

Gemeenteraad van Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Schijndel , 22 oktober 2023

Zienswijze van de Praktijk Oefentherapie Mensendieck [REDACTED] Toon Bolsiusstraat 10A, 5482LC
Schijndel op het: "Ontwerp bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat –Looierij
– Toon Bolsiusstraat Schijndel'

Uiteraard begrijp ik dat dit gebied ontwikkeld wordt en extra woningen in Schijndel welkom zijn.
Echter gezien de enorme grootschaligheid van het voorgenomen plan voorzie ik grote problemen en
grote schade aan mijn Praktijkvoering.

Onderstaand vindt u mijn punten van aandacht en zienswijze op het Ontwerp bestemmingsplan:

- Sterke toename van mobiliteit en omgevingsgeluiden door o.a. het grote aantal parkeerplaatsen op het hele terrein en de galerijen.
- De parkeerplaatsen en garageboxen die op de tekeningen gesitueerd zijn in de huidige tuin van perceel Toon Bolsiusstraat 12 kadaster nr 2329 en die op zeer korte afstand en/of direct tegen het perceel kadasternummer 1094 en aansluitend op de praktijk liggen waardoor veel mobiliteits- en omgevingsgeluiden veroorzaakt gaan worden.
- Er ontstaat een extra groot parkeerprobleem in de directe omgeving van mijn praktijk en er zal een sterke toename van de parkeerdruk ontstaan.
- De parkeerdruk is nu al erg hoog in de Toon Bolsiusstraat maar ook op de Looierij, waar de apotheek en meerdere huisartsenpraktijken zijn gevestigd.
- De Toon Bolsiusstraat en Looierij heeft al een officieel erkend parkeerprobleem. Verdere toename van parkeren op openbare weg en blauwe zone is niet wenselijk.
Er is niet voor niets een blauwe zone ingesteld en zelfs uitgebreid door de gemeente Meierijstad.
- Grote bezorgdheid bestaat dan ook over de toekomstige bereikbaarheid van mijn praktijk.
- Het lijkt erop dat de parkeernorm (Crow 317) met dit plan, op eigen grond, niet gehaald wordt gezien de hoge parkeerdruk in de omgeving, waaronder het blauwe zone gebied.
- Ernstige zorgen zijn er over onrust in de Praktijk door mobiliteit en omgevingsgeluiden; in deze praktijk worden veel patiënten behandeld met stress gerelateerde klachten, hypergevoelige mensen voor geluid en licht prikkels, Voor het behandelen van dit type patiënten is een prikkelarme omgeving vereist.

Zo worden er o.a. ontspanningstherapieën, Mindfulness, meditatie en ademhalingstechnieken gegeven waar volstrekte rust voor nodig is.

Die rust is nu gewaarborgd doordat straatgeluiden op een afstand van ca 25 meter van de praktijk verwijderd zijn en de praktijk achter het woonhuis gelegen is.

- De luchtkwaliteit zal ook ernstig achteruit gaan: stikstof, CO2 en fijnstof uitstoot zal ca 100x zo groot worden dan op dit moment het geval is tijdens de bouw maar vooral met alle mogelijke nieuwe bewoners. Dit is uiteraard niet wenselijk voor mijn patiënten met longaandoeningen zoals: astma patiënten , long Covid patiënten, Hyperventilatie en COPD patiënten.

In de verwachting dat u mijn zienswijze inzake : "Ontwerp bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat –Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel' serieus neemt wacht ik op uw reactie.



Praktijk voor Oefentherapie Mensendieck

Oefentherapeut Mensendieck

