

Technische vragen raadsvergadering 23 mei 2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Veghels Buiten, Erpseweg Zuid, 1 ^e herziening'		
Fractie	Vragen	Antwoorden
HIER	1. Er komen steeds meer woningen bij, de Erpseweg blijft hetzelfde, hoe ziet men met de groei van Veghels Buiten hier de toekomst van deze weg? Hoe gaan jullie dit ontsluiten, zodat de verkeersbewegingen die nu al opstropen niet nog verder in het gedrang komen?	We zien dat het steeds drukker wordt op het weggennet. In Meerijstad zijn er plannen voor ca 7000 woningen en ca 50 hectare bedrijventerrein. De vraag naar mobiliteit neemt toe. We zien dat vooral het autosysteem vastloopt. We stellen onszelf steeds meer de vraag in hoeverre we de groei van de automobilititeit moeten blijven faciliteren. Meer wegcapaciteit betekent vaak ook aantrekking van extra verkeer en daardoor weer meer vertraging. Daarom zetten we ook in Meerijstad in op een mobiliteitstransitie. We kijken anders naar mobiliteit. We zetten in op de fiets voor de kortere afstanden en spannen ons in voor openbaar vervoer op de langere afstanden. We bouwen woningen zoveel mogelijk op loop- en fietsafstand van plekken waar werk is en waar voorzieningen zijn. Het accent zit minder op doorstroming van het autoverkeer en meer op bereikbaarheid van banen, voorzieningen en sociale contacten, op (risicogestuurde) verkeersveiligheid en op gezondheid. Voor het Bestemmingsplan Erpseweg Zuid is in de notitie verkeersgeneratie aangetoond dat de ophoging van het aantal woningen geen hogere

		verkeersgeneratie tot gevolg heeft dan waar in het oorspronkelijke bestemmingsplan rekening mee werd gehouden. Aanpassing van of maatregelen op de Erpseweg maken daarom geen onderdeel van het bestemmingsplan Veghels Buiten Erpseweg Zuid. In de onderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan Veghels Buiten Noordoost is wederom een mobiliteitsonderzoek uitgevoerd. De verkeersdruk op de Erpseweg neemt toe als gevolg van dit plan, de weg kan dit verkeer wel verwerken, maar dat zal de doorstroming verder verslechteren. Voor de Erpseweg geldt dat herinrichting wordt geadviseerd vanwege verkeersveiligheid op de kruispunten, wat in de huidige situatie reeds het geval is, en versterkt wordt door alle ontwikkelingen in de omgeving (naast Veghels Buiten bijvoorbeeld ook De Bolst in Erp). Bij een slechte verkeersafwikkeling gaan mensen meer risico's nemen in het verkeer. Door de kruispunten aan te passen en fietspaden en goede busvoorzieningen aan te leggen, zorgen we voor veilige overstekvoorzieningen, verbeteren we de verkeersafwikkeling en stimuleren we het gebruik van fiets en openbaar vervoer. Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan Veghels Buiten Noordoost, wordt daarom een voorbereidingsbesluit over de Erpseweg aan de gemeenteraad voorgelegd.
SP	1. Er wordt gesproken van clustering rondom verhard erf met achter groen. Blijft het beleid uitgaan van vrijwel volledige versterking van het erf of komt	In de stedenbouwkundige uitwerking van de plannen is rekening gehouden met de huidige inzichten ten

	het eruit te zien zoals op de reclamefoto van de Catharinahoeve in de Stadskrant te zien is?	aanzien van onder andere klimaatadaptatie en hittestress. Dit betekent concreet dat erven in de buitenruimte een stuk groener worden ingericht dan op eerder ontwikkelde locaties. Bijvoorbeeld in de vorm van collectieve moestuinen / collectief groen, robuuste groenvakken in de openbare ruimte, maar ook groen parkeren (combinatie verharding en gras).
	2. Sociale koop tot maximaal 224.000 euro lezen we. Is dat in deze tijd nog realistisch en haalbaar?	Op 20 februari 2024 zijn door het college van B&W de nieuwe prijssegmenten woningbouw 2024 vastgesteld. Voor sociale koop is de prijsgrens gesteld op €273.000 VON. De prijssegmenten zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan zijn daarmee dus inmiddels achterhaald.
GBM	1. De afstand tot het melkbedrijf bedraagt voor de nieuw te bouwen woningen 48 meter. Was dit ook het geval bij de eerder ingediende bouwplannen?	Ja. De woonbestemmingen zijn niet verschoven ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.
	2. Wordt er een scheiding tussen de gronden van de melkveehouder en de nieuwe woningen aangebracht, zoals in de vorm van een haag o.i.d? Zo ja, in welke vorm? Zo nee, waarom niet?	De buurten in Veghels Buiten worden allen omzoomd door een groene rand in de vorm van een greppel en een bomenrij. Zo ook tussen het melkveebedrijf en het erf Catharinahoeve (SBA 3200).