

ICS

ADVISEURS

ELDE  college

Inbedding PrO en groen in het VMBO

Tussenstand

Opdrachtgever

Elde College

Referentienummer

2210206

Datum

6 juli 2022

Samenstelling

Hidde Benedictus, Karin Wennink

ICS

ADVISEURS

Terugblik proces en inpassingsstudie

Aanvankelijke vraag

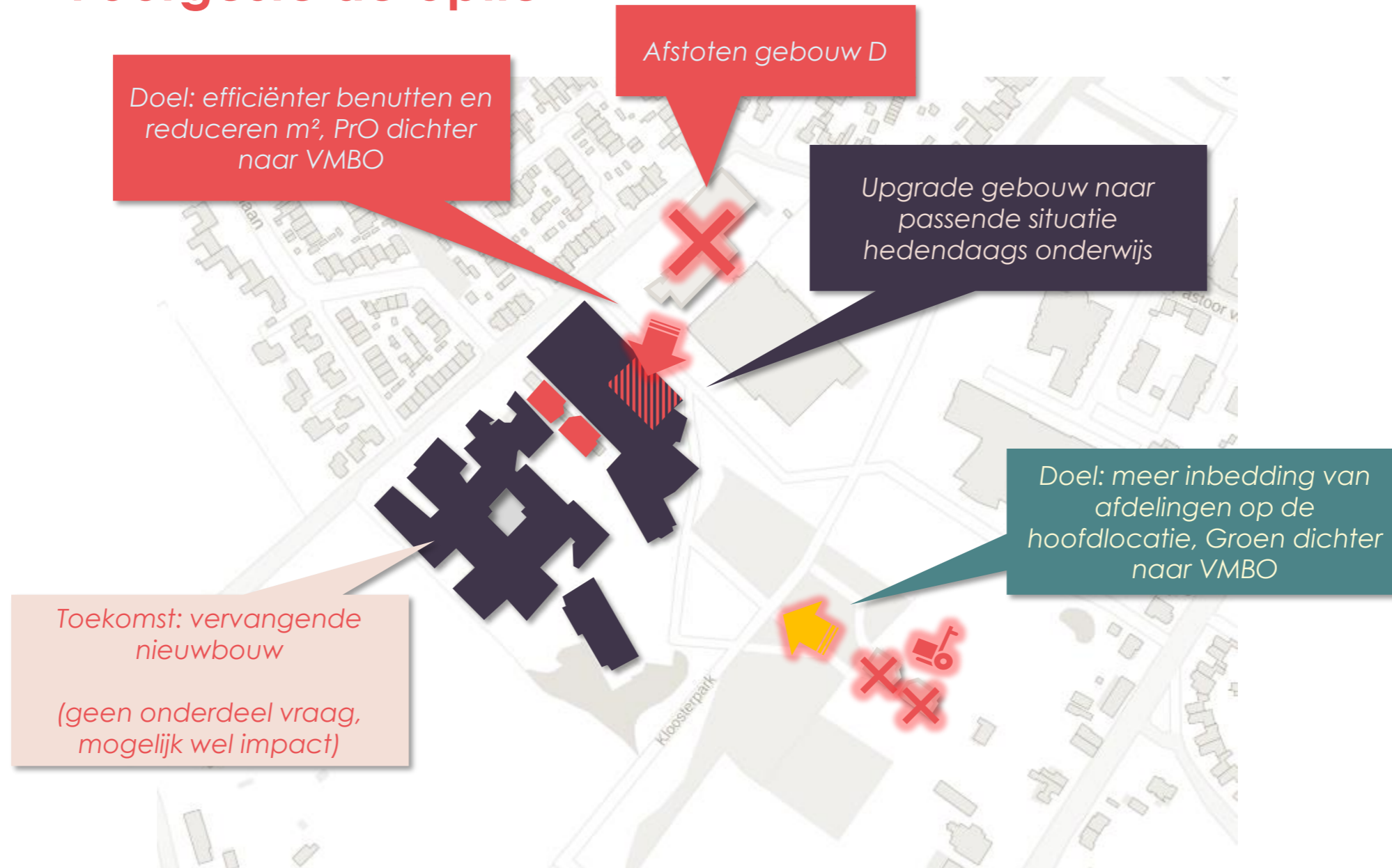
Het Elde College heeft te maken met een te grote capaciteit aan onderwijsruimte en kwalitatief voldoet de huisvesting niet aan hedendaagse normen t.a.v. duurzaamheid en binnenklimaat.

En daarom:

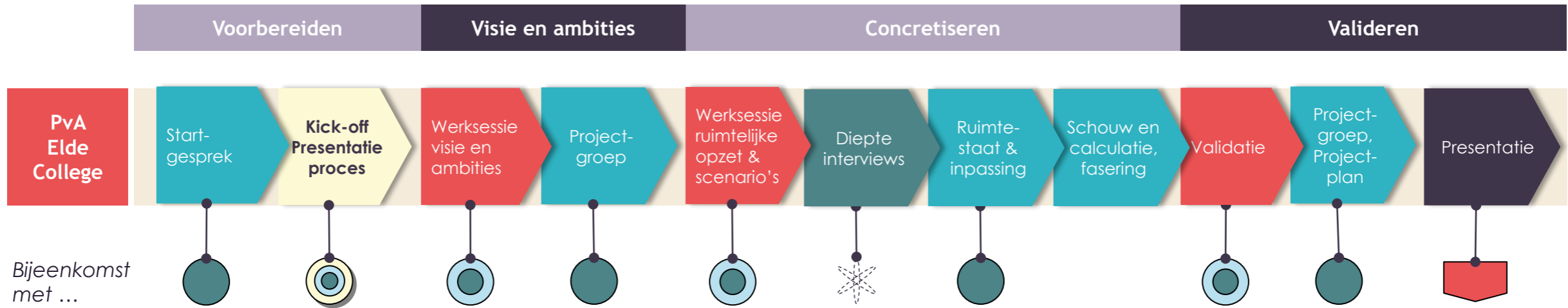
- Zorg voor efficiëntere benutting en reductie van capaciteit door inbedding van afdelingen in het hoofdgebouw aan de Putsteeg;
- Werk aan een upgrade van de huisvesting (duurzaamheid, binnenklimaat);
- Betrek medewerkers, MR en leerlingen bij het proces om tot nieuwe plannen te komen.



