

|               |                                                                       |              |                                                                            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Datum raad    | 23 januari 2025                                                       | Zaaknummer   | 2725558                                                                    |
| Datum college | 17 december 2024                                                      | Portefeuille | Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed<br>J.T.M.M. van Gerwen |
| Onderwerp     | Beschikbaar stellen uitvoeringskrediet renovatie zwembad De Molen Hey |              |                                                                            |

### **Samenvatting**

Zwembad De Molen Hey dient op een aantal punten gerenoveerd te worden om het zwembad weer up to date te krijgen en te voldoen aan de arbo technische- en veiligheidseisen.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**

In de begroting 2024 is € 2.835.000,- incl. btw (€ 2.357.000 excl. btw) opgenomen voor de renovatie van zwembad De Molen Hey.

### **Behandeling in commissie**

16 januari 2025

### **Ontwerpbesluit gemeenteraad**

Voor de renovatie van zwembad De Molen Hey wordt voorgesteld om een krediet van € 2.600.000,- incl. btw beschikbaar te stellen.

### **Waarom naar de raad**

Beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet.

### **Eerder genomen besluiten**

In begroting 2024 is een bedrag van € 2.835.000 incl. btw (€ 2.357.000 excl. btw) beschikbaar gesteld voor de renovatie van zwembad De Molen Hey.

### **Aanleiding**

Zwembad De Molen Hey dient gerenoveerd te worden zodat het gebouw weer toekomstbestendig is en voldoet aan de arbo-technische-, veiligheids- en duurzaamheidseisen. Inmiddels is de voorbereidingsfase afgerond. De uitvoering van deze renovatie is gepland van mei 2025 tot en met augustus 2025. De raad wordt voorgesteld hiervoor een uitvoeringskrediet van € 2.600.000 incl. btw beschikbaar te stellen.

## **Argumenten**

### *1. Door renovatie voldoet het gebouw weer aan de eisen van deze tijd*

Zwembad De Molen Hey is inmiddels 30 jaar oud is na een update van de waterzuiverings- en luchtbehandelingsinstallatie in 2014 toe aan een bouwkundige en verduurzamingsrenovatie. Hierbij worden onder andere de perrons van de baden opnieuw betegeld, de entree en de balie, alsmede de keuken en de horecaruimte, kleedlokalen en kantoorruime aangepast aan de arbo- en veiligheidseisen van deze tijd. Verder wordt het gebouw onder andere gasloos gemaakt en optimaal verduurzaamd. Na renovatie is het zwembad weer toekomstbestendig.

### *2. De renovatie is voorbereid en aanbesteed binnen het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet*

In de begroting 2024 zijn de kapitaallasten van de totale renovatiekosten van € 2.835.000 incl. btw verwerkt. Om de renovatie goed te kunnen voorbereiden is via de korte route een voorbereidingskrediet van toegekend € 235.000 excl. btw beschikbaar gesteld. Hiermee zijn alle uit te voeren werkzaamheden tot volledig B, W en E- bestek uitgewerkt en is dit bestek vervolgens aanbesteed.

### *3. De hoofdaannemer is gecontracteerd*

In het verlengde van de aanbesteding is de opdracht aan de hoofdaannemer gegund. Hierbij is abusievelijk niet de ontbindende voorwaarde opgenomen "behoudens goedkeuring door de raad". Waarschijnlijk is dit niet gebeurd omdat het totaal benodigde investeringsbedrag in de begroting 2024 is opgenomen.

## **Kanttekeningen**

In het verlengde van de aanbesteding is de opdracht aan de hoofdaannemer gegund. Op signalen vanuit WA Financiën dat de lange route nog gevolgd moest worden blijkt achteraf te laat (na de gunning) actie ondernomen te zijn. Door de reeds verstrekte opdracht is er een risico voor schadeloosstelling in geval de gemeenteraad het uitvoeringskrediet niet beschikbaar stelt.

