

Datum raad 20 februari 2025

Zaaknummer 2749402

Datum college 21 januari 2025

Portefeuille Ruimtelijke ordening en infrastructuur
J.T. van Burgsteden

Onderwerp Herinrichting Stadhuisplein in Veghel

Samenvatting

Voor de herinrichting van het Stadhuisplein is een ontwerp gemaakt. Uw gemeenteraad wordt geïnformeerd over dit ontwerp. Om verdere stappen te zetten richting realisatie wordt uw gemeente gevraagd om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meerijstad

In de Mijlpalen van Meerijstad is onder programma 8 “Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen” sterke en vitale (winkel)centra en (openbare)voorzieningen als ambitie opgenomen.

Behandeling in commissie

13 februari 2025

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Kennisnemen van ontwerp voor de herinrichting van het Stadhuisplein;
2. voor de herinrichting van het Stadhuisplein een uitvoeringskrediet van € 2.385.000 beschikbaar te stellen.

Waarom naar de raad

Voor de herinrichting van het Stadhuisplein is in overleg met omwonenden en andere belanghebbenden een ontwerp gemaakt. Wanneer een uitvoeringskrediet beschikbaar wordt gesteld kunnen verdere stappen gezet worden om tot realisatie over te gaan. Uw gemeenteraad is bevoegd om krediet beschikbaar te stellen.

Eerder genomen besluiten

Op verschillende momenten zijn (onderdelen van) de totaalvisie voor de herinrichting van het Stadhuisplein onderdeel geweest van de besluitvorming van uw gemeenteraad, bijvoorbeeld de

besluiten voor de realisatie van het zwembad in Veghel en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan voor de Aldi in Veghel.

Aanleiding

Sinds de sloop van het voormalige theater De Blauwe Kei aan het Stadhuisplein wordt gewerkt aan een toekomstbestendige inrichting van de omgeving om en nabij het gemeentehuis in Veghel. In de loop van de jaren is op verschillende momenten, in samenspraak met de omgeving, gewerkt aan een ontwerp voor de openbare ruimte. Inmiddels zijn enkele onderdelen van de totaalvisie, zoals bijvoorbeeld opgenomen in het bestemmingsplan voor de realisatie van het zwembad of de Aldi, reeds gerealiseerd:

- het nieuwe zwembad in Veghel is gebouwd;
- de nieuwe Aldi in Veghel is geopend;
- er is een nieuw parkeerterrein aangelegd ten behoeve van de Aldi en het zwembad.

Halverwege 2025 verdwijnen de tijdelijke noodlokalen voor basisschool Bernadette. Het is wenselijk om snel daarna ook de openbare ruimte opnieuw en permanent in te richten, zodat inrichting van de openbare ruimte weer aansluit bij de gemeentelijke ambities.

Tevens is op 7 november 2024 in de gemeenteraad een motie ingediend, waarin het college wordt gevraagd om een visie te ontwikkelen voor een goede toekomstbestendige inrichting van het Julianapark. Op basis van deze motie is het totale plangebied vergroot en ook een concept voorstel voor aanpassingen van het Julianapark gemaakt. Op deze manier vormt de toekomstige inrichting van de openbare ruimte aan beide zijden van de Aa straks een samenhangend geheel. Op dit moment worden de verschillende maatregelen nader uitgewerkt. Ook willen we deze nog bespreken met belanghebbenden. Volgens planning kan in de raadsvergadering van maart 2025 ook een voorstel voor het Julianapark aan uw gemeenteraad worden voorgelegd.

Om tot realisatie over te kunnen gaan wordt uw gemeenteraad gevraagd om middelen voor de uitvoering herinrichting Stadhuisplein beschikbaar te stellen.

Het ontwerp is als bijlage bij dit raadsvoorstel opgenomen.

Argumenten

1. De (verblijfs)kwaliteit verbetert

Het hoofddoel van de herinrichting is het verbeteren van de verblijfskwaliteit en gebruiksgemak van de openbare ruimte. Na de sloop van het (voormalige) theater aan het Stadhuisplein is er een 'onbestemde' openbare ruimte ontstaan. We willen de Aa weer zichtbaar en beleefbaar te maken, het Julianapark 'over de Aa' te trekken en een meer klimaatrobuuste en groene openbare ruimte inrichten. Belangrijke voordelen van het nieuwe ontwerp zijn:

- Er ontstaat een samenhangende openbare ruimte aan beide zijden van de Aa;
- De toegankelijkheid en gebruiksgemak van de openbare ruimte verbeteren, bijvoorbeeld door de realisatie van de nieuwe brug over de Aa voor fietsers en voetgangers;

- De inrichting van de openbare ruimte wordt klimaatbestendig, onder andere door het afkoppelen van hemelwater, het verminderen van hittestress en het verbeteren van de biodiversiteit. Het water wordt zichtbaar en beleefbaar gemaakt, door de open goten, de nieuwe waterpartij en de ‘watertrap’.

