

Datum raad 23 mei 2024

Zaaknummer 2557716

Datum college 2 april 2024

Portefeuille Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed
J.T.M.M. van Gerwen

Onderwerp Voorbereidingskrediet MFA Omnipark Erp

Samenvatting

De realisatie van het Omnipark Erp wordt voorbereid en uitgevoerd in meerdere fasen. Op dit moment worden de grondverwerving, de wijziging van het Omgevingsplan en de realisatie van de sportzone voorbereid. Voor 2025 is de voorbereiding van de multifunctionele accommodatie (MFA) gepland. Het ultieme doel is de realisatie van een toekomstbestendig Omnipark. Om dit doel te kunnen bereiken is het van cruciaal belang dat het ontwerp van de MFA wordt betrokken bij de wijziging van het Omgevingsplan (versnelling en completering van de procedure). Dit kan alleen als de voorbereiding van de MFA die was gepland in 2025 zo snel mogelijk wordt opgestart.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Sportnota en TIMM

Behandeling in commissie

16 mei 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet € 853.839 voor de realisatie van de MFA Omnipark Erp.

Waarom naar de raad

Beschikbaar stellen van een krediet

Aanleiding

De realisatie van het Omnipark Erp wordt voorbereid en uitgevoerd in meerdere fasen. Op dit moment worden de grondverwerving, de wijziging van het Omgevingsplan en de realisatie van de sportzone voorbereid. Voor 2025 is de voorbereiding van de multifunctionele accommodatie

(MFA) gepland. Het ultieme doel is de realisatie van een toekomstbestendig en energieneutraal Omnipark. Om deze doelen te kunnen bereiken is het van cruciaal belang dat het ontwerp van de MFA wordt betrokken bij de wijziging van het Omgevingsplan (versnelling en completering van de procedure). Dit kan alleen als de voorbereiding van de MFA die was gepland in 2025 zo snel mogelijk wordt opgestart.

Argumenten

1. Snelle vergunningverlening alle onderdelen Omnipark

Om een zo snel mogelijke vergunningverlening voor alle onderdelen van het Omnipark te kunnen bewerkstelligen is het van groot belang dat deze onderdelen zo duidelijk mogelijk worden opgenomen in de detailkaart van (de wijziging van) het Omgevingsplan. Door het voorbereidende adviesbureau is hierbij uitdrukkelijk gewezen op het belang van een voorlopig ontwerp van de MFA. Op dit moment worden de laatste onderzoeken uitgevoerd, waarvan het flora en fauna onderzoek pas in het 3^e kwartaal kan worden afgerond. Meteen daarna kan de wijziging van het Omgevingsplan worden vastgesteld door de raad, waarna alle vergunningen in overeenstemming met het Omgevingsplan kunnen worden verleend.

Kantttekeningen

nvt

Communicatie

Stichting Omnipark de Brug wordt geïnformeerd over uw besluit. In het 3^e kwartaal 2024 wordt uw raad middels een RIB geïnformeerd over de voortgang van het Omnipark.

Participatie

Met stichting Omnipark de Brug is de opzet van de uitvoeringsorganisatie besproken. Voor de voorbereiding en uitvoering van alle onderdelen zijn werkgroepen samengesteld waarin vertegenwoordigers van de stichting en de participerende partijen zijn vertegenwoordigd. Evenzo zijn met het Platform Natuur en Milieu afspraken gemaakt over vertegenwoordiging in de werkgroepen parkzone en beekzone, waarbij het waterschap leidend is in de voorbereiding en uitvoering van de beekzone.

Duurzaamheid

Het primaire doel is een energieneutraal Omnipark. Hiervoor worden momenteel de mogelijkheden van energieopwekking vanuit de kunstgras sportvelden onderzocht.

Financiële toelichting

In de meerjarenbegroting is reeds rekening gehouden met de kapitaallasten van het totale krediet voor de realisatie van Omnipark Erp.

Het beschikbaar te stellen bedrag voor dit voorbereidingskrediet voor de realisatie MFA Omnipark Erp is een bedrag van € 688.580 excl. BTW (€ 833.182 incl. BTW) en € 20.657 voor arbeidsuren. Dit is te ramen op een nieuw aan te maken krediet MFA Omnipark Erp. Zoals hierboven aangegeven stond dit gepland in 2025 en wordt dit nu naar voren gehaald. De bijbehorende lasten staan eveneens gepland met ingang van 2025 en deze zullen dus ook naar voren gehaald worden in de meerjarenbegroting. Het (eerder) beschikbaar stellen van dit voorbereidingskrediet heeft geen financiële consequenties.

Planning

Voor de selectieprocedure van een passend architectenbureau is een inkoopstrategie opgesteld. Aanbevolen wordt deze procedure medio 2024 afgerond te hebben zodat de 2^e helft van 2024 gebruikt kan worden voor een voorlopig ontwerp van gebouw en installaties. Medio 2025 kan vervolgens een aanbesteding gereed bestek worden gepresenteerd, zodat de aanbesteding van de MFA eind 2025 zal zijn afgerond en volgens planning begin 2026 met de bouw van de MFA kan worden gestart.

Rechtsbescherming

nvt

Monitoring en evaluatie

nvt

Bijlagen**Onderliggende documenten**

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 april 2024

Besluit gemeenteraad:

Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet € 853.839 voor de realisatie van de MFA Omnipark Erp.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 mei 2024.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij