

17 SEP 2018

**Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL**

Boerdonk, 12 september 2018

Uw referentie :
Onze referentie : John Biemans
Betreft : Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte College van Burgemeester en Wethouders,

Als dorpsraad Boerdonk willen wij bij u het volgende onder de aandacht brengen i.h.k.v. de huisvesting van arbeidsmigranten in Boerdonk. Dit n.a.v. het gesprek wat wij 28 augustus jl. hebben gehad met de wethouder Eus Witlox, dhr. Frank van Geffen (projectleider) en Bianca Verkuijlen (stagiair/ambtelijke ondersteuning) over het beleid wat door de gemeente Meierijstad gehanteerd wordt m.b.t. de huisvesting van arbeidsmigranten.

Ons is medegedeeld dat de gemeente Meierijstad nog geen universeel beleid heeft op dit gebied, maar dat men hiermee bezig is. Voor nu geldt nog dat per kern het oude beleid van de voormalige gemeente wordt gehanteerd. Voor Boerdonk geldt dus dat het beleid van de voormalige gemeente Veghel nog wordt gehanteerd.

Voorop gesteld dat wij, als dorpsraad Boerdonk, niet tegen huisvesting van arbeidsmigranten zijn in ons dorp Boerdonk, maar wij wel onze zorg willen uitspreken over de locatie en het aantal.

V.w.b. de locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten zijn wij van mening dat het niet wenselijk is dat in de beeldbepalende kern voor een dorp als Boerdonk arbeidsmigranten gehuisvest worden. Boerdonk met haar karakteristieke en beeldbepalende gebouwen en pleintje midden in Boerdonk, in de kern of beter gezegd het hart van Boerdonk. Deze karakteristieke en beeldbepalende gebouwen met pleintje in de kern van Boerdonk, zoals de school, de kerk, het gemeenschapshuis en het dorpscafé met hotel en 't Weike zijn juist de kenmerken welke het dorpse karakter perfect weergeven. Daar waar de typische dorpse activiteiten plaatsvinden zoals de kermis, het dorpsfeest, de carnaval, etc., leent zich daar niet voor. Dat karakter en dat beeld waar wij in Boerdonk met z'n allen zo trots op zijn, waar we zuinig op (moeten) zijn en wat we ook willen blijven behouden voor Boerdonk. In dat beeld past geen grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten.

Wij hebben begrip voor het feit dat een actieve gemeente als Meierijstad met al haar industrie en bedrijvigheid op diverse gebieden in de huidige tijd afhankelijk is van arbeidsmigranten om alle arbeidsplaatsen in te kunnen vullen. Dat deze arbeidsmigranten zoveel als mogelijk zo dicht mogelijk bij de arbeidsplaatsen gehuisvest moeten kunnen worden begrijpen wij ook, maar wij zijn tegelijkertijd van mening dat de koek naar evenredigheid verdeeld moet worden. Het aantal te vestigen

arbeidsmigranten moet wel in verhouding staan t.o.v. ons inwoneraantal. Het kan niet zo zijn dat ons dorp Boerdonk onevenredig veel arbeidsmigranten moet huisvesten t.o.v. het totale aantal arbeidsmigranten binnen de totale gemeente Meierijstad. Hierbij hebben wij bovendien onze vraagtekens of het bij de gemeente bekend is waar de arbeidsmigranten allemaal gehuisvest zijn.

Gelet op het bovenstaande en vooruitlopend op het nieuwe beleid inzake het huisvesten van arbeidsmigranten, waarin plannen getoetst worden op de criteria leefbaarheid, veiligheid en gezondheid, willen wij u nader toelichten waarom wij van mening zijn dat het huisvesten van arbeidsmigranten op grote schaal in de kern van Boerdonk in het kader van deze toetsingscriteria onwenselijk is;

- Toename van voertuigbewegingen van gemotoriseerd verkeer, waardoor het veel onveiliger en onrustiger wordt in de kern. Dit is met een school en gemeenschapshuis in de buurt waar veel kinderen verblijven absoluut niet wenselijk.
- De kern van Boerdonk is qua parkeergelegenheid niet ingericht op het kunnen parkeren van de toename van het aantal voertuigen wat dit met zich meebrengt.
- Het permanent huisvesten van een groot aantal mensen op een beperkte ruimte is niet bevorderlijk voor de gezondheid van deze mensen.
- Overlast voor de buurt door rondslingerend afval, doordat het toezicht vanuit de verhuurder vaak beperkt is. Dit is in het verleden maar al te vaak gebleken.
- Het huisvesten van een groot aantal arbeidsmigranten in de kern (30-40) is ongeveer 10% van het totaal aantal inwoners in de kern. Dit is buitenproportioneel. Zij hebben geen enkele binding met Boerdonk en dit gaat ten koste van de sociale cohesie.
- Vanwege de onregelmatige en wisselende werktijden van arbeidsmigranten ontstaat er geluidsoverlast van af en aan rijdende auto's of busjes, ook 's nachts.
- Het hiervoor benoemde argument brengt met zich mee dat het in de omgeving van de school de hele dag onrustig kan zijn, wat ten koste gaat van de concentratie van de kinderen.
- Er zijn in Boerdonk geen mogelijkheden voor arbeidsmigranten om zich in de vrije uren te vermaken. Zij zullen dus ook veel buiten op straat rondhangen. Dat is niet wenselijk en willen we ook niet in Boerdonk.

Met een aantal van de bovengenoemde argumenten hebben we inmiddels al (negatieve) ervaringen vanuit het verleden op locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest waren in de kom en het buitengebied van Boerdonk

Verder willen wij u vragen om de volgende punten in de beleidsnota inzake het huisvesten van arbeidsmigranten op te nemen:

- Handhaving door de gemeente op het aantal personen wat op een locatie gehuisvest is.
- Verhuurders verplichten tot het onderhouden van de omgeving van de locatie. Dit om een negatieve uitstraling en overlast van o.a. afval te voorkomen.
- Het verplichten tot een zinvolle omgevingsdialoog op inhoud alvorens een bestemmingswijziging of vergunning tot grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten te verlenen. De eigenaar en/of verhuurder van het pand moet hierin middels een uitnodiging het initiatief nemen om gezamenlijk met buurtbewoners en betrokken partijen, zoals de dorpsraad, de dialoog te voeren. Naar onze mening is er geen sprake van een dialoog wanneer er via een huis aan huis bezoek bij een aantal buurtbewoners een formulier wordt ondertekend o.b.v. een aantal suggestieve vragen.

Als dorpsraad Boerdonk willen wij u als College van Burgemeester en Wethouders vragen om rekening te houden met bovenstaande aandachtspunten in het nieuwe beleid inzake het huisvesten van arbeidsmigranten. Dit zou voor ons een geweldige steun betekenen in ons streven naar het behoud van Boerdonk en haar dorpse karakter. Bovendien zou hiermee ook eens een keer de daad bij het woord gevoegd kunnen worden door als gemeentebestuur te laten zien dat zij vindt dat



Boerdonk een stem heeft en de aandacht krijgt die het verdient. Boerdonk wordt door het gemeentebestuur te pas en te onpas genoemd en geroemd als prachtig dorp met al haar activiteiten en vrijwilligers die dat mogelijk maken. Laat ons dan ook dat dorp blijven waar niet alleen wij als Boerdonkenaren, maar ook u als bestuurders, trots op zijn en trots op kunnen blijven. Hierbij hoort ook het dorpse karakter wat door gebouwen en een pleintje in de kern wordt bepaald en weergegeven.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Boerdonk

P.s.: Deze brief wordt per mail ook aan alle raadsfracties van de gemeente Meierijstad verstuurd.