproblemen in de regio over circa 6 jaar voor een groot deel zijn opgelost. Dure investeringen

		kunnen we daarom beter uittellen tot er weer ruimte is op het net en dan de PV-installatie uitbreiden.
	14. Er wordt gesteld dat de baden als buffer kunnen worden gebruikt voor het opslaan van energie. Door ze slim te verwarmen? Hoe gaat dat precies in zijn werk? En kan dit systeem bijvoorbeeld ook koelen in de zomer?	De totale inhoud van de drie baden en de buffers bedraagt circa 1,4 miljoen liter water. Voor de baden geldt dat er een afwijking mag zijn van de gewenste temperatuur van +/- 1 graad Celsius. Wanneer we in de periode dat er veel opbrengst is van de zonnepanelen de baden 's nachts laten afkoelen tot de minimumtemperatuur, kunnen deze in de dag situatie tot de maximumtemperatuur verwarmd worden. 's Nachts fungeren de baden en buffers dan als opslag van circa 326 kW warmte. Overdag worden de baden opgewarmd door een warmtepomp. Hiervoor is gedurende 8 uren circa 105 kWh per uur elektriciteit nodig. In totaal dus $8 \times 105 = 1040$ kWh. Deze 1040 kWh worden volledig geleverd door de zonnepanelen. Koelen is met het systeem niet mogelijk dit is ook niet noodzakelijk in de zwembaden.
	15. In de stukken staat dat de gebruikers erop worden gewezen "dat ze terecht kunnen in de andere 2 zwembaden van de gemeente." Wordt hiermee de twee andere binnenbaden genoemd? En zo ja waarom wordt er niet ook verwezen naar het openlucht zwembad wat gedurende periode van de verbouwing ook open is?	Hiermee worden de 2 andere binnenbaden van de gemeente bedoeld, Bij de nieuwbouw van de zwembaden in Sint-Oedenrode en Veghel zijn de klanten van die baden zoveel als mogelijk opgevangen in het zwembad in Schijndel. Ook toen konden de klanten gebruik maken van het openluchtzwembad in Veghel. In de eerstvolgende communicatie naar de gebruikers zullen onze klanten ook op de openstelling van het openluchtzwembad geattendeerd worden.
	16. Wat betekent deze verbouwing voor de gebruikers van het zwembad op dit moment. Kunnen zij op dezelfde tijdstippen blijven zwemmen? En wat	Het rooster van zwembad De Molen Hey kan niet 1 op 1 worden gekopieerd naar de andere binnenbaden. We

	betekent deze verplaatsing voor de wachtlijsten van bijvoorbeeld de zwemlessen in de andere baden in onze gemeente?	proberen op alle vrije momenten zoveel mogelijk doelgroepen te laten zwemmen. Voor zwemlessen geldt dat de kinderen die bij De Molen Hey zwemmen tijdens de sluiting in plaats van 2 keer per week 1 keer per week zwemles kunnen volgen in de andere gemeentelijke binnenbaden. Dit kan betekenen dat wachtlijsten bij de andere baden iets groter worden. Het gaat hier om een betrekkelijk korte periode. Wat het precies betekent is moeilijk in te schatten omdat een deel van de sluiting ook in de vakanties valt.
--	--	---