2. *De functionaliteit verbetert*

Naast de ruimtelijk kwaliteit zijn de routing en de gebruiksmogelijkheden van het Stadhuisplein niet optimaal. Met dit voorstel worden verschillende verbeteringen gerealiseerd:

- er ontstaat weer een logische routing, die ook op een goede manier aan het Julianapark wordt gekoppeld;
- er ontstaat één robuust rioolstelsel (zie ook kopje duurzaamheid);
- de ecologische functionaliteit verbeterd: de poel draagt bij aan de ecologische kwaliteiten van de Aa.

3. *Samenhang Stedenbouwkundige masterplan centrum Veghel*

De beoogde herinrichting van de openbare ruimte komt overeen met de analyse en conclusies uit het stedenbouwkundig masterplan centrum Veghel dat op 21 november 2024 tijdens de beeldvormende avond aan uw gemeenteraad is gepresenteerd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Communicatie

Na een besluit van uw gemeenteraad wordt opnieuw met de omwonenden en andere belanghebbenden gecommuniceerd.

Participatie

De plannen voor de zijde van het Stadhuisplein zijn in overleg met omwonenden en andere belanghebbenden tot stand gekomen. Het eerste participatiemoment voor de openbare ruimte vond al plaats in 2019. Sindsdien zijn ook bij de locatiekeuze voor het zwembad, supermarkt en de aanleg van het parkeerterrein contacten onderhouden met omwonenden en overige belanghebbenden. Tijdens de laatste inloop-/ informatiebijeenkomst op 3 december 2024 is het plan goed ontvangen.

Duurzaamheid

In het (voorlopige) ontwerp is op verschillende manieren rekening gehouden met duurzaamheid en een klimaatbestendige inrichting:

- de openbare ruimte en de dakvlakken van de omliggende gebouwen voeren hun water (grotendeels) af op het (gemengde) rioolstelsel. In het ontwerp wordt zoveel mogelijk regenwater naar de groenvakken en bomen afgevoerd. Ook wordt een regenwaterriool aangelegd, dat op de nieuwe waterpartij voor het zwembad uitkomt. Daarbij wordt een koppeling gemaakt met het bestaande regenwaterrioolstelsel, waardoor één groot robuust rioolstelsel ontstaat. In de capaciteitsberekeningen van de riolering is al rekening gehouden met (de ontwikkelingen uit) het Stedenbouwkundig masterplan centrum Veghel;
- om hittestress te voorkomen en het verblijfsklimaat te verbeteren wordt veel verharding verwijderd en groen en bomen toegevoegd. Een goede soortkeuze draagt bij aan een gevarieerd bomenbestand en biodiversiteit;
- de nieuwe poel draagt bij aan de ecologische verbindingszone van de Aa en wordt ingericht ten behoeve van de doelsoort Kamsalamander;
- waar mogelijk wordt gekozen voor herbruikbaar materiaal, zoals gebakken klinkers.

Financiële toelichting

Er is een investeringsraming gemaakt van de beoogde werkzaamheden gemaakt. Hieruit blijkt dat de totale investering voor het Stadhuisplein op basis van het ontwerp worden geraamd op totaal circa € 3.600.000,-.

Uitgangspunten bij deze raming zijn dat:

- het plangebied is conform het voorlopig ontwerp zoals opgenomen in bijlage 1;
- er geen sprake is van bodemverontreiniging;
- er geen (grootschalige) archeologische vondsten worden gedaan;
- er geen explosieven worden aangetroffen;
- er geen exorbitante prijsstijgingen plaatsvinden.

In de begroting is rekening gehouden met de beoogde werkzaamheden voor de herinrichting van het Stadhuisplein. Een deel van de middelen is eerder al beschikbaar gesteld. De gemeenteraad wordt daarom gevraagd de resterende nog beschikbare te stellen middelen van € 2.385.000 voor de herinrichting van het Stadhuisplein beschikbaar te stellen.

Planning

Op hoofdlijnen ziet de planning er als volgt uit:

- | | |
|--|-------------------|
| • Besluit gemeenteraad: | 20 februari 2025 |
| • Opstellen bestek en aanbesteding: | eerste helft 2025 |
| • Verwijderen tijdelijke huisvesting Bernadetteschool: | halverwege 2025 |
| • Werkzaamheden: | vanaf Q3 2025 |

Het exacte moment van uitvoering is mede afhankelijk van: doorlooptijd aanbesteding en de levertijd materialen.

Rechtsbescherming

Het besluit van de gemeenteraad om een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen is niet vatbaar voor bezwaar en/of beroep.

Monitoring en evaluatie

Ten behoeve van het project is sprake van reguliere projectbeheersing.

Bijlagen

- Ontwerp Stadhuisplein en (voorlopig ontwerp) Julianapark;
- Investeringsraming.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025

Besluit gemeenteraad:

1. Kennisnemen van ontwerp voor de herinrichting van het Stadhuisplein;
2. voor de herinrichting van het Stadhuisplein een uitvoeringskrediet van € 2.385.000 beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 februari 2025

De raad voornoemd,
Wnd. griffier,

De voorzitter,

F.G.T.W. van Kessel - van Erp

ir. C.H.C. van Rooij