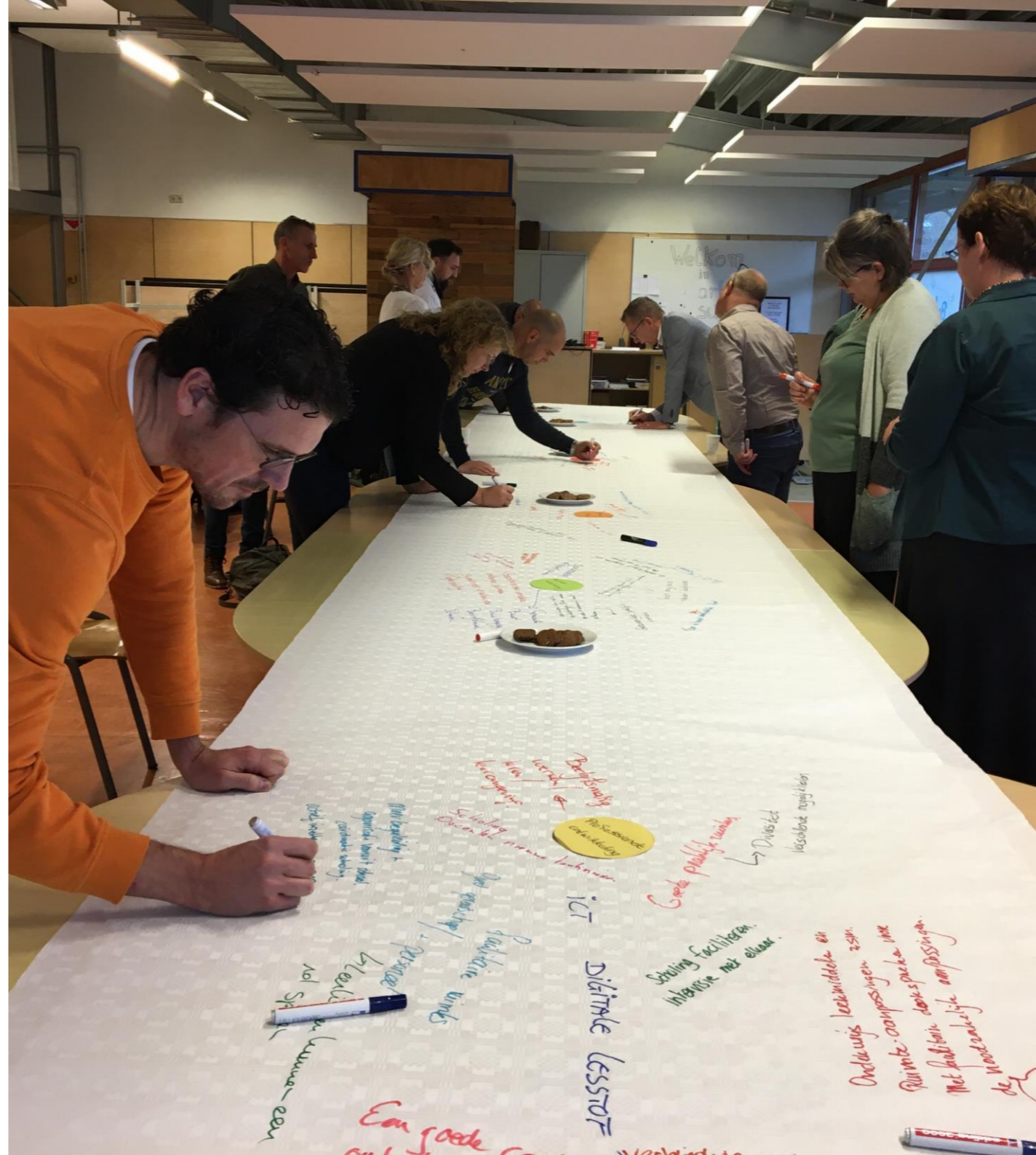
Voorgestelde optie



Stappenplan

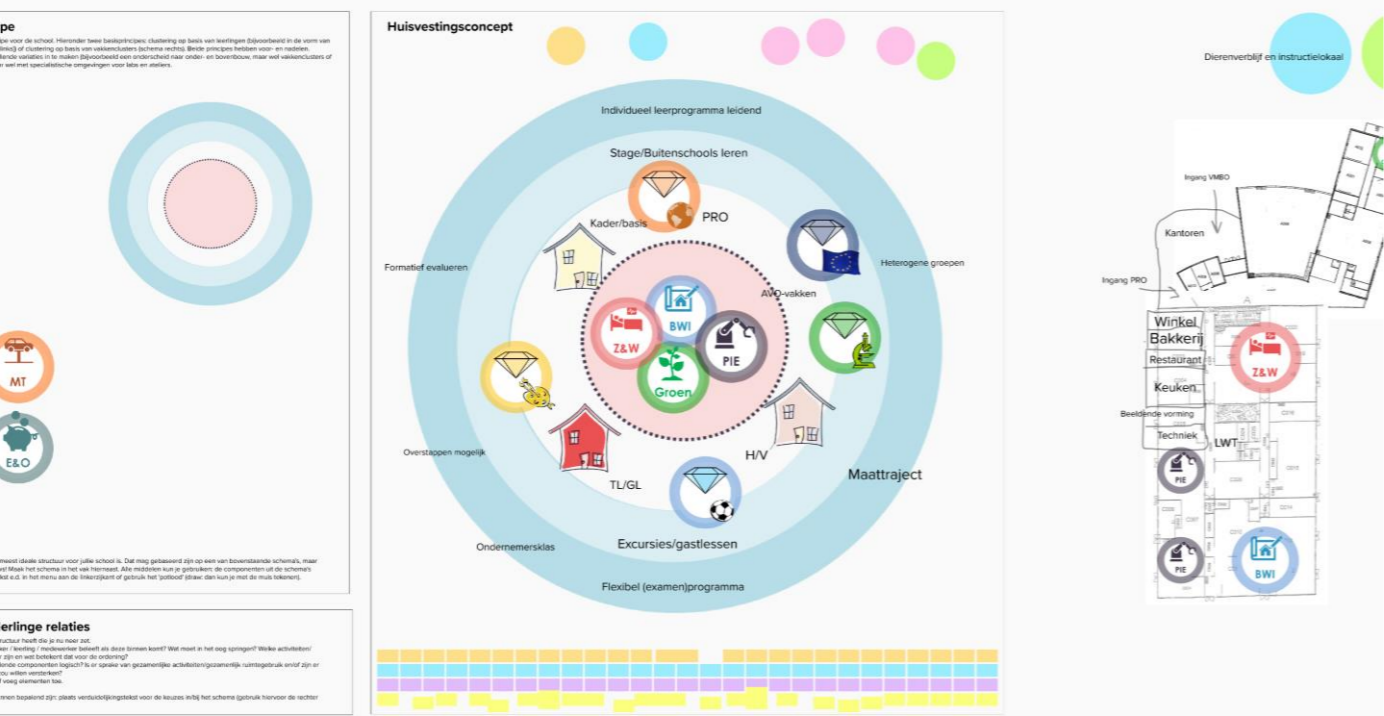


Bijeenkomst met ...



ontwerp het ideale huisvestingsconcept

De weergave van de organisatie (opbouw, onderlinge relaties) van de school. NB: Het is geen plattegrond!
 Hoofvraag: Welke functies zijn er? Hoe verhouden die zich tot elkaar?



erlinge relaties

Structuur heeft die je nu moet zien...
 Wat moet in het oog springen? Welke activiteiten zijn er en wat betekent dat voor de ordening?
 Hoe worden de activiteiten geïntegreerd in de school?
 Hoe worden de activiteiten geïntegreerd in de school?



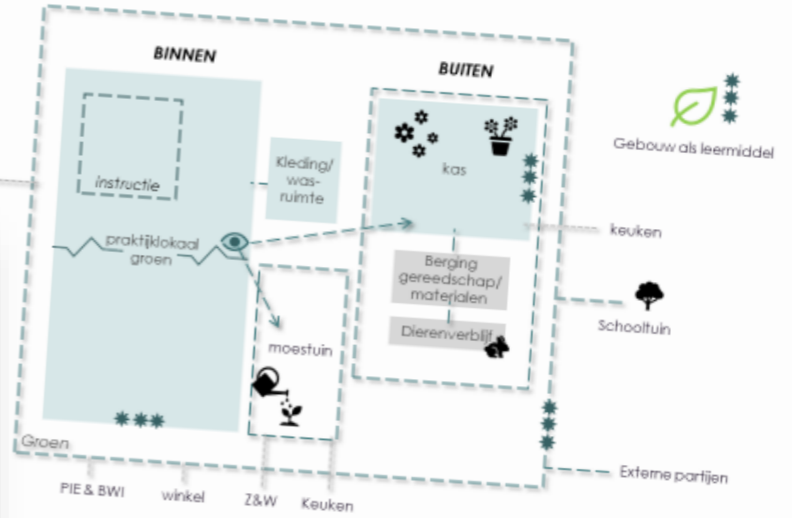
ADVISEURS

Getekend programma

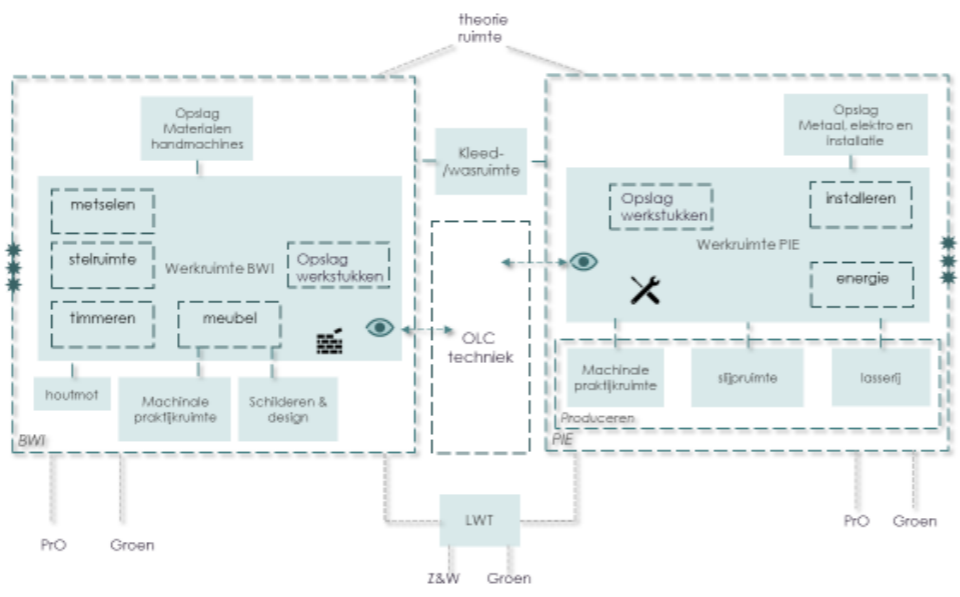
ICS ADVISEURS Pro



ICS ADVISEURS Groen



ICS ADVISEURS BWI & PIE

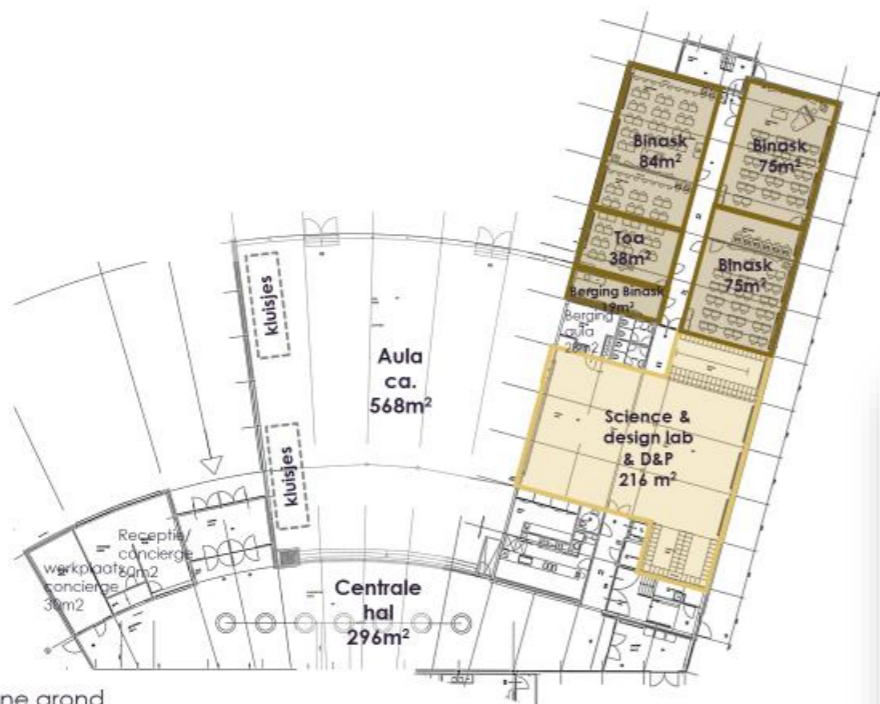


Gebouw als leermiddel

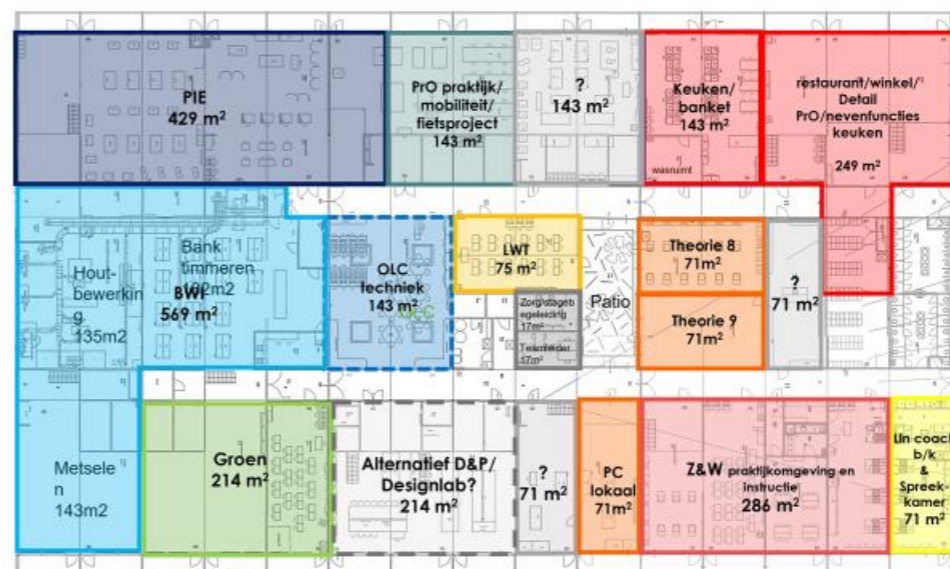
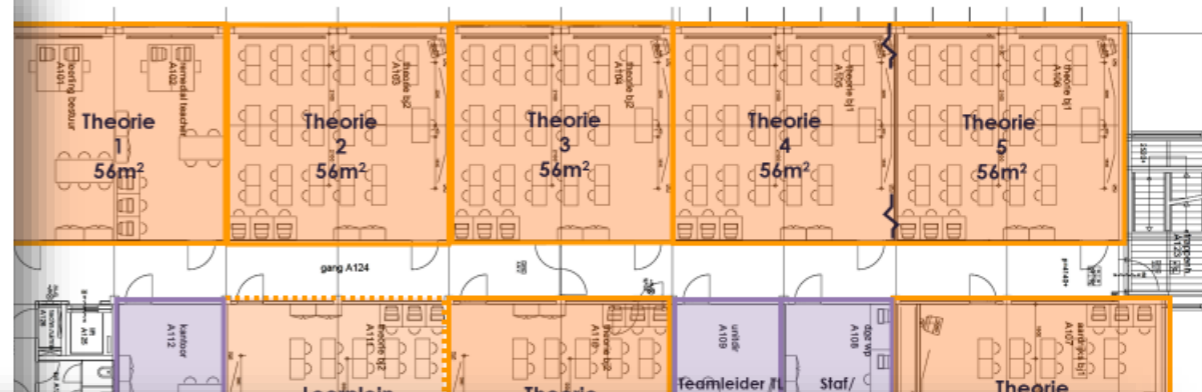
11 april 2022

5 juli 2022

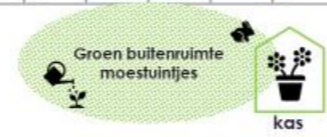
11 april 2022



A Gebouw- begane grond



A



C Gebouw- begane grond

ICS

ADVISEURS

Rekenkundige exercitie en impact toekomstplannen

Ruimtebehoefte gebouw A/C

De ruimtebehoefte is berekend conform de verordening van de gemeente Meijerijstad.

