

Vaststelling beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten: maak er werk van!

Fractie	Vragen	Antwoorden
HIER	1. Wat is het vorige (huidige) beleidskader? Is het “vorige” beleid geëvalueerd? Ook op handhaving? Kan dit p/o aan de raadsleden toegezonden worden? Zo nee, waarom niet?	Oud gemeente Sint-Oedenrode en Veghel hadden al beleid op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, Schijndel niet. Per 1 januari 2019 zouden deze beleidsnota's komen te vervallen. Mede om die reden is er beleid voor huisvesting arbeidsmigranten opgenomen in de Beleidsregel Kruimelgevallen gemeente Meierijstad . Op 1 december 2018 is deze beleidsregel in werking getreden. Zoals in de kruimelgevallenregeling is opgenomen wijken de regels voor de kernen niet tot weinig af van het beleid zoals voormalig gemeente Sint-Oedenrode en Veghel die kenden. Voor het buitengebied wordt elk verzoek bekeken of maatwerk voorstelbaar is. Het huidige beleid is niet specifiek geëvalueerd, maar in de projectgroep wel meegenomen bij de afwegingen.
	2. Op pag. 6 wordt 200-25000 extra bedden genoemd t.o.v. de nu reeds vergunde bedden. In het convenant (onder gemeentelijke opgave) wordt ook de huisvestingsopgave 2000-2500 genoemd, deels vervanging, deels voor groei? Wat klopt? Hoeveel vergunde bedden kent Meierijstad? Als het deels vervanging is, deels groei: welke aantallen horen hierbij?	Met het nieuwe beleid willen we strijdige huisvestingssituaties (huisvesting tegen de regels) aanpakken. Dit doen we door middel van het convenant en de meldingen die we binnen krijgen van vermoedens van strijdige huisvesting. Als er gehandhaafd wordt op deze locatie, dan moet er een alternatief zijn waar de arbeidsmigranten heen kunnen. Er is een grote discrepantie tussen het aantal arbeidsmigranten dat woont en het aantal dat werkt in Meierijstad. Daarbij moeten we de kanttekening zetten dat niet alle arbeidsmigranten in Meierijstad willen wonen. Deze arbeidsmigranten kunnen we niet dwingen om in Meierijstad te wonen. Het aantal dat genoemd wordt gaat om groei van het aantal bedden. Het antwoord op de vraag hoeveel vergunde bedden Meierijstad kent wordt nader toegezonden.
	3. Nagestreefd wordt dat bij realisatie van de nieuwe huisvesting wordt gemonitord met BRP-inschrijvingen/toeristenbelasting.	Uit landelijk onderzoek blijkt dat ongeveer 37% van de arbeidsmigranten zich inschrijft. Uit de controle van de handhavers (2017) bleek dat 40% van de arbeidsmigranten in Meierijstad was

	Hoe betrouwbaar zijn deze gegevens/dit instrument? Als het betrouwbaar is, waarom werkt het dan nu niet? Wordt er een uitvoeringsplan Huisvesting opgesteld en aan de raad voorgelegd? Zo nee, waarom niet?	ingeschreven. De cijfers zijn tot nu toe dus nog niet betrouwbaar, door middel van het convenant (en door de toeristenbelasting) willen we werkgevers motiveren om de arbeidsmigranten toch BRP in te schrijven. Zowel de cijfers van de toeristenbelasting en BRP inschrijvingen zouden/zullen waarschijnlijk nooit 100% volledig zijn, maar deze cijfers zijn de enige indicatie die de gemeente heeft m.b.t. de woonsituatie. Er wordt geen uitvoeringsplan aan de raad voorgelegd. Dit komt omdat het College direct aan de slag gaat met uitvoering geven aan het beleid. Met de projectgroep wordt de voortgang periodiek gemonitord. Tussentijds zullen we de raad informeren over de voortgang
	4. Pag. 7, omgevingsdialoog. Zijn er afspraken gemaakt met het opbouwwerk (Welzijn de Meierij/Ons Welzijn) om -in het voortraject van een nieuw plan- inwoners van Meierijstad en de initiatiefnemer elkaar beter te “te laten verstaan”? Mogen dorps-/wijkenraden zich bij een omgevingsdialoog laten ondersteunen door het opbouwwerk. Zo ja, zijn hierover afspraken met deze organisaties gemaakt? Welke? Hoe vindt besluitvorming plaats als deze dialoog niet tot eenduidigheid leidt?	In de omgevingsdialoog wordt er een verschil gemaakt tussen de direct belanghebbenden en de indirect belanghebbenden. De wijk- en dorpsraden horen bij de indirect belanghebbenden. Er zijn geen directe afspraken met wijk- en dorpsraden gemaakt, wel hebben zij laten blijken in een avond die speciaal voor hen georganiseerd is dat zij het op prijs stellen om betrokken te worden. De initiatiefnemer is primair verantwoordelijk voor de omgevingsdialoog .Het college betreft bij de besluitvorming het resultaat van de omgevingsdialoog. Het doel van een omgevingsdialoog is dat partijen met elkaar in gesprek gaan. Bespreken waar kansen en knelpunten liggen om vervolgens te kijken óf en hoe hier invulling aan kan worden gegeven. Uit de dialoog kan ook blijken waarom men niet nader tot elkaar is kunnen komen. Uiteindelijk helpt het verslag van de dialoog het college om zich een goed beeld te vormen van hoe een initiatief landt in de omgeving. In de uiteindelijke afweging kan dit worden meegewogen maar hoeft het, afhankelijk van de aard en omvang van het twistpunt niet van doorslaggevende aard te zijn. Wijkenraden kunnen zich, indien zij dat wensen, laten bijstaan door het opbouwwerk. Hierover zijn geen specifieke afspraken gemaakt met het opbouwwerk.

	5. Beslispunt 4, grootschalige huisvesting in het buitengebied. Laten we hier de maximale aantallen (bedden) volledig los? Naar aanleiding hiervan: een omgevingsdialoog is verplicht als een initiatief buiten de beleidskaders valt, maar als er geen maximum aantal (bedden) meer is, heb je dan ook geen verplichting tot een omgevingsdialoog bij grootschalige initiatieven? Aan welke (andere) beleidskaders wordt gedacht als men schrijft 'als een initiatief buiten de beleidskaders valt?'	De maximale aantallen zijn hierin losgelaten. Een omgevingsdialoog is verplicht als: 1. Het initiatief buiten de beleidskaders valt; 2. Als het een grote impact heeft op de omgeving (bladzijde 8) Grootschalige initiatieven kunnen een aanzienlijke impact hebben op de omgeving, in die gevallen is een omgevingsdialoog verplicht. Op bladzijde 10 t/m 14 kunt u de planologische eisen terugvinden, als aan deze eisen niet voldaan wordt dan is de omgevingsdialoog verplicht. De andere criteria staan op bladzijdes 8 t/m 10.
	6. Moeten wij uit pag. 8 (urgent woningzoekende) opmaken dat de grootschalige opvang voor arbeidsmigranten tevens de opvangplaats wordt voor inwoners van Meierijstad die (lang) ingeschreven staan, en die (met spoed) woonruimte zoeken? Anders gezegd: wordt beoogd om onze volkshuisvestingsproblematiek op te lossen met grootschalige opvang aan de rand van een industrieterrein? In welke door de raad vastgestelde beleidsnotitie is voor deze lijn groen licht gegeven? Zijn beide woningcoöperaties hiervan op de hoogte? Zijn beide huurdersverenigingen hiervan op de hoogte?	We hebben uitvoerig met woningbouwcoöperaties gesproken. We zijn tot de conclusie gekomen dat de combinatie van urgent woningzoekenden en shortstay arbeidsmigranten niet gewenst is. De combinatie midstay arbeidsmigranten en urgent woningzoekenden lijkt daarentegen beter aan te sluiten. Enkele gemeenten hebben dit al gedaan, deze voorbeelden kunt u terugvinden via de volgende link: https://flexwonen.nl/praktijkvoorbeelden/?sft_gemengde_bewoning=ja Voor Meierijstad wordt er gekeken of dit een mogelijkheid is. De woningbouwcorporatie is hiervoor benaderd. Er is gesproken met zowel de 3 woningcorporaties als de huurdersbelangenverenigingen.
	7. Pag. 9 De duurzaamheidsambitie in Meierijstad hoog. Toch vraagt de gemeente slechts op z'n minst energielabel B. Graag uitleg waarom?	In het uitvoeringsprogramma duurzaamheidsvisie Meierijstad staat op pagina 4 dat het streven voor 2030 is dat elk huis energielabel B heeft. Dit geldt dus ook voor de woningen van arbeidsmigranten.
	8. Het beeld dat er niet of weinig gehandhaafd wordt leeft in Meierijstad. Uitbreiding van huisvesting wordt nagestreefd. Wordt er een uitvoeringsplan Handhaving opgesteld en aan de raad voorgelegd? Zo nee, waarom niet?	De gemeente Meierijstad wil vooral grootschalige voorzieningen voor shortstay arbeidsmigranten stimuleren en faciliteren. Uit gesprekken met Waalwijk blijkt dat deze voorzieningen makkelijker te handhaven zijn omdat: 1. Arbeidsmigranten in grotere aantallen gehuisvest worden; 2. Er 24 uur per dag 7 dagen per week een beheerder aanwezig is. Hierdoor wordt er meer opgelet/ gehandhaafd.

		3. De locaties zijn door hun omvang beter in beeld en beter beheersbaar. Ook kunnen de omwonenden in Waalwijk (en in het nieuwe beleid van Meierijstad) de beheerder bereiken als zij een vraag of een klacht hebben. De beheerder lost de klacht (meestal) meteen op. Op deze manier zien de omwonenden dat er wel gehandhaafd wordt. Er is al een uitvoeringsplan handhaving. In dat plan heeft huisvesting van arbeidsmigranten hoge prioriteit
	9. In toenemende mate zullen arbeidsmigranten een beroep duur op de sociale huurwoningen. Op 18 april jl. heeft de raad kennis kunnen nemen van de raadsinformatiebrief "Voortgang Woonbeleid en vastgestelde inventarisatie woningbouwplannen." Wat is het percentage huurwoningen in resp. Veghel, Schijndel, Sint-Oedenrode, Erp in resp. 2020, 2021, 2022 als de in de RIB genoemde plannen uitgevoerd worden? Is bekend hoeveel arbeidsmigranten die in Meierijstad werken op de wachtlijst voor een sociale huurwoning staan? Zo nee, waarom niet?	We zijn (vanuit wonen) nog in gesprek met de woningbouwcoöperatie over de prestatieafspraken, in de prestatieafspraken wordt ook de opgave van de arbeidsmigranten meegenomen. Hierover kan nog geen schatting gemaakt worden. De raad wordt hierover geïnformeerd als er meer bekend over is. Als een arbeidsmigrant zich inschrijft voor een sociale huurwoning dan staat zij op de lijst bij de woningbouwcorporatie als woningzoekenden, net als ieder ander. Uit de lijst van de woningbouwcoöperatie zie je alleen aan de achternaam dat het mogelijk een arbeidsmigrant is. Dan gaat het over persoonsinformatie die niet gedeeld mag worden door de AVG.
	10. Wie in Nederland woont of werkt, is wettelijk verplicht minimaal een Nederlandse basiszorgverzekering af te sluiten. Daarmee is de basis voor huisartsenzorg gelegd. Hoe is de huisartsenzorg voor de arbeidsmigranten die in Meierijstad wonen geregeld? Heeft de projectgroep dit vraagstuk opgepakt? Zijn er met de huisartsen in Meierijstad schriftelijk afspraken gemaakt over de doelgroep arbeidsmigranten c.q. inschrijving in de praktijk? Kunnen/willen de huisartsen in Meierijstad alle arbeidsmigranten die in Meierijstad wonen en/of komen wonen aan?	Zoals alle andere woonachtigen zijn ook arbeidsmigranten verplicht om een zorgverzekering af te sluiten. Meestal regelt de werkgever deze verzekering. De verzekeraar bepaalt bij welke tandarts en huisarts de arbeidsmigranten terecht kunnen. Om dit duidelijk te communiceren naar de arbeidsmigranten vertellen de meeste werkgevers/ uitzendbureaus welke huisarts en tandarts dit is tijdens de voorlichting op het begin van het verblijf. Ook hebben zij meestal in de woningen de nummers van de huis- en tandarts, zodat zij zelf een afspraak kunnen maken. Als zij willen dat iemand van het

		uitzendbureau mee gaat dan is dit bij de meeste uitzendbureaus mogelijk. De afspraken tussen de huisartsen/ tandartsen worden gemaakt met de verzekeraar en dus niet met werkgevers. Tot nu toe zijn er nog geen problemen voorgevallen dat de huisartsen/ tandartsen arbeidsmigranten weigeren of de aantallen niet aan kunnen. Een mogelijke oplossing als dit gebeurd zou volgens de uitzendbureaus uitwijken naar een andere zorgverzekeraar (en dus andere tandarts en huisarts) zijn.
	11. Is de invloed van de gemeenteraad raad van een gemeente die deelneemt aan de regiotafel op beleid "straks" vergelijkbaar met de invloed van een gemeente bij een gemeenschappelijke regeling? Zo nee, wat is het verschil?	Nee, het is niet vergelijkbaar. De regiotafel is een overleg van alle partijen (zowel markt als overheid) om met elkaar ontwikkelingen te bespreken en het beleid van de afzonderlijke gemeenten daar op af te stemmen. De regiotafel heeft geen bevoegdheden, die blijven bij het college in casus de raad.
VVD	1. In hoeverre is huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk op een (middel-) zwaar bedrijventerrein?	Er zijn wet- en regelgeving/ afspraken over hoe ver (tijdelijke) woningen van een bedrijventerrein af moeten liggen. Op deze manier worden de tijdelijke bewoners beschermd tegen geur, geluid, chemische stoffen ect. Voor Meierijstad is het belangrijk dat haar inwoners in een veilige woonsituatie leven waar een acceptabel woon- en leefklimaat geldt, en houdt zich dus aan deze regels. Dit houdt in dat de woningen bij (middel) zware bedrijventerreinen verder van het bedrijventerrein af moeten liggen.
Lijst Blanco	1. Op blz. 7 van de beleidsnota staat bij grootschalige huisvesting aan de rand van bedrijventerreinen: 'De omvang en de aard van huisvesting is afhankelijk van de draagkracht van de omgeving'. Betekent dit dat deze vorm van huisvesting niet mogelijk/wenselijk wordt geacht in de kleine kernen van onze gemeente?	Dit betekent inderdaad dat grootschalige huisvesting in de kleine kernen niet mogelijk/wenselijk wordt geacht wanneer de aantallen niet in verhouding staan tot bijvoorbeeld het inwoneraantal.
	2. In de beleidsnota wordt aangegeven dat de gemeente Meierijstad in overleg gaat met de provincie Noord-Brabant	Bij de eerstvolgende evaluatie van de woningbouwprogrammering zullen de ontwikkelingen als gevolg van het nieuwe vastgestelde

	en regiogemeenten om prognoses bij te stellen (blz. 8). Wanneer verwacht u dat hierover meer bekend is en wordt de raad hierover geïnformeerd?	beleid worden besproken alsook de daaruit voortvloeiende maatregelen. De raad zal worden geïnformeerd over het resultaat daarvan.