In procesbeschrijvingen voor bouw en inkoop wordt vastgelegd dat voorafgaand aan de gunning van een opdracht wordt gecheckt of het volledig benodigde krediet beschikbaar is gesteld en of de complete besluitvormingsprocedure (korte en lange route) is gevolgd.

## **Communicatie**

De gebruikers van het zwembad worden tijdig geïnformeerd dat het zwembad tijdens de renovatiewerkzaamheden is gesloten en dat ze terecht kunnen in de andere 2 zwembaden van de gemeente.

## **Participatie**

Nvt

## **Duurzaamheid**

De volgende aanpassingen worden doorgevoerd:

### PV panelen

Voor het opwekken van eigen elektriciteit worden op het achter terrein PV zonnepanelen geplaatst. In verband met de netcongestie op het station Eerde is er geen mogelijkheid tot terug levering omdat het net vol is. Het plan is om ca 600 panelen te plaatsen, waaronder die van het

oude zwembad de Neul, welke in totaal een jaar opbrengst zullen hebben van ca 182.500 kWh/jaar.

Alle elektriciteit wordt gebruikt voor het verwarmen van de baden. Door de baden slim te verwarmen kunnen deze eventueel als buffer worden gebruikt.

#### CV ketels

De CV ketels zijn aan vervanging toe en worden vervangen door een tweetal warmtepompen(lucht/water) compleet met buffervaten, appendages en regeling. Gezien de beperkte draagkracht van de dakconstructie zullen de warmtepompen op het maaiveld geplaatst worden en door middel van leidingwerk worden gekoppeld aan de zwembad installaties.

#### Warmwatervoorziening

De huidige gasgestookte boiler wordt vervangen door een hoog temperatuur warmtepomp voor het opwekken van het benodigde warmwater voor de douches. Hierbij zal het aanwezige zonneboilersysteem behouden blijven en worden ingepast in de nieuwe duurzame installatie.

#### Luchtbehandelingskasten

De huidige ventilatoren worden vervangen door nieuwe energiezuinige ventilatoren met een energieklassse van E4 of hoger. Deze ventilatoren werken efficiënter en hebben een lager energieverbruik.

#### Gebouwbeheersysteem

Het huidige gebouwbeheersysteem is verouderd en wordt vervangen door een nieuwe regeling met de mogelijkheid om de energiestromen van de verschillende installatie componenten te monitoren zodat extremen signaleerd en bijgestuurd kunnen worden.

#### **Financiële toelichting**

De totale investering bedraagt € 2.835.000 incl. btw. Vanuit de voorziening Vastgoed MJOP (FCL95083) wordt een bedrag van € 72.600 incl. btw geïnvesteerd en voor de btw op de investering ontvangen we een uitkering vanuit de regeling SPUK-Sport (€ 405.400).

Er is een netto krediet gevraagd en toegekend van € 2.357.000 excl. btw.

Via de korte route is reeds een krediet van € 235.000 excl. btw beschikbaar gesteld.

Het benodigde bedrag van € 2.600.000 incl. btw is bij te ramen op FCL51126 Aanpassingen zwembad De Molen Hey. Er is een gemiddelde afschrijvingstermijn van 25 jaar gehanteerd. De kapitaallasten van het totale krediet bedragen € 117.300 op jaarbasis en deze zijn reeds verwerkt.

#### **Planning**

De renovatie is gepland van mei 2025 tot en met augustus 2025. Tijdens de werkzaamheden is het zwembad volledig gesloten.

#### **Rechtsbescherming**

nvt

**Monitoring en evaluatie**

Na oplevering wordt het volledige renovatie- en voorbereidingsproces geëvalueerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 december 2024

**Besluit gemeenteraad:**

Een krediet van € 2.600.000,- incl. btw beschikbaar te stellen voor de renovatie van zwembad De Molen Hey.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 januari 2025

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij