

Besluitenlijst Collegevergadering openbaar

Datum	11-02-2025
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Smink Group, De Amert 441 Veghel
Voorzitter	C.H.C. van Rooij

1 Opening

2 Agenda

3 Openbare besluitenlijst BenW-vergadering 4 februari 2025

De openbare besluitenlijst van de BenW vergadering 4 februari 2025 is vastgesteld.

4 Perslijst

5 Vaststelling van tweede wijzigingsronde omgevingsplan

Meierijstad wil halfjaarlijks haar omgevingsplan wijzigen. Het college vervolgt nu de procedure voor de tweede wijzigingsronde.

Hierbij gaat het om vijf verschillende wijzigingen. Op het ontwerp dat eerder ter inzage lag, zijn zienswijzen ingediend. Die leiden tot een kleine aanpassing. Er is ook een ambtshalve aanpassing.

Besluit:

Meierijstad rondt de tweede wijzigingsronde van haar omgevingsplan af.

Deze wijziging komt er op neer dat een nationale regeling wordt verwerkt, dat voor een gebied regels over verwerking van hemelwater worden aangepast, dat voor enkele locaties een onherroepelijke vergunning wordt verwerkt en dat één ontwikkeling wordt gefaciliteerd. Naar aanleiding van de zienswijze van gedeputeerde staten van Noord-Brabant wordt voor één locatie de regeling aangescherpt. Ambtshalve wordt een aanscherping van een eerdere voorrangregel toegevoegd.

6 Verzoek vooroverleg omgevingstafel splitsing van de huidige woning en de toevoeging van een twee-onder-een-kap woning.

Initiatiefnemer Williams Heijmans Beheer B.V. is voornemens om op de locatie Steeg 19 te Schijndel de huidige woning te splitsen tot twee woningen en een twee-onder-een-kap woning toe te voegen.

Het projectgebied is gelegen binnen het Omgevingsplan gemeente Meierijstad. De voorgenomen ontwikkeling is op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013' niet mogelijk, aangezien de oprichting en toename van het aantal woningen niet is toegestaan. Er wordt daarom gekozen om het initiatief mogelijk te maken door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) op basis van art. 5.1 lid 1 onder a. van de Omgevingswet.

Besluit:

Het college besluit onder voorwaarden in principe planologische medewerking te verlenen aan de splitsing van de huidige woning tot twee woningen en de toevoeging van een twee-onder-een-kap woning op de locatie Steeg 19 te Schijndel.

7 Toepassen uitgebreide procedure op aanvraag om omgevingsvergunning Dierenhotel De Warme Mand Veghel

Op 9 januari 2025 heeft mevrouw A. Dortmans een aanvraag om omgevingsvergunning gedaan voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) ten behoeve van het legaliseren van Dierenhotel De Warme Mand, gevestigd aan Driehuizen 20 te Veghel.

Op 4 december 2024 heeft in deze zaak een Omgevingstafel plaatsgevonden. Bij die gelegenheid en ook al eerder is gebleken dat de aangevraagde activiteit aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving zou kunnen hebben en dat verschillende belanghebbenden bedenkingen hebben tegen de activiteit.

In dergelijke gevallen kan het bevoegd gezag, in casu het college, besluiten dat uit oogpunt van zorgvuldigheid de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt toegepast.

Besluit:

Het college besluit dat ten aanzien van de op 9 januari 2025 door mw. A. Dortmans ingediende aanvraag om omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa), gericht op het legaliseren van Dierenhotel De Warme Mand, gevestigd aan Driehuizen 20 te Veghel, de uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) wordt toegepast.

Toezening raadsinformatiebrief onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO–III) in relatie tot geitenproblematiek

In 2019 werd toegezegd de Raad op de hoogte te houden van ontwikkelingen rondom de geitenproblematiek. Inmiddels is het derde onderzoek “Veehouderij en Gezondheid Omwonenden” gepubliceerd. Dit onderzoek bevat aanbevelingen zoals het herhalen van epidemiologische studies en het onderzoeken van bedrijfsaanpassingen bij geitenbedrijven. De rapportage en aanbevelingen geven echter nog geen reden om het maatwerktraject voor geitenhouderijen in Meierijstad aan te passen.

Besluit:

De raad te informeren via een raadsinformatiebrief inzake de laatste rapportage van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO–III).

Aldus vastgesteld in de openbare collegevergadering van 18 februari 2024
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.J.M. Meertens



ir. C.H.C. van Rooij