	3. In de beleidsnotitie wordt een beleidskader weergegeven dat van toepassing is bij het beoordelen van shortstay verzoeken (blz. 9-12). Bij punt 1 bij reguliere woningen staat het volgende: 'een huishouden met maximaal 3 arbeidsmigranten OF maximaal 4 arbeidsmigranten die geen huishouden vormen in een reguliere gezinswoning'. Wat wordt hier precies mee bedoeld?	Deze differentiatie vindt zijn grondslag in de definitie van het begrip 'Woning'. De definitie van het begrip 'woning' maakt onderscheid tussen de huisvesting van een huishouden en de huisvesting van personen die geen huishouden vormen. Een huishouden kan worden gekenmerkt doordat sprake is van verbondenheid en continuïteit. Denk bijvoorbeeld aan twee partners al dan niet met kinderen. Wanneer geen sprake is van een huishouden (denk bijvoorbeeld de huisvesting van arbeidsmigranten of studenten) dan is het maximaal aantal personen dat is toegestaan in een woning 4. een huishouden plus maximaal twee personen; maximaal 4 personen die geen huishouden vormen;
	4. Zijn de enige regels omtrent het realiseren van grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten opgenomen in de beleidskaders van pagina 9-12? Zo nee, waar moet nog meer aan worden voldaan?	Bladzijde 8 tot en met 13 zijn inderdaad de enig regels en criteria waarop vergunningsaanvragen worden getoetst.
	5. In advies 4 wordt geadviseerd dat er grootschalige voorzieningen aan de rand van de bedrijventerreinen worden gerealiseerd voor de huisvesting van shortstay arbeidsmigranten. Is het zo dat deze grootschalige huisvesting op bedrijventerreinen of eventueel in het buitengebied alleen voor shortstay arbeidsmigranten zijn of eventueel ook voor midstay en/of longstay arbeidsmigranten?	Het uitgangspunt is: Alleen voor shortstay. Uit gesprekken met arbeidsmigranten is gebleken dat, zeker wanneer zij de intentie hebben om langer te blijven, er een behoefte is om dichtbij voorzieningen te wonen. Zowel in het buitengebied als aan de randen van bedrijventerreinen zijn deze voorzieningen vaak niet in de directe nabijheid aanwezig.
	6. In advies 10 (blz. 18) staat dat werkgevers verantwoordelijk zijn voor taalcursussen. Later staat in advies 10 (blz. 22) dat	Arbeidsmigranten hoeven geen inburgeringstoets te maken als zij in Nederland blijven. Als arbeidsmigranten gaan integreren dan moet dat

	arbeidsmigranten zelf verantwoordelijk zijn voor taallessen en het aan werkgevers is om hen daarin te faciliteren. Hoe zit dit nu, want dit zijn tegenstrijdige woorden? Daarbij staat hierover niets in het convenant, waarom niet?	uit intrinsieke motivatie ontstaan. Letterlijk gezien is niemand hier verantwoordelijk voor. Het is natuurlijk wel wenselijk dat arbeidsmigranten de Nederlandse normen en waarden kennen, en voor degene die hier langer willen blijven is ook taal belangrijk. In de huidige situatie bieden werkgevers vaak (online) taalcursussen aan. Naast dit, biedt de gemeente schakelklassen aan (hetzelfde als bij statushouders) In het convenant is toegevoegd dat de gemeente zich inspant voor taalcursussen voor arbeidsmigranten. We kunnen de arbeidsmigranten alleen niet verplichten, zij komen hier vooral om geld te verdienen. Als zij de keuze hebben tussen een taalcursus of extra uren werken, dan kiezen zij meestal voor het werk.
PvdA	1. In hoeverre is de groep van arbeidsmigranten waarmee is gesproken te zien als goed afspiegeling van de totale groep arbeidsmigranten? Waarom wel, waarom niet?	Het is erg lastig om arbeidsmigranten te benaderen. In de landen waar de arbeidsmigranten vandaan komen is er sprake van meer hiërarchie. Voor arbeidsmigranten is spreken met de gemeente of een baas op het werk ongewoon en voor sommige zelfs eng. Er zijn op verschillende manieren arbeidsmigranten gesproken. In een vroeg stadium van het project is dit door middel van een enquête gebeurd. Hierop zijn ongeveer 40 antwoorden gekomen. Er is op 12 december 2018 een avond georganiseerd met verschillende stakeholders, ook arbeidsmigranten waren hier aanwezig. Er waren ongeveer 8 arbeidsmigranten aanwezig. In een later stadium van het project hebben gesprekken met verschillende arbeidsmigranten plaatsgevonden: - Circa 15 arbeidsmigranten die in grootschalige huisvesting wonen; - Circa 5 arbeidsmigranten die in reguliere woningen wonen; - Circa 1 arbeidsmigrant die bij het agrarisch bedrijf woont. Dus ongeveer 68 arbeidsmigranten in totaal. Dus dat is redelijk representatief.
	2. In de stukken is een link naar de site van Meierijstad opgenomen om bij de criteria van de Omgevingsdialoog te	Wij zullen daar naar kijken en indien mogelijk verbeteren.

	komen. Dan blijft het echter zoeken. De informatie is pas te vinden onder 'Meer informatie' en dan moet je scrollen. Is dat voldoende? Kan dat niet worden aangepast, aangezien de Omgevingsdialoog in tal van andere situaties ook erg belangrijk is?	
	3. In het raadsvoorstel (onder kanttekeningen 1.1.) en in de beleidsnota zelf staat dat de kans er is dat er meer arbeidsmigranten kiezen voor longstay en dat dit effect heeft op de woningbehoefte in Meierijstad. De oplossing die wordt voorgesteld is 'dit kan ondervangen worden door tijdig met de provincie in overleg te treden over deze ontwikkelingen zodat zij hier in haar prognoses rekening mee kan houden, met als gevolg een groter aantal te bouwen woningen'. Het lijkt erop alsof het aanpassen van de prognose dé oplossing is voor de hogere woningbehoefte. Dat is uiteraard onzin. De provincie stelt ook geen contingenten meer vast met het aantal woningen dat gebouwd mag worden. Het gaat erom dát de gemeente Meierijstad zorgt dát er gebouwd wordt. Of bedoelt u iets anders met deze passages?	Het nieuwe beleid met betrekking tot huisvesten van arbeidsmigranten zal van invloed zijn op het aantal te bouwen woningen en derhalve meegenomen worden in de woningbouwprogrammering.
	4. Op pagina 9 van de beleidsnota staat terecht dat de huisvesting naast de gestelde normen moet aansluiten op de behoefte van de arbeidsmigranten (zoals meer privacy en een recreatieruimte). In hoeverre valt dat 'af te dwingen'? Want nu lijkt het alsof de huisvester hierin zelf een afweging mag maken.	Dit valt niet af te dwingen, kwaliteit (snf, afk norm) wel. In de huidige situatie zien we dan huisvesters hier vaak al rekening mee houden om aan deze wensen te voldoen. Dit komt omdat: - Arbeidsmigranten erg gewild zijn, niet alleen in Nederland maar ook andere landen. Arbeidsmigranten hebben steeds vaker door dat ze eisen kunnen stellen. - De klachten uit de buurt te verminderen, omdat de arbeidsmigranten hierdoor minder snel geneigd zijn om buiten te hangen;

		- Daarnaast hechten de afnemers (supermarkten in het bijzonder) grote waarde hechten aan goede arbeids- en woonomstandigheden.
	5. Worden er, naast afspraken over de kwaliteit van de huisvesting, ook bindende afspraken gemaakt met de huisvester over de door de arbeidsmigrant te betalen (maximale) kosten?	Nee, dit staat vast in de cao's die de uitzendbureaus hanteren. (ABU/ NNBU/ agrarisch cao's, ect.) Dus het is overbodig om het in het beleid te zetten.
	6. Zijn er voldoende huis- en tandartsen voor de arbeidsmigranten om zich bij in te schrijven?	Dit is via de zorgverzekeraar geregeld. Tot nu toe is er nog geen probleem voorgevallen.