De totale ruimtebehoefte van het VMBO en het Praktijkonderwijs samen bedraagt 5.863 m² bvo.

De capaciteit van gebouw A/C is 7.109 m² bvo. Dat betekent dat na inpassing nog steeds een overmaat van circa 1.250 m² bvo bestaat.

Elde College Schijndel, Schijndel (gebouw AC)

Normatieve ruimtebehoefte (2037)	aantal eenheid	à	m² bvo
Onderbouw T2	63 leerlingen	6,18	389
Theoretische leerweg	73 leerlingen	6,41	471
Zorg & Welzijn (GLW)	13 leerlingen	7,43	98
Zorg & Welzijn (B/K)	102 leerlingen	8,93	908
Bouwen, Wonen en Interieur (GLW)	36 leerlingen	11,45	409
Bouwen, Wonen en Interieur (B/K)	57 leerlingen	13,68	785
Produceren, Installeren en Energie (GLW)	15 leerlingen	11,45	172
Produceren, Installeren en Energie (B/K)	51 leerlingen	13,68	695
Dienstverlening en Producten (GLW)	17 leerlingen	7,43	126
Dienstverlening en Producten (B/K)	14 leerlingen	8,93	126
Groen (GLW)	2 leerlingen	6,72	13
Groen (B/K)	27 leerlingen	7,71	210
Praktijkonderwijs leerjaar 3 en verder	47 leerlingen	12,13	570
Vaste voet sector Techniek	1 vaste voet	299	299
Vaste voet sector Zorg & Welzijn	1 vaste voet	168	168
Vaste voet sector Groen	1 vaste voet	117	117
Vaste voet praktijkonderwijs	1 vaste voet	306	306
Totaal	517 leerlingen		5.863

Uitgangspunten ruimtebehoefte

Gebouw A/C		Gebouw B		Gebouw E		Totaal
Onderdeel	# Iln	Onderdeel	# Iln	Onderdeel	# Iln	
Onderbouw (T2)	63	Onderbouw H/V (incl. T1)	310	Onderbouw b/k	292	
Theoretische leerweg	73	Bovenbouw H/V	438	Praktijkonderwijs leerjaar 1 en 2	28	
Zorg & Welzijn	115					
Bouwen, Wonen en Interieur	93					
Produceeren, Installeren en Energie	66					
Dienstverlening en Producten	31					
Groen	29					
Praktijkonderwijs vanaf leerjaar 3	47					
Totaal aantal leerlingen (2036)	517	Totaal aantal leerlingen (2036)	748	Totaal aantal leerlingen (2036)	320	1.585
Totaal ruimtebehoefte (2037)	5.863 m²	Totaal ruimtebehoefte (2037)	5.455 m²	Totaal ruimtebehoefte (2037)	2.694 m²	14.012 m²
Capaciteit gebouw	7.109 m ²	Capaciteit uitbreiding	4.972 m ²	Capaciteit gebouw	2.800 m ²	14.881 m ²
Overmaat	1.246 m ²	Te kort aan ruimte	- 484 m ²	Overmaat	106 m ²	868 m ²

Conclusie: inpassing functies vanuit B-gebouw is nodig

Op langere termijn bestaat nog steeds overcapaciteit in gebouw A/C, toekomstige volume nieuwbouw gebouw B daarentegen niet toereikend.

En daarom: Ook inpassen functionaliteiten (ten minste 500 m²) vanuit B-gebouw in A/C gebouw.

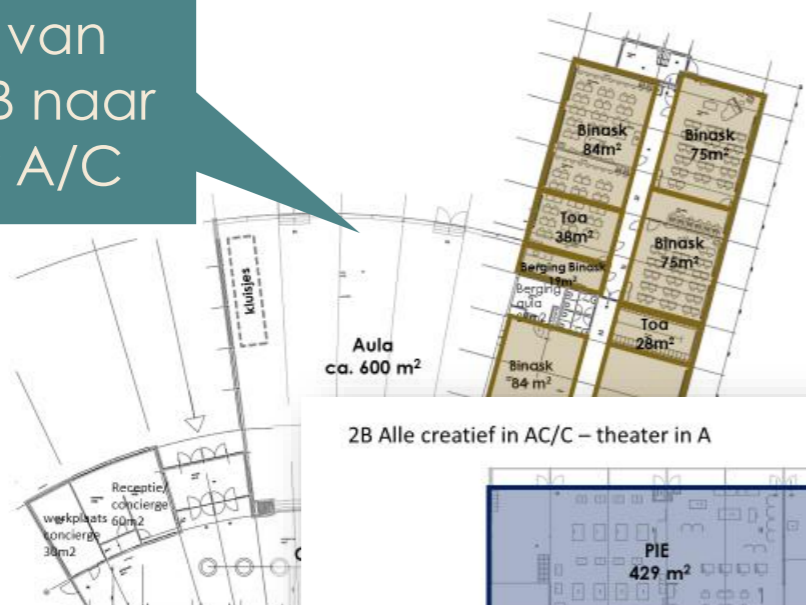
Consequentie: ingrijpendere aanpassing van A/C gebouw nodig.



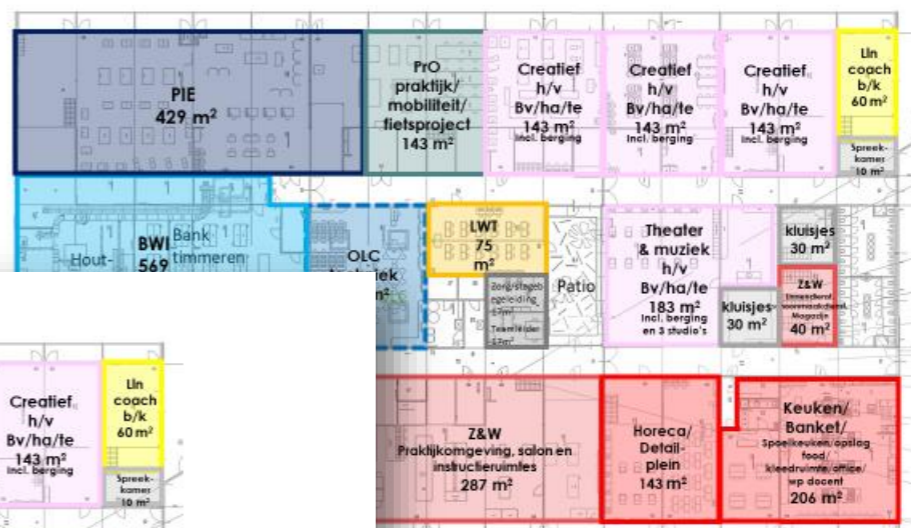
Meerdere varianten in kaart gebracht

Alle creatieve ruimten van gebouw B naar gebouw A/C

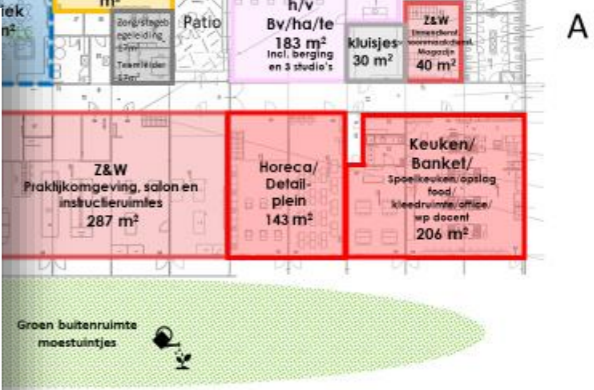
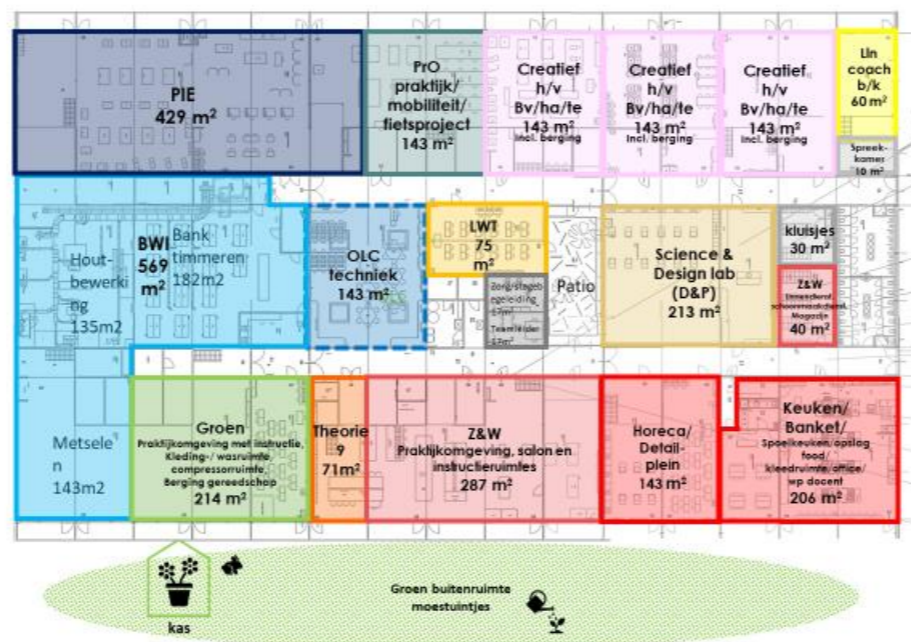
Alle BiNaSk ruimten van gebouw B naar gebouw A/C



