

Raadsinformatiebrief

Datum	9 oktober 2018	Zaaknummer	
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en leefbaarheid
			J.C.M. van der Pas
Onderwerp	Zwembad de Neul		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Aanleiding

Het afgelopen half jaar werd de renovatie voor zwembad De Neul voorbereid. De planning was om in het voorjaar van 2019 te starten met de vernieuwende werkzaamheden.

Kernboodschap

De voorgenomen planning blijkt helaas niet haalbaar. De planning was dat het, eerder gevormde, bouwteam voor de zomer duidelijkheid zou geven over de inhoud en reikwijdte van de renovatie. Er was echter meer onderzoektijd nodig om duidelijkheid te krijgen over de staat van met name de gevels, daken en bassins en de duurzaamheidsmaatregelen. De onderzoekresultaten en de financiële impact daarvan zijn aanleiding om ook nieuwbouw van het zwembad in Sint-Oedenrode als mogelijk scenario in beeld te brengen.

Resultaten onderzoek

Voor de technische onderzoeken is een ingenieursbureau ingeschakeld dat veel ervaring heeft met de bouw en renovatie van zwembaden. Uit de technische onderzoeken die inmiddels zijn afgerond is het volgende naar voren gekomen:

1. Voor de bouwkundige renovatie is meer budget nodig voor de upgrade van enkele voorzieningen, verbetering van RVS ophangconstructies en noodzakelijke aanpassingen aan bassin;
2. De bouwfysische staat van daken en gevels zorgt voor veel energieverlies. Daarnaast is de bescherming tegen waterdamp onvoldoende, waardoor daken, gevels en isolatiemateriaal vochtig worden.
3. De installaties (werktuigbouwkundig, elektrisch en waterzuivering) zijn verouderd.
4. Voor verduurzaming, waaronder gasloos maken, is extra budget nodig.

5. De grootste gebruikerswens (het geschikt maken van het wedstrijdbad voor waterpolo) is niet realiseerbaar zonder concessies te doen aan ander gebruik en is bovendien erg kostbaar.

Afwegingen

De onderzoekresultaten en de financiële impact daarvan zijn voor ons aanleiding om ook nieuwbouw van het zwembad in Sint-Oedenrode als mogelijk scenario in beeld te brengen. Een eerste verkenning hiervan is al gedaan. In de komende maanden zal deze verkenning nader worden uitgewerkt in samenhang met een haalbaarheidsonderzoek voor een vervangend overdekt zwembad in Veghel.

Haalbaarheidsonderzoek zwembad Veghel

Zwembad De Beemd in Veghel is van 1975 en aan vervanging toe.

Gemeente Meierijstad laat daarom momenteel een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar de mogelijkheden voor een vervangend overdekt zwembad in Veghel.

Hierbij worden de zwemverenigingen betrokken.

In het onderzoeksvervolg zullen de mogelijkheden voor 2 identieke basisbaden in Veghel en Sint-Oedenrode in beeld worden gebracht.

Mogelijke varianten willen wij in de eerste helft van 2019 aan uw raad voorleggen.

Communicatie

De gebruikersraad en de vaste gebruikers van zwembad De Neul worden vandaag op de hoogte gebracht dat uitvoering in 2019 niet mogelijk is en dat nader onderzoek wordt gedaan.

Participatie

Met de gebruikersraad van zwembad De Neul zijn de doelstellingen van de renovatie afgestemd en zijn de realisatiemogelijkheden van de gebruikerswensen besproken.

Duurzaamheid

Het doel van de renovatie is een toekomstbestendig gebouw voor minimaal 20 jaren.

In dit kader zijn vele verduurzamingsmogelijkheden onderzocht.

Financiën

Het beoogde budget voor de renovatie is ontoereikend.

Afhankelijk van het uiteindelijke scenario kunnen de werkelijke kosten inzichtelijk worden gemaakt.

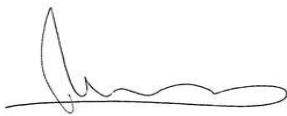
Planning

Uitvoering van de eerder beoogde renovatie van zwembad De Neul in 2019 is niet haalbaar. Na beoordeling van de onderzoeken en de afweging van varianten kan er duidelijkheid worden gegeven over het vervolg.

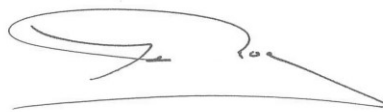
Bijlage(n): persbericht

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij