

Datum raad	18 september 2025	Zaaknummer	2841102
Datum college	15 juli 2025	Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Vaststellen Masterplan centrum Veghel		

Samenvatting

Voor het Veghelse centrum is een stedenbouwkundig masterplan vastgesteld. Wanneer deze plannen tot uitvoering worden gebracht, draagt dit bij aan:

- het saneren van overtollige winkelvloeroppervlak en het realiseren van herkenbare en compacte winkelstructuur (conform het centrumbeleid);
- het verbeteren van de ruimtelijke (omgevings)kwaliteit;
- het meer klimaatrobuust inrichten van de openbare ruimte;
- het toevoegen van woningen voor de juiste doelgroepen nabij voorzieningen.

Het masterplan leidt daarmee tot een integraal, samenhangend en uitvoerbaar maatregelenpakket voor het Veghelse centrum.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8: Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen.

Behandeling in commissie

11 september 2025

Ontwerpbesluit gemeenteraad

De raad van de gemeente Meierijstad besluit:

1. Het als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegde stedenbouwkundige masterplan voor het centrum van Veghel vast te stellen;
2. Een investerings- en exploitatiekrediet beschikbaar te stellen voor de realisatie en exploitatie van de in het masterplan opgenomen bovengrondse parkeergarage en de herinrichting van de openbare ruimte en dit krediet als volgt op te splitsen:
 - a. voor de realisatie van de parkeervoorzieningen een investeringskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 770.400 in 2027;
 - b. voor de realisatie van de parkeerhub een investeringskrediet beschikbaar te stellen € 10.716.000 in 2030
 - c. voor aanpassingen van de openbare ruimte van het Stadhuisplein en de Meijerijstraat een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.383.500 in 2035;

- d. de exploitatiebegroting voor de parkeergarage vast te stellen.
Een en ander conform de in dit raadsvoorstel opgenomen financiële paragraaf, waarin ook de dekking van de benodigde middelen is beschreven.
3. In te stemmen met het principe om voor het centrum van Veghel een betaald parkeerregime in te voeren. De raad ziet hiertoe zo spoedig als mogelijk een nader uit te werken voorstel tegemoet;
 4. In te stemmen met een krediet van € 7.935.000 om uitvoering te geven aan om uitvoering te geven aan het centrumbeleid en het masterplan centrum Veghel. Het bedrag van € 7.935.000 komt ten laste van de algemene (risico-)reserve. Het is de bedoeling dat het gevraagde krediet binnen 5 jaar wordt overgezet naar een nog te openen exploitatie, waarvoor de raad een nader uitgewerkt voorstel tegemoet ziet.
 5. In te stemmen met het principe dat het woningbouwprogramma binnen het totale masterplan dient te voldoen aan de Woonzorgvisie.
 6. Instemmen met het Koersdocument als inspiratiedocument.

Waarom naar de raad

De vaststelling van het stedenbouwkundig masterplan, het beschikbaar stellen van middelen het samenhangende maatregelenpakket vereisen een besluit van de gemeenteraad. Tevens is het principebesluit voor de invoering van betaald parkeren in het centrum van Veghel een bevoegdheid van de raad.

Eerder genomen besluiten

- Vaststelling Centrumvisie Meierijstad, d.d. 20 december 2018
- Vaststelling Visie herstructurering centrum Veghel d.d. 7 november 2019

Aanleiding

Al jaren wordt gewerkt aan verschillende opgaven binnen het Veghelse centrum. Er spelen meerdere opgaven:

- het saneren van overtollige winkelvloeroppervlak en het realiseren van herkenbare en compacte winkelstructuur (conform het centrumbeleid);
- het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- het meer klimaatrobuust inrichten van de openbare ruimte;
- het toevoegen van woningen voor de juiste doelgroepen nabij voorzieningen.

Op verschillende vlakken zijn plannen ontwikkeld en tot uitvoering gebracht. Met het masterplan worden de verschillende ambities tot één totaal gesmeed. Zodoende is het mogelijk om verschillende deelplannen vanuit een totaalvisie op te pakken.

De Centrumvisie Veghel vormt nadrukkelijk één van de belangrijkste bouwstenen voor het masterplan. Het masterplan is onder meer gericht op verbetering van de verblijfs-/ruimtelijke kwaliteit, onder andere door vergroening, het toevoegen van bebouwing en het creëren van intieme(re) openbare ruimte en het uit het zicht brengen van geparkeerde personenauto's. Daarnaast heeft het als belangrijk doel het compacter maken van het kernwinkelgebied (en daarmee samenhangend het saneren van vierkante meters commerciële ruimte). Korthedshalve wordt u voor het overige verwezen naar het bijgevoegde masterplan.

Argumenten

1. *Uitvoering centrumbeleid Veghel*

Op veel plekken is reeds uitvoering gegeven aan het centrumbeleid voor Veghel. Uit de evaluatie van het centrumbeleid bleek dat echter, dat voor enkele van de meest prominente plekken in het centrum, een meer sturende aanpak vanuit de gemeente noodzakelijk is. Mede om deze reden is het masterplan opgesteld.

Met het masterplan worden nieuwe, ruimere, stedenbouwkundige kaders vastgesteld (beleidsmatig verankeren en faciliteren). Hierdoor kunnen overtollige winkelmeters in het centrum worden gesaneerd en verbetert tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit. Het masterplan faciliteert daarmee de uitvoering van noodzakelijke deelprojecten om en nabij het centrum.

Door het gebied van het masterplan te beschouwen als één gebiedsontwikkeling, bestaat ook de gelegenheid dat grondopbrengsten die in een deel van het plangebied worden gerealiseerd, kunnen worden ingezet om een financieel tekort bij een ander deelgebied op te vangen. Met het maatregelenpakket van masterplan wordt daarmee ook bijgedragen aan 'invullingen openbare ruimte' en 'op zoek naar nieuwe middelen'.

2. *Parkeerhub*

Het realiseren van voldoende parkeerplaatsen (op eigen terrein) blijkt in de praktijk (financieel) een lastige opgave. Helemaal in het geval van binnenstedelijke herontwikkelingsopgaven. Ook constateren we dat een enorm deel van de openbare ruimte in gebruik is voor auto(parkeren); dit draagt niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van Veghel.

De bouw van een bovengrondse parkeergarage faciliteert lastige binnenstedelijke herontwikkelingen en maakt de herontwikkeling van de nu nog in het gebied aanwezige parkeerterreinen mogelijk. De parkeerhub is daarmee een noodzakelijke randvoorwaarde voor een aantal herontwikkelingen en ligt ten grondslag aan een aantrekkelijke openbare ruimte/omgevingskwaliteit.

De realisatie en de exploitatie van een (bovengronds) gebouwde parkeervoorziening is kostbaar. Het is dan ook belangrijk, dat zorgvuldig wordt bekeken wat de gewenste omvang van een dergelijke parkeervoorziening dient te zijn.

De parkeergarage dient niet te klein te zijn, want dan worden de uiteindelijk beoogde doelen niet gerealiseerd. De parkeergarage dient daarentegen ook niet te groot te zijn. In dat geval zijn de realisatie- en exploitatiekosten onnodig hoog.

In de als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegde memo van Empaction zijn verschillende varianten van de te realiseren parkeergarage opgenomen. Daarbij wordt inzichtelijk gemaakt, dat een optimale grootte van de parkeergarage ongeveer 400 parkeerplaatsen omvat, in combinatie met de aanleg van een aantal parkeerplaatsen op maaiveld, gelegen in het gebied van het

De rol van de gemeente in het vervolgtraject



Activeren en stimuleren: continue afstemming en zorgvuldige samenwerking tussen gemeente, centrummanagement en de 'voorlopers'



Beleidsmatig verankeren en faciliteren: de gemeente voegt 'de daad bij het woord' en denkt proactief en integraal mee



Invulling openbare ruimte: passend bij nieuwe functie en wensen van gebruikers; met aandacht voor duurzaamheid en toegankelijkheid



Op zoek naar nieuwe middelen: herstructurering van het centrum kost tijd en geld

Uitsnede uit de evaluatie van het Centrumbeleid in 2023.

masterplan en een parkeerplaats 'op loopafstand van het centrum', waar circa 100 personenauto's nog gratis kunnen parkeren en het invoeren van betaald parkeren.

De 'sleutel' voor de realisatie van voorliggend stedenbouwkundig masterplan is de bouw van de bovengrondse parkeergarage. Indien uw raad het benodigde budget niet beschikbaar stelt, dan is het stedenbouwkundige masterplan niet uitvoerbaar.

3. *Invoeren betaald parkeren*

In het Parkeerplan is geconstateerd dat het huidige parkeeraanbod in Veghel niet optimaal functioneert. Het invoeren van een betaald parkeerregime heeft een aantal grote voordelen. Betaald parkeren draagt eraan bij dat de juiste doelgroepen op de juiste plek parkeren. Hierdoor ontstaat er een efficiënter en doeltreffender gebruik van de aanwezige voorzieningen en verbetert de beschikbaarheid van parkeerplaatsen voor bezoekers van het kernwinkelgebied. Daarnaast draagt betaald parkeren aanzienlijk bij aan de financiële haalbaarheid van het realisatie en exploitatie van de gebouwde parkeervoorziening. Het invoeren van betaald parkeren betekent dat de gebruiker betaald en stimuleert daarbij dat bezoekers en medewerkers sneller voor een duurzamer vervoersalternatief zullen kiezen.

In de memo van Empaction (bijlage 2) zijn meerdere scenario's in beeld gebracht: zonder betaald parkeren, met gedeeltelijk betaald parkeren en volledig betaald parkeren (op maaiveld in het mastplangebied en in de parkeerhub). Ook zijn de effecten van bijvoorbeeld het eerste uur gratis parkeren in beeld gebracht. Voorgesteld wordt om model 3 te implementeren, aangezien dit leidt tot een efficiënte en doeltreffende hub. Kortheidshalve wordt voor het overige naar de bijlage verwezen.

4. *Steun centrummanagement, vereniging van vastgoedeigenaren en winkeliersvereniging*

Het centrummanagement, de vereniging van vastgoedeigenaren en de winkeliersvereniging, staan zowel achter de inhoud van het stedenbouwkundig masterplan, als achter de invoering van een betaald parkeren regime.

Voor het centrummanagement en de ondernemersvereniging is het daarbij primair van belang, dat uitvoering wordt gegeven aan de Centrumvisie Veghel. In dat kader hechten zij aan een principe-uitspraak van uw raad, dat grondopbrengsten die in een deel van het plangebied worden gerealiseerd, worden ingezet om een bijdrage te leveren aan de realisatie van andere deelprojecten in het plangebied, welke een tekort kennen.

5. *Flexibiliteit en voortgang*

Een stedenbouwkundig masterplan vormt het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van een gebied, maar draagt per definitie ook een zekere mate van flexibiliteit in zich. Deze flexibiliteit is essentieel om in te kunnen spelen op veranderende (markt)omstandigheden en om deelprojecten – mede vanuit financieel oogpunt – haalbaarder te maken. Dit gebeurt zonder afbreuk te doen aan de ruimtelijke en programmatische kwaliteit die in het masterplan is vastgelegd. Juist deze wendbaarheid maakt het mogelijk om het oorspronkelijke ambitieniveau op een realistische manier te verwezenlijken. Deze flexibiliteit binnen het masterplan impliceert tevens dat ieder deelproject zijn eigen nadere uitwerking en besluitvorming kent. Voor elke ontwikkelvlek geldt namelijk dat een (aparte) ruimtelijke procedure doorlopen dient te worden en bestuurlijk moet worden goedgekeurd, alvorens het tot uitvoering kan komen.

Op verschillende manieren wordt flexibiliteit gecreëerd:

1. het masterplan is een plan op hoofdlijnen en niet in detail uitgewerkt. De 'overall' kwaliteit van de verschillende deelprojecten wordt gewaarborgd door een supervisieteam in te stellen. Daarmee wordt geborgd dat de samenhang met het overkoepelende masterplan behouden blijft én dat kwaliteit op deelprojectniveau zorgvuldig wordt getoetst. Na een positief besluit vanuit uw gemeenteraad wordt dit onderdeel nader uitgewerkt en geformaliseerd.
2. alle ontwikkelingen in het masterplan/ de exploitatie moeten gezamenlijk voldoen aan het Woonzorgvisie. Om de haalbaarheid van deelprojecten binnen het masterplan te vergroten, kan het wenselijk zijn om per deelgebied af te wijken van deze standaardverdeling. Deze flexibiliteit is in lijn met het gemeentelijke beleid, dat ruimte biedt voor maatwerk per kern en deelgebied, mits binnen het totale plangebied van het masterplan uiteindelijk wordt voldaan aan de gemeentelijke richtlijnen.

6. *Investerings in openbaar gebied*

Ook alle openbare ruimte zal een enorme kwaliteitsverbetering ondergaan, doordat deze opnieuw zal worden ingericht. Hiermee wordt de openbare ruimte verduurzaamt en vergroend. De daarmee samenhangende kosten zijn in de kostenopzet meegenomen.

Kanttekeningen

1. *Openen exploitatie is noodzakelijke randvoorwaarde*

De realisatie van de parkeerhub op de beoogde locatie is onderdeel van een totaalplan. Naast het noodzakelijke krediet voor de realisatie en exploitatie van de parkeerhub, is ook het beschikbaar stellen van een krediet essentieel voor de overige uitvoering van het masterplan: hierin zijn namelijk de kosten voor het bouw- en woonrijpmaken van het terrein et cetera meegenomen. Tevens is hiermee de middelen om belangrijke locaties in het centrum te herontwikkelen en is cofinanciering voor eventuele subsidieaanvragen gewaarborgd.

2. *Locatiekeuze brandweerkazerne*

Belangrijke randvoorwaarde voordat met de uitvoering van het zuidelijke deel van het stedenbouwkundige masterplan kan worden begonnen, is dat het gebouw aan het Stadhuisplein 2-4 beschikbaar is voor herontwikkeling. In dit gebouw is onder meer de brandweer gevestigd. Momenteel wordt in samenwerking een locatieonderzoek uitgevoerd. De brandweerkazerne wordt in afstemming met en voor rekening van de veiligheidsregio ontwikkeld.

Nadat het huidige gebouw van de brandweer is gesloopt, kan het huidige parkeerterrein van de Albert Heijn worden 'omgeklapt', zodat op dat huidige parkeerterrein de parkeergarage kan worden gebouwd.

Pas na realisatie van het parkeergebouw kan het parkeerterrein op het Stadhuisplein worden herontwikkeld.

Communicatie

Tijdens de beeldvormende avond op 21 november 2024 is uw raad geïnformeerd over de inhoud van het stedenbouwkundige masterplan. Na het besluit van ons college heeft er een persgesprek plaatsgevonden.

Participatie

Op 25 november 2024, 25 februari 2025 en 14 april 2025 hebben informatiebijeenkomsten plaatsgevonden, waarin ondernemers, vastgoedeigenaren, omwonenden en andere belangstellenden kennis konden nemen van en konden reageren op het concept stedenbouwkundige masterplan. Het plan is op verschillende punten verbeterd op basis van de ingekomen reacties.

Duurzaamheid

Heeft je voorstel invloed op de Meierijstadse duurzaamheidsdoelen?			
Doel	Toelichting	Positieve invloed	Negatieve invloed
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek	De nieuwe woningen worden volgens de laatste normen gebouwd en zijn daarmee energiezuinig. Via de invoering van betaald parkeren worden duurzamere vervoerswijzen gestimuleerd.	
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering	De ontwikkelingen dragen bij aan de herstructurering van het Veghelse centrum. Bij de aanbesteding van werken wordt rekening gehouden met MVO conform het inkoopbeleid.	
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten	Het (her)gebruik van circulaire materialen wordt toegepast in de openbare ruimte en waar mogelijk ook in de gebouwen.	Het is noodzakelijk om delen van de huidige openbare ruimte en enkele bestaande gebouwen te slopen. Niet alles is (volledig) herbruikbaar.
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot	Duurzame vervoerswijzen worden gestimuleerd. Extra groen zorgt voor extra filtering van schadelijke stoffen.	
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer	Bij de herinrichting van de openbare ruimte wordt extra vergroend en hemelwater afgekoppeld.	
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk	Extra vergroening, met de juiste soortkeuzen, draagt bij aan de biodiversiteit van flora en fauna.	Naar verwachting zullen her- en der ook bestaande bomen moeten worden verwijderd.

Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?
Niet van toepassing.

Financiële toelichting

Het financiële voorstel omhelst twee onderdelen:

- de investering en exploitatie van de gebouwde parkeergarage, inclusief het invoeren van betaald parkeren in en om het centrum. De totale kosten hiervan bedragen, over een periode van 40 jaar, netto contant gemaakt € 6,4 miljoen (dit zijn per saldo de met de parkeerhub samenhangende kosten). De initiële investering die nodig is bedraagt € 770.400 in 2027 en € 10.716.000 in 2030. De raad wordt gevraagd deze bedragen ter beschikking te stellen;
- door de realisatie van de plannen is het noodzakelijk om de doorgaande weg (Stadhuisplein/ Meijerijstraat) opnieuw in te richten. Deze kosten komen grotendeels voor rekening van de gemeente (zijn niet volledig toe te rekenen aan herontwikkelingen). De kosten hiervan worden geraamd op € 1.383.580 in 2035. De raad wordt gevraagd dit bedrag ter beschikking te stellen;
- er is door Stadkwadraat (op basis van kengetallen) een exploitatie opgezet voor het masterplan. Deze exploitatie is als vertrouwelijke bijlage 4 is opgenomen bij dit raadsvoorstel. Hierin zijn alle relevante kosten opgenomen, zoals verwervingskosten/ boekwaarden, sloopkosten, bouwkosten, inrichting openbare ruimte, etc. Om het volledige masterplan tot uitvoering te brengen, het centrumbeleid verder uit uitvoering te brengen, de resterende openbare ruimte¹ her in te richten en daarmee de ruimtelijke kwaliteit aanzienlijk te verbeteren is een bedrag benodigd van netto contant: € 7.935.000 euro.

Investering en exploitatie parkeervoorzieningen

De volgende investeringen worden voorgesteld:

- invoeren betaald parkeren op maaiveld in het centrum per 2027 ad € 235.400 en het realiseren van circa 100 gratis parkeerplaatsen op loopafstand van het centrum ad € 535.000. In totaal € 770.400;
- realiseren parkeerhub (inclusief parkeermanagementsysteem) per 2030 ad € 10.716.000;
- herinrichten doorgaande weg (Stadhuisplein/ Meijerijstraat) per 2035 ad € 1.383.580.

De benoemde investeringen zijn berekend inclusief te verwachten indexering;

Dit heeft *inclusief de exploitatielasten en de opbrengsten vanuit betaald parkeren* de volgende effecten op de meerjarenbegroting:

¹ Buiten de doorgaande weg Stadhuisplein/ Meijerijstraat.

Overzicht lasten en baten						
Lasten	2027	2028	2029	2030	2031	
Exploitatielasten betaald	€ 245.726	€ 245.726	€ 245.726	€ 245.726	€ 245.726	€ 245.726
Exploitatielasten parkeerhub				€ 442.860	€ 442.860	
Exploitatielasten inrichting openbare ruimte						
Kapitaallasten totaal	€ 49.077	€ 48.664	€ 48.250	€ 47.836	€ 439.582	
Totaal lasten	€ 294.803	€ 294.390	€ 293.976	€ 736.422	€ 1.128.168	
Baten						
Betaald parkeren maaiveld	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000
Parkeerhub				€ 299.000	€ 299.000	
Totaal baten	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000	€ 806.000	€ 806.000	
Netto lasten	€ -212.197	€ -212.610	€ -213.024	€ -69.578	€ 322.168	

Overzicht lasten en baten						
Lasten	2032	2033	2034	2035	2036	
Exploitatielasten betaald	€ 245.726	€ 245.726	€ 245.726	€ 245.726	€ 245.726	€ 245.726
Exploitatielasten parkeerhub	€ 442.860	€ 442.860	€ 442.860	€ 442.860	€ 442.860	€ 442.860
Exploitatielasten inrichting openbare ruimte						
Kapitaallasten totaal	€ 436.319	€ 433.055	€ 429.791	€ 486.483	€ 482.758	
Totaal lasten	€ 1.124.905	€ 1.121.641	€ 1.118.377	€ 1.175.069	€ 1.171.344	
Baten						
Betaald parkeren maaiveld	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000	€ 507.000
Parkeerhub	€ 299.000	€ 299.000	€ 299.000	€ 299.000	€ 299.000	€ 299.000
Totaal baten	€ 806.000	€ 806.000	€ 806.000	€ 806.000	€ 806.000	€ 806.000
Netto lasten	€ 318.905	€ 315.641	€ 312.377	€ 369.069	€ 365.344	

Zie voor de onderbouwing van deze kosten bijlage 3 bij dit raadsvoorstel.

Deze kosten komen ten laste van exploitatieresultaat van de meerjarenbegroting.

Krediet

Er is door Stadkwadraat een exploitatie opgezet voor het masterplan, welke als vertrouwelijke bijlage 4 is opgenomen bij dit raadsvoorstel. Hierin zijn alle relevante kosten opgenomen, zoals verwervingskosten/ boekwaarden, sloopkosten, bouwkosten, inrichting openbare ruimte, etc. Om het volledige masterplan tot uitvoering te brengen, het centrumbeleid verder uit uitvoering te brengen, de openbare ruimte te vergroenen en meer klimaatbestendig in te richten en de ruimtelijke kwaliteit aanzienlijk te verbeteren is een bedrag (netto contant) benodigd van € 7.935.000.

Er zijn nog verschillende, nader uit te werken, mogelijkheden om de (financiële) haalbaarheid van de plannen te verbeteren. Tevens dient op basis van gesprekken met ontwikkelaars en vastgoedeigenaren de meest optimale ontwikkelingsstrategie te worden bepaald. Om deze reden wordt de gemeenteraad nog niet gevraagd om een exploitatie vast te stellen, maar wel alvast een krediet te openen om uitvoering te geven aan het centrumbeleid en het masterplan centrum Veghel.

Het is de bedoeling dat het gevraagde krediet wordt overgezet naar een nog te openen exploitatie, waarvoor uw gemeenteraad een nader uitgewerkt voorstel tegemoet ziet. Dit betekent dat deze kosten per 2026 ten laste komen van de algemene (risico-)reserve.

Planning

Als vertrouwelijke bijlage 4 is de exploitatie opgenomen. Hierin is een globale/indicatieve planning en fasering opgenomen ten aanzien van de uitvoering van het masterplan, met de kanttekening dat deze planning van vele factoren afhankelijk is.

Rechtsbescherming

Het voorgestelde besluit is niet vatbaar voor bezwaar/beroep. De nog noodzakelijkerwijs te nemen uitvoeringsbesluiten (waaronder het besluit om tot invoering van betaald parkeren in een bepaald gebied) of de noodzakelijke planologische procedures zijn dat wel.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Masterplan centrum Veghel
2. Memo Empaction over de beoogde parkeergarage
3. Overzicht Empaction/ gemeente met baten en lasten investeringen, waaronder de parkeerhub (vertrouwelijk)
4. Exploitatie masterplan centrum Veghel (vertrouwelijk)
5. Koersdocument

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 juli 2025

Besluit gemeenteraad:

1. Het als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegde stedenbouwkundige masterplan voor het centrum van Veghel vast te stellen;
2. Een investerings- en exploitatiekrediet beschikbaar te stellen voor de realisatie en exploitatie van de in het masterplan opgenomen bovengrondse parkeergarage en de herinrichting van de openbare ruimte en dit krediet als volgt op te splitsen:
 - a) voor de realisatie van de parkeervoorzieningen een investeringskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 770.400 in 2027;
 - b) voor de realisatie van de parkeerhub een investeringskrediet beschikbaar te stellen € 10.716.000 in 2030;
 - c) voor aanpassingen van de openbare ruimte van het Stadhuisplein en de Meijerijstraat een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.383.500 in 2035;
 - d) de exploitatiebegroting voor de parkeergarage vast te stellen.
Een en ander conform de in dit raadsvoorstel opgenomen financiële paragraaf, waarin ook de dekking van de benodigde middelen is beschreven.
3. In te stemmen met het principe om voor het centrum van Veghel een betaald parkeerregime in te voeren. De raad ziet hiertoe zo spoedig als mogelijk een nader uit te werken voorstel tegemoet.
4. In te stemmen met een krediet van € 7.935.000 om uitvoering te geven aan om uitvoering te geven aan het centrumbeleid en het masterplan centrum Veghel. Het bedrag van € 7.935.000 komt ten laste van de algemene (risico-)reserve. Het is de bedoeling dat het gevraagde krediet binnen 5 jaar wordt overgezet naar een nog te openen exploitatie, waarvoor de raad een nader uitgewerkt voorstel tegemoet ziet.
5. In te stemmen met het principe dat het woningbouwprogramma binnen het totale masterplan dient te voldoen aan de Woonzorgvisie.
6. Instemmen met het Koersdocument als inspiratiedocument.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 18 september 2025

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort

ir. C.H.C. van Rooij