

Artikel 33 vraag

Door	P. Verkuijlen (GBM)	Portefeuillehouder	J. van Burgsteden
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3325-009		
Zaaknummer	2761223		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
29-01-2025	20-02-2025	4

Onderwerp Plannen en beleid Trentweg 15 te Erp.

**** mondelinge beantwoording raadsvergadering 20 februari 2025 ****

Beste heer Verkuijlen,

Uw vragen van 29 januari 2025 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Naar aanleiding van:

- de plannen voor de aanleg van voorzieningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan het adres Trentweg 15 te Keldonk;
- de afwijzing van eerdere plannen voor vestiging van een niet-agrarisch bedrijf met bewoning door een gezin van het adres Trentweg 15 te Keldonk;
- de indruk van willekeur die hierdoor bij aanwonenden is ontstaan.

Overwegende dat:

- Een aanvraag voor bewoning door een gezin met een niet agrarisch bedrijf aan huis, eerder op 22 november 2022 door de gemeente Meierijstad is afgewezen (**bijlage 1**) om reden, kort gezegd, dat het hier een agrarisch gebied betrof. Voor de nadere redengeving wordt verwezen naar **bijlage 1**.
- Onze gemeente korte tijd later klaarblijkelijk toestemming wil geven om op hetzelfde adres in de zelfde gebouwen een voorziening te treffen voor de huisvesting van 32 arbeidsmigranten bij een niet-agrarisch bedrijf (betonbedrijf). Voor verificatie van deze stelling wordt verwezen naar de uitnodiging aan de buurtbewoners voor een omgevingsdialoog (**bijlage 2**).
- Door het college aan de gemeenteraad met regelmaat, ook al in de periode van genoemde afwijzing op 22 november 2022, plannen worden voorgelegd om onroerend goed waar de agrarische activiteit is gestopt of wordt gestopt, te gaan gebruiken voor bewoning met niet agrarische bedrijvigheid of andere opbrengst genererende activiteiten bij de woning.

Vraag ik of u zich uit wilt laten over de volgende vragen:

1. Om welke reden wordt er binnen twee jaar afgeweken van een beleid dat in november 2022 leidde tot een afwijzing van het plan voor bewoning door een gezin van de woning Trentweg 15 in combinatie met een niet agrarisch bedrijf aan huis. Deze afwijking bestaande uit het huidige voornemen van het college om nu op dat adres de huisvesting van 32 arbeidsmigranten toe te staan?
2. Waarom werd inzake het perceel Trentweg 15 te Keldonk op 22 november 2022 een andere, negatieve, beslissing genomen dan bij de vele voorstellen die aan de gemeenteraad worden voorgelegd om agrarisch onroerend goed om te zetten in wonen in samenhang met niet agrarische, opbrengst genererende activiteiten bij de woning?
3. Waarom bestaat bij het college nu wel het voornemen om op het adres Trentweg 15 in te stemmen met niet-agrarische activiteiten?
4. Was er ten tijde van de afwijzende beslissing van 22 november 2022 al contact over de huidige plannen voor de huisvesting van 32 arbeidsmigranten tussen de gemeente Meierijstad en de initiatiefnemer?
5. Gaat het college, voordat toestemming wordt gegeven voor de huisvesting van arbeidsmigranten op het adres Trentweg 15 te Keldonk, de gemeenteraad hierover goedkeuring of zijn mening vragen?

Bijlagen:

1. Afwijzing eerdere plannen d.d. 22 november 2022 (geanonimiseerd)
2. Uitnodiging voor omgevingsdialoog januari 2025 (geanonimiseerd).
3. en 4. Correspondentie tussen de gemeente Meierijstad en de aanvrager wiens plannen bij bericht van 22 november 2022 werden afgewezen (geanonimiseerd)