

Gegevens	Woningen	Niet woningen
StUF CAP 2018 (10-10-2018)	8.628.210.000	2.206.576.000
prognose stijging Waka		
Oktoberinventarisatie	5,8%	1,00%
Index	500.436.180	22.065.760
Prognose WOZ waarde woningen	9.128.646.180	2.228.641.760
Verminderings: 0,5%	45.643.231	11.143.209
WOZ waarde Eigenaar	9.083.002.949	2.217.498.551
WOZ-waarde niet-woningen Gebruik		1.956.148.000
Leegstand: 2%		39.122.960
Verminderings: 2,0%		39.122.960
WOZ-waarde niet-woningen Gebruik		1.877.902.080

aantal woningen	34.155	5.071
ongebouwd		970
vrijgesteld		31
		4.070
TARIEVEN	2018	2.019
OZB Won ZR	0,11830%	0,11410%
OZB N-Won ZR	0,19285%	0,19572%
OZB N-Won GB	0,16298%	0,17770%
Verhouding tarieven		
OZB N-won ZR/ OZB won ZR	163%	172%
OZB N-won ZR/ OZB N-won Gebr.	118%	110%

	Zakelijk recht woningen	Zakelijk recht niet-woningen	Gebruik niet-woningen	Totaal OZB
Bruto begrote opbrengst 2019	10.363.633	4.340.095	3.336.966	18.040.694
Oninbaar 0,5%	51.560	21.593	16.602	89.755
Begrote opbrengst 2019	10.312.073	€ 4.318.503	€ 3.320.364	17.950.939

prognose WOZ-waarde	€ 9.083.002.949	€ 2.217.498.551	€ 1.877.902.080
Berekende tarieven	0,11410%	0,19572%	0,17770%

wijziging tarief	-7,2%	3,6%	11,3%
	2,00%	2,00%	2,00% index
			2,44% precariorecht
			1,00% toename leegstand
			1,00% toename verminderingen
	0,50%	0,50%	0,50% oninbaar
	6,28%	1,00%	-3,69% ontwikkeling prognose waarde t.o.v. 2018

Uitgangspunten
 StUF CAP voorgaande jaar situatie oktober
 Gemiddelde stijging conform Waka oktoberinventarisatie
 Gevolg: acres komt pas in het volgende jaar in de berekening
 Ergo: afhankelijk van de waardetoename als gevolg van nieuwbouw, zal de opbrengst hoger zijn dan begro

Berekening ARTHUR

	FCL 9113	FCL 9216	FCL 9213
	Zakelijk recht woningen	Zakelijk recht niet-woningen	Gebruik niet-woning
Begrote opbrengst 2017	€ 10.042.295	€ 4.205.525	€ 3.156.475
KOHIJEREN 2017	€ 10.207.057	€ 4.024.052	€ 2.966.566
prognose WOZ-waarde 2017	€ 8.168.863.230	€ 2.226.854.098	€ 1.976.258.696
Berekende tarieven 2017	0,12293%	0,18885%	0,15972%
	Zakelijk recht woningen	Zakelijk recht niet-woningen	Gebruik niet-woning
Begrote opbrengst 2018	€ 10.109.874	€ 4.233.826	€ 3.177.716
Prognose WOZ-waarde	€ 8.546.307.650	€ 2.195.437.352	€ 1.949.777.718
Berekende tarieven	0,11830%	0,19285%	0,16298%

Berekening Eric van der Heijden

	Fcl	Bijgestelde raming 2018	Index richtlijnen	Raming 2019	Opbrengst 2019
Onroerende zaakbelasting Eigenaar niet-woning	9216	4.233.826	84.677	4.318.503	4.318.503
Onroerende zaakbelasting Eigenaar woning	9113	10.109.875	202.198	10.312.073	10.312.073
Onroerende zaakbelasting Gebruiker niet-woning	9213	3.177.716	63.554	3.241.270	3.320.364
		17.521.417	350.428	17.871.845	17.950.939
Precariobelasting	9422	79.094	van gebruikersbelasting	79.094	2,44%

]