

Rioolheffing Meierijstad

Heffingssystematiek

Beeldvormend

7 februari 2024



Agenda Beeldvormende avond

Heffingssystematiek

- Heffingsgrondslagen & -maatstaven
- Resultaten participatie (enquête)
- Verkennende scenario's
- Eerste reactie / suggesties & Vervolg

Toegestuurd

- Procesnotitie met achtergrondinformatie

Voorstellen

- Kevin Gortmaker
- Mireille van Tilborg
- Aleith Felix

Aanleiding

- Programma Water en Riolering (PWR 2022-2026)
 - Huidige systematiek bevat geen hemelwater-component
 - Huidige systematiek bevat geen prikkel tot verminderd afvalwater (waterverbruik) huishoudens

Heffingsgrondslag & -maatstaf

Wat mag, wat kan?

Heffingssystematiek Grondslagen

Rioolheffing

- Gemeentelijke waterzorgplichten
- Bestemmingsbelasting → maximaal kostendekkend
- Niet afhankelijk van inkomen, winst, vermogen
- Verder veel vrijheid → dus veel (onvergelijkbare) verschillen tussen gemeenten

Principes / beginselen

- Profijt *direct of indirect*
- Gelijkheid *volgens definitie van verordening*
- Evenredigheid *naar mate van profijt of veroorzaken kosten*
- “De **vervuiler** betaalt” (?)
- → “De **lozer** betaalt!” (verwerking hemelwater is het duurst)

Heffingssystematiek Grondslagen

Afwegingen

- Eigenaren en/of gebruikers
- Onderscheid woningen & niet-woningen
- Afvalwater, hemel-/grondwater → Lozer betaalt?
- Maatwerk of Makkelijk
- Duurzaam gedrag stimuleren?

Grondslagen

- Details in de procesnotitie
- Een enkele, ideale grondslag bestaat niet
- Voor- en nadelen compenseren door te mixen

Maar maak het niet te moeilijk!

(enige grofheid is logisch en toegestaan)

Grondslag	Lozer betaalt? Vuil Regen	Perceptie- kosten	Stabiliteit
Vast bedrag			
Waterverbruik	 		
Huishouden			
WOZ			
Verhard oppervlak	 		

Heffingssystematiek Huidige situatie

Meerijstad 2024

- Eigenarenheffing
 - WOZ-waarde (woningen en niet-woningen)
- Gebruikersheffing
 - 1 of meerpersoons (woningen)
 - Waterverbruik (niet-woningen, 9 klassen)

Waarom

- Harmonisatie van Schijndel, Sint-Oedenrode, Veghel (sinds 2019)
- 100% kostenverhaal, 1 verordening, 2 groepen
- 2/3 vast (eigenaren), 1/3 variabel (gebruikers)
- “Gemiddelde” van grondslagen en maatstaven
- Geen extreme verschuiving voor één van de drie grondgebieden

Rioolheffing		
Rioolheffing eigenarendeel	% van de WOZ-waarde:	Bedrag
Eigenaar (woning en niet-woning)	0,02594%	maximum aanslagbedrag 5000,- per perceel
Rioolheffing gebruikersdeel		
Voor percelen in hoofdzaak woning:		
bewoond door één persoon		€ 51,24
bewoond door twee of meer personen		€ 63,-
Gebruiker niet-woning: bij een afgevoerde hoeveelheid water:		
1 t/m 500 m3		€ 63,-
501 t/m 1.000 m3		€ 128,28
1.001 t/m 2.000 m3		€ 257,04
2.001 t/m 5.000 m3		€ 501,84
5.001 t/m 10.000 m3		€ 925,68
10.001 t/m 20.000 m3		€ 1.485,96
20.001 t/m 50.000 m3		€ 2.082,84
50.001 t/m 100.000 m3		€ 2.484,84
Meer dan 100.000m3		€ 2.728,44
Bij het bepalen van het aantal bewoners van een woning, gaat de gemeente uit van gegevens van de Basisregistratie Personen per 1 januari 2024. Als de belastingplicht op een ander moment in het jaar ingaat, dan gaat de gemeente uit van het aantal bewoners op dat moment. Het gebruikerstarief voor een niet-woning, wordt gebaseerd op de hoeveelheid direct of indirect afgevoerd water. Deze informatie wordt aangeleverd door Brabant Water.		

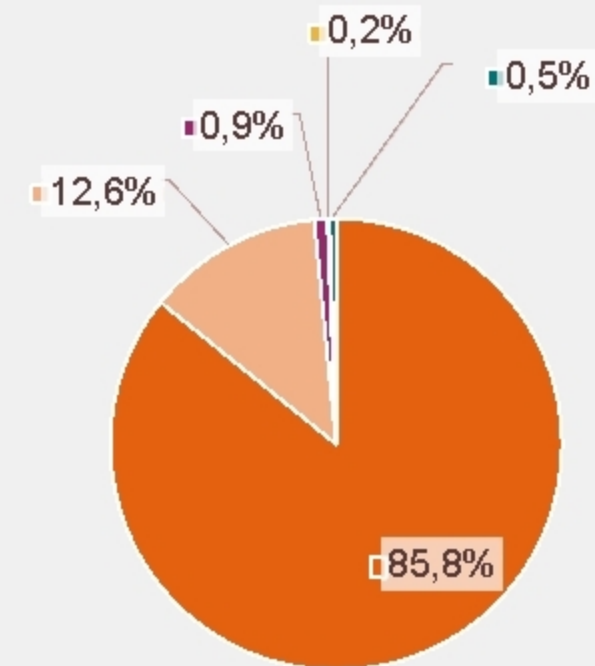
Participatie

Resultaten enquête

Heffingssystematiek Participatie

Beknopte samenvatting enquêteresultaten

- December 2023: digitale enquête rioolheffing onder inwoners en ondernemers (inclusief: ZLTO, woningbouwverenigingen, dorpsraden)
- 642 reacties, hoofdzakelijk **inwoners** (98,4%), merendeel woningeigenaar
- Meerderheid: niet **bewust** hoe bedrag rioolheffing wordt bepaald
- Twee-derde: méér betalen wanneer het méér kost om je afvalwater en regenwater af te voeren is eerlijk
- **Woningen**: draagvlak voor onderscheid naar omvang huishouden, minder draagvlak voor onderscheid naar WOZ-waarde
- **Industrie en bedrijven**: eerlijk als zij meer betalen bij meer lozen afvalwater en meer afvoeren hemelwater over verhard oppervlak.



- Inwoner - woningeigenaar
- Inwoner - woninghuurder
- Ondernemer - eigenaar bedrijfspand
- Ondernemer - huurder bedrijfspand
- Verhuurder woning

Heffingssystematiek Participatie

Beknopte samenvatting enquêteresultaten

- Een-derde is voor heffen **onbebouwde** percelen en **niet-aangesloten** bebouwde percelen
- **Afkoppelen**: 15% is al afgekoppeld, van de resterende 546 respondenten zou 54% afkoppelen indien minder rioolheffing hoeven te betalen.
- Voor een deel n.v.t. (geen tuin), anderen betalen liever voor afvoer of hebben andere overwegingen, zoals behoefte aan hulp/advies.

Heffingssystematiek Participatie

Beknopte samenvatting enquêteresultaten

Antwoorden open vraag:

Systematiek

- Draagvlak:
 - Naar huishouden
 - Meer betalen naar verbruik en vervuilen/lozen (grote bedrijven, verharde percelen)
 - Afkoppelen (mits hulp/prikkel en fysiek mogelijk)
 - ... en een oproep tot eenvoud
- Weinig draagvlak: naar WOZ

Overig

- Algemene input t.a.v. het hemelwaterbeleid
 - & Verzoek om toelichting/advies en financiële prikkels voor maatregelen zoals afkoppelen/regenton
- Algemene input t.a.v. het beheer van riolering/water
 - & Overlastmeldingen (vaak met specifieke locatie)
- Aanleidingen en suggesties voor meer/betere communicatie over de heffing

Complimenten:

Goed geregeld in Meierijstad

Goede enquête!

Fijn dat de gemeente hier actief mee bezig is!

Prima en goed initiatief

... waardering voor mogelijkheid dat bewoners/eigenaren hun mening op dit onderwerp mogen/kunnen geven

Verkennde scenario's

Wat als ...?

Heffingssystematiek Scenario's

Lager dan nu	0-10% hoger	>10% hoger
--------------	-------------	------------

A: Afkoppelkorting

- € 50,- korting bij volledig afgekoppeld perceel

Resultaat

- Circa 33% van percelen zou nu voldoen aan criteria
- Korting voor afgekoppelden wordt betaald door niet-afgekoppelden
- Verschil ten opzichte van huidig tarief ~€35
Bij méér afgekoppelden wordt dat steeds kleiner

Type	Huidig	A
Woning € 391.000 / 150 m ³ 4p / niet afgekoppeld	€ 164	€ 184
Woning € 391.000 / 150 m ³ 4p / afgekoppeld	€ 164	€ 134
Bedrijf € 391.000 / 550 m ³ niet afgekoppeld	€ 230	€ 255
Bedrijf € 391.000 / 550 m ³ afgekoppeld	€ 230	€ 205

Heffingssystematiek Scenario's

Lager dan nu	0-10% hoger	>10% hoger
--------------	-------------	------------

B: Meer lasten naar gebruikers

- Wordt 50%, in plaats van 33%

Resultaat

- Eigenaren tarief (% WOZ) daalt
- Gebruikerstarief (personen, m³) stijgt
- Voordeel landt bij hoge WOZ waarden, tenzij het waterverbruik hoog is (bij bedrijven)
- Bijzonder geval bij huren:
 - Voordeel voor verhuurder (alleen eigenarendeel)
 - Nadeel voor huurder (alleen gebruikersdeel)

Type	Huidig	B
Woning € 391.000 / 150 m ³ / 4p	€ 164	€ 171
Woning € 391.000 / 550 m ³ / 4p	€ 164	€ 171
Woning € 250.000 / 45 m ³ / 1p	€ 116	€ 126
Woning € 300.000 / 150 m ³ / 2p	€ 141	€ 153
Woning € 750.000 / 255 m ³ / 4p	€ 258	€ 240

Bedrijf € 391.000 / 550 m ³	€ 230	€ 269
Bedrijf € 648.000 / 250 m ³	€ 230	€ 221
Bedrijf € 648.000 / 10.000 m ³	€ 1.094	€ 1.516

Heffingssystematiek Scenario's

Lager dan nu	0-10% hoger	>10% hoger
--------------	-------------	------------

C/D: Gebruikers woningen naar waterverbruik

C - Met huidige klassen (basisklasse t/m 500 m³)

D - Met kleinere beginklassen (t/m 50/100/250/500 m³)

E: Alléén nog maar waterverbruik

- Géén eigenarendeel (WOZ) meer
- Met kleinere beginklassen (t/m 50/100/250/500 m³)

Resultaat

- Iedereen in de ruime basisklasse heeft een voordeel, behalve 1-persoonshuishoudens
- Relatief hoog verbruik bij woningen wordt pas evenredig belast als de klassen kleiner worden.
- Bij waterverbruik als enige grondslag zijn verschillen maximaal. Hoge WOZ + hoog verbruik wel een voordeel (door wegvallen eigenarendeel)

Type	Huidig	C	D	E
Woning € 391.000 / 150 m ³ / 4p	€ 164	€ 158	€ 171	€ 208
Woning € 391.000 / 550 m ³ / 4p	€ 164	€ 217	€ 286	€ 555
Woning € 250.000 / 45 m ³ / 1p	€ 116	€ 122	€ 88	€ 69
Woning € 300.000 / 150 m ³ / 2p	€ 141	€ 135	€ 147	€ 208
Woning € 750.000 / 255 m ³ / 4p	€ 258	€ 251	€ 287	€ 277
Bedrijf € 391.000 / 550 m ³	€ 230	€ 217	€ 286	€ 555
Bedrijf € 648.000 / 250 m ³	€ 230	€ 225	€ 237	€ 208
Bedrijf € 648.000 / 10.000 m ³	€ 1.094	€ 1.003	€ 1.646	€ 4.438

Heffingssystematiek Scenario's

Slotoverweging(en)

- De grondslag(en) binnen de rioolheffing vormen een gesloten systeem
- Hierin schuiven door componenten toevoegen, aanpassen of verwijderen kan (niet beoogde) effecten hebben
- Er zijn nog vele tussenvarianten mogelijk
- Door algemene kostenstijgingen zal de rioolheffing voor iedereen omhoog gaan. Heffingssystematiek bepaalt de onderlinge verschillen

Vragen?

Vervolg

Heffingssystematiek Vervolg

- Actualisatie kostendekkingsplan (totaal benodigde inkomsten)
- Voorbereiden oordeelsvormende raadscyclus, inclusief communicatie en participatie (mei 2024)
 - Vaststellen actualisatie kostendekkingsplan
 - Vaststellen heffingssystematiek
- Uitwerken nieuwe Verordening Riool- en waterzorgheffing, inclusief communicatie (Q3 2024)
- Vaststellen nieuwe Verordening Riool- en waterzorgheffing 2025 (december 2024)