

Gemeente Meierijstad
Mevrouw S. de Groot
De heer J. de Vries
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum	Ons kenmerk Z/236797	Telefoonnummer 088-7430 000	Contactpersoon De heer W. van der Velden
Bijlage(n) --	Uw kenmerk --	Registratienummer --	Onderwerp Beoordeling milieuparagraaf: De Beeke 2 Erp

Geachte mevrouw De Groot en heer De Vries,

Op 27 november 2024 stuurde u een e-mail waarin u ons verzocht de vormvrije m.e.r.-notitie te beoordelen behorende bij de ruimtelijke onderbouwing "De Beeke 2, Erp v2" die is opgesteld door Geling Advies (oktober 2024). Tijdens nadere afstemming op 4 december 2024 is ons verzocht om ook de overige aspecten te beoordelen die nog niet akkoord zijn. Omdat het aspect bodem nog niet is geactualiseerd, wordt deze niet beoordeeld. Op 8 mei 2024 (Z/219181, alle milieuaspecten), op 17 juli 2024 (Z/226554, enkel geluid) en 7 november 2024 (Z/233398, enkel geluid) adviseerde de ODBN eerder over dit planvoornemen. Deze beoordeling gaat in op de aspecten bedrijven en milieuzonering, vormvrije m.e.r.-notitie, volksgezondheid en geur.

Dit is het plan

Het plangebied is gelegen aan De Beeke 2 te Erp, op het bedrijventerrein Molenakker. Ter plaatse is een autohandelsbedrijf gevestigd. Dit bedrijf heeft recentelijk een nieuw pand gerealiseerd. Een deel van het terrein is hierbij onbenut gebleven en is bedoeld voor een toekomstige uitbreiding van het bedrijf. Het kavel is gelegen in de bocht van ontsluitingsweg De Beeke, het betreft een onbebouwd terrein met de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De initiatiefnemer is voornemens om op de planlocatie huisvesting voor tijdelijk personeel (expats of arbeidsmigranten) te realiseren. Hier wordt een nieuw gebouw voor gerealiseerd. Het gaat om de huisvesting voor 80 personen, waarmee er maximaal 40 kamers voor verhuur aanwezig zijn. Op de begane grond is sprake van een gezamenlijke ruimte, voornamelijk ingericht als ontspanningsruimte met daarnaast een fitnessruimte. Er worden tevens 25 parkeerplaatsen toegevoegd. Het tijdelijk personeel (expats of arbeidsmigranten) zullen o.a. werkzaam zijn op bedrijven op het bedrijventerrein. De huisvesting blijft voor een periode van 15 jaar aanwezig.

De volgende milieuaspecten zijn *akkoord*

- M.e.r.-beoordeling
- Gezondheid

Zie onderstaande beoordeling.

De volgende milieuaspecten zijn *akkoord, mits*

Besteed aandacht aan de volgende milieuaspecten (wij voeren hierop geen herbeoordeling uit):

- Bedrijven en milieuzonering
- Geurhinder & Luchtkwaliteit, Geur

Zie onderstaande beoordeling.

De volgende milieuaspecten zijn *niet beoordeeld*

- Bodem

Zie onderstaande beoordeling.

Beoordeling milieuaspecten

Onderstaande paragraafnummering volgt de ruimtelijke onderbouwing.

Paragraaf 4.2 Bodem

Dit aspect is niet beoordeeld omdat het nog niet is geactualiseerd sinds de vorige beoordeling.

Paragraaf 4.6 Bedrijven en milieuzonering

Akkoord, mits.

Wat is beoordeeld?

- Ruimtelijke onderbouwing “De Beeke 2, Erp v2”, 2248OM102, oktober 2024, Geling Advies.

Wat volgt uit de beoordeling?

- De paragraaf vermeldt dat de huisvesting welke vergelijkbaar is met een pension de volgende richtafstanden heeft: geur 10 m, fijn stof 10 m en geluid 10 m. Voor stof is de richtafstand echter 0 m. En de richtafstand voor gevaar ontbreekt. Pas dit aan.
- Paragraaf 4.6 verwijst voor de beschouwing van de milieuaspecten verwezen naar navolgende paragrafen. Paragraaf 4.7 vermeldt dat er op het bedrijventerrein geen bedrijven zijn/zullen worden gevestigd met een emissie van industriële geur. Wij hebben geen aanwijzingen dat er geuremitterende bedrijven aanwezig zijn maar we raden de gemeente aan om, ter verificatie, te controleren of er ter plaatse van/nabij de planlocatie geurklachten bekend zijn. Daarnaast vermeldt de paragraaf dat er op het bedrijven terrein reeds verschillende bedrijven gevestigd zijn die aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig. Maak inzichtelijk welke bedrijven dit zijn en waarom.

Paragraaf 4.7 Geurhinder & Luchtkwaliteit

Geur

Akkoord, mits.

Wat is beoordeeld?

- Ruimtelijke onderbouwing “De Beeke 2, Erp v2”, 2248OM102, oktober 2024, Geling Advies.

Wat volgt uit de beoordeling?

- Voor de opmerking aangaande industriële geur wordt verwezen naar *Paragraaf 4.6 Bedrijven en milieuzonering*.

Paragraaf 4.12 M.e.r.-beoordeling

Akkoord.

Wat is beoordeeld?

- Ruimtelijke onderbouwing “De Beeke 2, Erp v2”, 2248OM102, oktober 2024, Geling Advies.
- Vormvrije m.e.r. voor de locatie De Beeke 2, Erp, 5780OM101, 27 december 2023, Geling Advies.

Wat volgt uit de beoordeling?

- Wij merken op dat de ODBN niet alle omgevingsaspecten heeft beoordeeld. De aspecten soortenbescherming, verkeer en parkeren, archeologie en cultuurhistorie, water en energie beoordeelt de gemeente Meierijstad zelf of laat dit door derden toetsen.

Paragraaf 4.13 Gezondheid

Akkoord.

Heeft u nog vragen?

Neem gerust contact op bij vragen. U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bel naar 088-7430 000. Graag daarbij het zaaknummer vermelden. U kunt ons telefonisch bereiken van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 tot 17.00 uur. U kunt ook onze website bezoeken (www.odbn.nl) voor meer informatie.

Met vriendelijke groet,

Het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend.

Bijlage(n): -

In afschrift aan: Gemeente Meierijstad