

Raadsvoorstel

Datum raad	7 november 2019	Zaaknummer	1948272976
Datum college	16 september 2019	Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling J. Goijaarts
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Pastoor van Erpstraat 2-8'.		

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Pastoor van Erpstraat 2-8' maakt het ontwikkelen van 39 appartementen mogelijk, verdeeld over drie appartementencomplexen, op het adres Pastoor van Erpstraat 2-8 in Schijndel. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 juli tot 5 september 2019 (6 weken) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwing.

Behandeling in commissie

31 oktober 2019

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Het bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Pastoor van Erpstraat 2-8' ongewijzigd vast te stellen.



Waarom naar de raad

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen (art. 3.8 Wro).

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Pastoor van Erpstraat 2-8'.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Pastoor van Erpstraat 2-8' maakt het ontwikkelen 39 appartementen mogelijk, verdeeld over drie appartementencomplexen, op het adres Pastoor van Erpstraat 2-8 in Schijndel. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 juli tot 5 september 2019 (6 weken) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan;*
2. *Het initiatief past binnen de woningbouwprogrammering. In het rapport 'Woningbouw-programmering Meierijstad' is dit project, als 40 woningen in de categorie 'commerciële huur', als harde plancapaciteit al meegenomen.*

Kanttekeningen

1. *Voor de vaststelling van het plan in de gemeenteraad wordt het plan aangevuld met een stikstofberekening middels Aeries Calculator 2019 (gelet op de recente releasedatum van Aeries Calculator 2019, was het niet mogelijk de berekening op dit moment toe te voegen). Het resultaat van de berekening wordt bijgevoegd in Bijlage 9 van de toelichting en verwerkt in paragraaf 4.8 van de toelichting.*
De uitkomst van de berekening zou in theorie negatief kunnen zijn voor het plan echter, gelet op de ervaringen met eerder uitgevoerde berekeningen voor planontwikkelingen van vergelijkbare aard en omvang op een afstand van meer dan 10 kilometer afstand van Natura2000 (ca. 11 km), wordt geen rekenkundige depositie verwacht ter plaatse van Natura2000 gebied. Op basis daarvan is er voor wat betreft stikstof geen negatief effect te verwachten voor de Natura 2000 en is er geen vergunning nodig op grond van de Wnb (Wet Natuurbescherming).

Communicatie

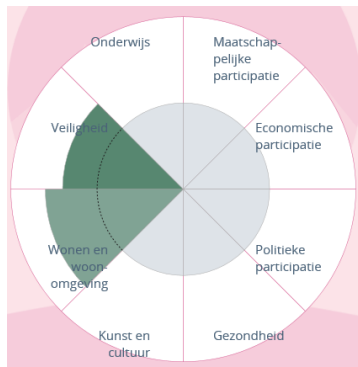
Gezien het beperkte belang kan worden volstaan met mededeling van het raadsvoorstel aan de desbetreffende eigenaar.

Participatie

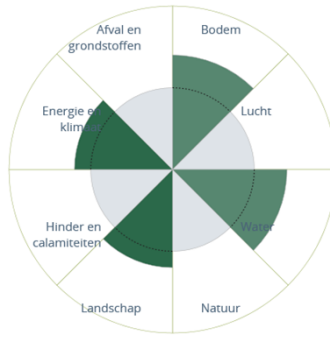
De initiatiefnemer heeft een informatieavond georganiseerd waar met omwonenden een omgevingsdialoog is gevoerd. Uit het verslag blijkt niet dat er grote bezwaren zijn. Over enkele praktische zaken heeft de initiatiefnemer met de betrokkenen afspraken gemaakt.

Duurzaamheid

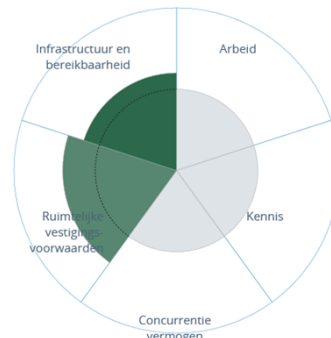
De duurzaamheid wordt met dit initiatief vooral bereikt door zorgvuldig ruimtegebruik en het gebruik maken van bestaande infrastructuur en vastgoed.



People



Planet



Profit

De duurzaamheidsscan wordt toegelicht in bijlage 2.

Financiële toelichting

In het kader van het verhalen van kosten zijn op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro overeenkomsten gesloten met de initiatiefnemer waarmee eventuele uit het plan voortvloeiende schade en kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Planning

Er wordt niet gebruik gemaakt van een informatiebijeenkomst.

Het plan wordt na vaststelling 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorafgaand aan de terinzagelegging zal het besluit tot vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan worden gepubliceerd op GVOP en de Staatscourant. De herziening van het bestemmingsplan is daarna voor een ieder elektronisch raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend (zijn er in casu niet) en belanghebbenden die daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende zes weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Monitoring en evaluatie

Niet aan de orde.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Pastoor van Erpstraat 2-8';
2. PPP-scan.

Ter inzage documenten

Bijlage 1: Bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Pastoor van Erpstraat 2-8'.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 september 2019

Gelet op artikel 3.8 Wro

Besluit gemeenteraad:

Het bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Pastoor van Erpstraat 2-8' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 november 2019

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij