

Kaders optimalisatie Bestuurscentrum Sint-Oedenrode

datum: 18-10-2021

- **Formeel vastgesteld**

- **Raadsbesluit 19 december 2019**

1. Onderzoek verrichten naar het optimaliseren van gebruiksmogelijkheden en bezetting van het bestuurscentrum in Sint-Oedenrode.

- **Raadsbesluit 1 april 2021**

2. Nader onderzoek doen naar scenario's in en rondom het bestuurscentrum en op basis hiervan een integrale afweging maken in een afzonderlijk raadsvoorstel;
3. Bij dit onderzoek een werkgroep vanuit de raad te betrekken die zich bezighoudt met de invulling van het raadsdeel en meedenkt over burgerparticipatie bij de verdere invulling van het bestuurscentrum.
4. Voor de verdere uitwerking een bedrag van € 400.000,- (exclusief BTW) op te nemen in de integrale afweging voor de kadernota van 2022.

- **Besproken in raadsvergadering, -commissie en -werkgroep**

5. Alle mogelijke varianten in en rondom het bestuurscentrum afwegen.
6. December 2021 besluit over vervolg optimalisatie bestuurscentrum
7. Streven naar kostenneutraliteit op de lange termijn (gelijkblijvende exploitatielasten)

- **Eerder gedeelde kaders**

- **Onderzoeksopzet (gedeeld in RIB februari 2020)**

8. In het onderzoek wordt het gehele voormalige gemeentehuis van Sint-Oedenrode meegenomen: het monumentale en het nieuwe gedeelte, gezamenlijk in totaal bestaande uit 4 lobben.
9. De faciliteiten voor de Raad dienen toekomstbestendig te zijn, daaronder wordt verstaan:
 - a. Faciliteiten geschikt voor een gemeenteraad behorende bij een gemeente van meer dan 80.000 inwoners (37 raadszetels per maart 2022).
 - b. Raadszaal en parallelle zaal gelijktijdig en separaat te gebruiken als vergaderfaciliteit voor de Raad.
10. Het pand dient CO2-neutraal gerealiseerd te worden (volgens de duurzaamheidsvisie). Voor het monumentale gedeelte kan daarvoor een uitzondering gemaakt worden als blijkt dat dit niet te verenigen is met de monumentale waarde.
11. Er wordt gestreefd naar een gezonde exploitatie van het pand. Daaronder wordt verstaan dat gemeentelijke functies voor een redelijk tarief gehuisvest worden (benchmark met andere gemeenten) en dat de overige delen van het pand (minimaal) kostendekkend geëxploiteerd kunnen worden.
12. De monumentale waarde van het Kasteel Dommelrode en de waarde van dit monument voor de gemeenschap dienen behouden te blijven. Het monumentale gedeelte van het pand blijft in eigendom van de gemeente en herbergt bij voorkeur (semi) openbare functies.

- **Rapportage HEVO (gedeeld in RIB december 2020)**

Aanvullende punten t.o.v. onderzoeksopzet:

13. In de optimalisatie wordt in beginsel alleen rekening gehouden met de functies die een formele aanstelling hebben op de locatie Sint-Oedenrode (raad, fracties, griffie & KCC). Het gebouw in Sint-Oedenrode dient in basis uitsluitend, maar ten minste, deze functies te huisvesten.

14. De raadzaal en parallelle zaal dienen in elkaars nabijheid te zijn, vanwege uitwisseling en de mogelijkheid tot ontmoeting.
15. De trouwzaal en burgemeesterskamer blijven gehandhaafd in het monumentale gedeelte.
16. Voldoen aan de landelijke en gemeentelijke taakstellingen of verplichtingen op het gebied van duurzaamheid: CO2 uitstoot, duurzame energieopwekking, energie labels etc. (zoals in rapportage uitgebreider benoemd).

- **Besproken in de Raadswerkgroep:**

17. Onder 'in en rondom het bestuurscentrum' wordt het totale perceel zoals hieronder aangegeven verstaan.
18. Lob 4 bij voorkeur afstoten (verkoop/verhuur/ingebruikgave)
19. De raadzaal is niet toereikend, aandacht wordt gevraagd voor een goede plaats voor collegeleden, ruimte voor publiek, informatieveiligheid en fysieke veiligheid.
20. Het Rijksmonument mag niet aangetast worden: fysiek niet door aangrenzende bouwactiviteiten, en niet door belemmering in het aanzicht op de monumentale gevels aan de noord- en oostzijde.
21. De Heemkundekring kan vooruitlopend op de verdere invulling al een tijdelijke plaats in het bestuurscentrum krijgen.