2A Alle creatief in AC/C – theater in C



2B Alle creatief in AC/C – theater in A



ICS

ADVISEURS

Verduurzaming

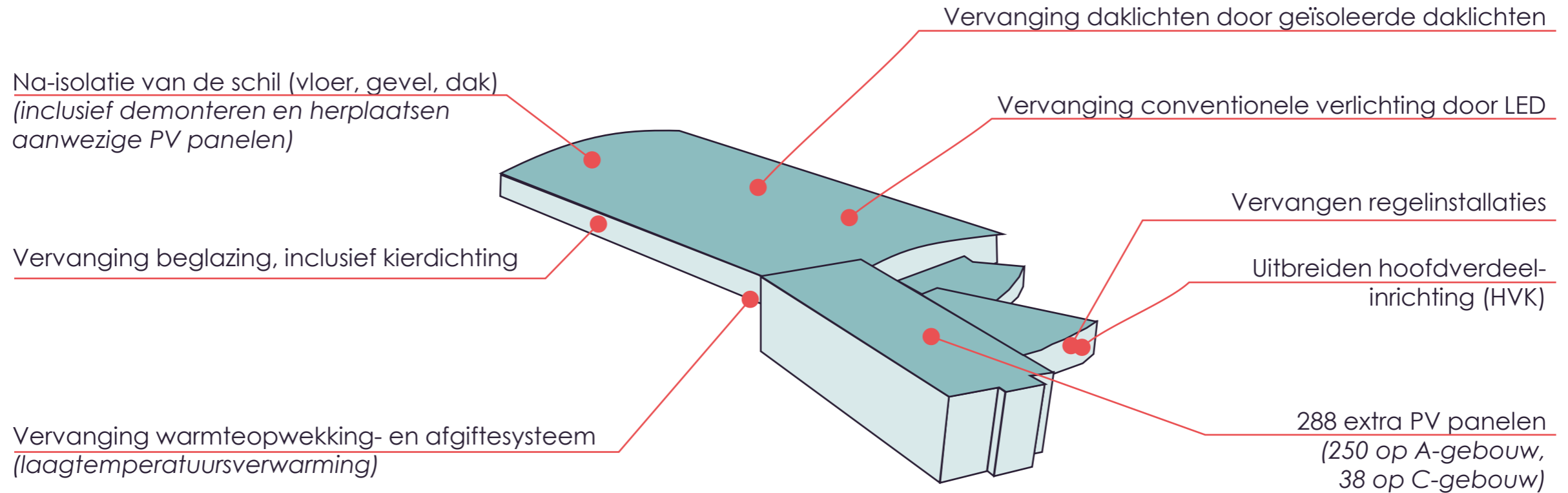
Verduurzaming

De gemeente Meierijstad heeft in het IHP aangegeven duurzaamheid hoog op de agenda te plaatsen.

- Gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente en schoolbestuur;
- Voor verduurzaming aansluiten bij natuurlijke momenten.



Maatregelen verduurzaming



*Verduurzaming van het pand tot niveau richting BENG
Maatregelen exclusief maatregelen in kader van SUVIS investering*

ICS

ADVISEURS

Investeringsen

Investeringsen

De totale investering is geraamd op circa € 11,5 miljoen (inclusief BTW, prijspeil juni 2022), uitgaande van gecombineerde uitvoering.

Er is geen rekening gehouden met tijdelijke huisvesting.

Onderdeel	investering
Inpassing	€ 3,37 mln
Verduurzaming	€ 6,84 mln
Ventilatie (SUVIS)	€ 1,30 mln
TOTAAL	€ 11,51 mln

