

Datum raad 7 mei 2020

Zaaknummer 1948301096

Datum college 7 april 2020

Portefeuille Ruimtelijke ontwikkeling  
J.H.M. Goijaarts

**Onderwerp** Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3'.

### **Samenvatting**

Op 11 februari 2020 heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3'. In de huidige situatie is op deze locatie een verouderde intensieve veehouderij gelegen. Het bestemmingplan voorziet in een wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming, ten behoeve van een verspaningsbedrijf (metaalbewerking). De locatie bevindt zich op de gemeentegrens tussen Boekel en Meierijstad en er zijn ter plaatse van de planlocatie twee bestemmingsplannen vigerend, te weten het bestemmingsplan "Buitengebied" (Veghel) alsmede het "Omgevingsplan Buitengebied Boekel, 2016". Medewerking kan verleend worden door een herziening van deze bestemmingsplannen. De Gemeente Boekel alsmede de Gemeente Meierijstad dienen dit beiden, voor hun respectievelijke delen van het plangebied, separaat te doen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 14 februari 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode een drietal zienswijzen ingekomen, waaronder een van de Provincie. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het plan op enkele punten ietwat aan te passen. Daarom dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld door de raad. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3'.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**

Programma 8.

### **Behandeling in commissie**

9 april 2020.



## **Ontwerpbesluit gemeenteraad**

De raad besluit:

1. de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3' vast te stellen.
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3' met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0012020P-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

## **Waarom naar de raad**

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

## **Aanleiding**

Op 11 februari 2020 heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3'.

In de huidige situatie is op deze locatie een verouderde intensieve veehouderij gelegen. Het bestemmingplan voorziet in een wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming, ten behoeve van een verspaningsbedrijf (metaalbewerking). De locatie bevindt zich op de gemeentegrens tussen Boekel en Meierijstad en er zijn ter plaatse van de planlocatie twee bestemmingsplannen vigerend, te weten het bestemmingsplan "Buitengebied" (Veghel) alsmede het "Omgevingsplan Buitengebied Boekel, 2016"

Medewerking kan verleend worden door een herziening van deze bestemmingsplannen. De Gemeente Boekel alsmede de Gemeente Meierijstad dienen dit beiden, voor hun respectievelijke delen van het plangebied, separaat te doen.

Het woonadres (woning) De Aa 3 is gelegen in de Gemeente Boekel. Het achterste gedeelte van het plangebied is echter gelegen binnen de Gemeente Meierijstad. In de Gemeente Boekel wordt het initiatief verankerd in een zogenaamd Veegplan (met meerdere initiatieven), in Meierijstad wordt gewerkt met een separate bestemmingsplanherziening. Tevens wordt opgemerkt dat het vaststellen van dit veegplan in Boekel is gemandateerd aan het College, met hierdoor geheel andere aanlevertermijnen. Mede hierdoor is een discrepantie van voorgang ontstaan tussen de twee Gemeenten. Voor de initiatiefnemers is het van groot belang dat het plan zo snel mogelijk wordt vastgesteld, vanwege aspecten op gebied van financiering en bedrijfsvoering.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 14 februari 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode een drietal zienswijzen ingekomen, waaronder een van de Provincie. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het plan op enkele punten ietwat aan te passen. Daarom dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld door de raad. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3'.

## **Argumenten**

- 1.1 Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3' en de bijbehorende stukken hebben met ingang van vrijdag 14 februari 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan te raadplegen op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

- 1.2 De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.
- 1.3 Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er een drietal ontvankelijke zienswijzen ingekomen.
- 3.1 De zienswijzen hebben aanleiding gegeven om de toelichting en de regels van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3' aan te passen. De Raad dient in te stemmen met deze wijzigingen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De door de Provincie Noord-Brabant gemaakte opmerkingen zijn in het plan verwerkt. Hierover is contact geweest met de Provincie. Voor het Boekelse deel heeft de Provincie reeds aangegeven dat men akkoord is.
- 4.1 Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening moet er bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan 6 weken gewacht worden met het publiceren van het besluit en het starten van de beroepstermijn, om de provincie en de diensten van het Rijk in de gelegenheid te stellen om een reactieve aanwijzing te geven. Volgens de werkspraken tussen het Rijk, IPO en VNG kan van deze wettelijke termijn afgeweken worden, indien de provincie en Rijk verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen een vervroegde publicatie, omdat de gewijzigde vaststelling hun belangen niet raakt. De raad dient expliciet bij de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten deze 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen.
- 5.1 In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken.

## **Kanttekeningen**

Nvt.

## **Communicatie**

Na de vaststelling (en na ontvangst van een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie') wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. De initiatiefnemer worden hierover geïnformeerd. Het besluit wordt in de Staatscourant en in het Gemeenteblad Meierijstad gepubliceerd. Op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking.

## **Participatie**

Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke dialoog gevoerd met de omwonenden. Initiatiefnemer heeft hiermee voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog.

### **Duurzaamheid**

Ter plaatse van de planlocatie is tot op heden sprake geweest van een intensieve veehouderij waar met name vleesvarkens gehouden zijn. De gehele agrarische bedrijfsvoering verdwijnt, hiermee zal de belasting op het milieu en de omgeving (geurhinder, verkeersbewegingen) verminderen. De verouderde stal zal worden herbouwd.

### **Financiële toelichting**

In het kader van het kostenverhaal is op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierdoor worden de uit het plan voortvloeiende kosten en eventuele planschade verhaald op de initiatiefnemer.

In de overeenkomst is tevens opgenomen dat de initiatiefnemer zich verplicht tot een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

### **Planning**

Na de vaststelling (en na ontvangst van een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie') wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

### **Rechtsbescherming**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend op het bestemmingsplan en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

### **Monitoring en evaluatie**

Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

### **Bijlagen**

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3'.
2. Zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3'.
3. Toelichting, verbeelding en regels bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3'.

### **Onderliggende documenten**

Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 april 2020

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

**Besluit gemeenteraad:**

De raad besluit:

1. de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3' vast te stellen.
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3' met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0012020P-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 mei 2020

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij