

Koopovereenkomst Molenheide Schijndel

1.a de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Comfort Parcs Schijndel B.V.**, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, feitelijk gevestigd 3762 EC Soest, Koningsweg 20 12, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 60973501;

1.b de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Comfort Parcs O.R. B.V.**, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, feitelijk gevestigd 3762 EC Soest, Koningsweg 20 12, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61063851;

voormelde vennootschappen Comfort Parcs Schijndel B.V. alsmede Comfort Parcs O.R. B.V, zowel tezamen als ieder afzonderlijk hierna noemen: 'de verkoper';

en

2. de publiekrechtelijk rechtspersoon **Gemeente Meierijstad**, gevestigd te Veghel, feitelijk gevestigd 5461 KN Veghel, Stadhuisplein 1 Gemeente Meierijstad;
hierna te noemen: 'de koper';

sluiten hierbij een koopovereenkomst met betrekking tot het hierna omschreven object van de verkoper.

Verklaringen vooraf

De koper wil het object van de verkoper kopen. Partijen zijn in overleg getreden over de voorwaarden waaronder deze verkoop en koop plaatsvinden en leggen die hierbij vast.

Indeling

Deze koopovereenkomst is ingedeeld in de volgende hoofdstukken:

1. Algemene bepalingen
 2. Object van de koop
 3. Koopprijs en kosten
 4. Juridische staat
 5. Feitelijke staat
 6. Ontbindende voorwaarden
 7. Overdracht
 8. Nakomen afspraken
- Slotbepalingen

1. Algemene bepalingen

- 1.1 Op deze koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 1.2 Op de in deze koopovereenkomst vermelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
- 1.3 Met 'de notaris' wordt bedoeld een notaris verbonden aan SVN Notarissen in Uden, Veghel en Sint-Oedenrode. Het telefoonnummer van de notaris is 0413-377477. Het e-mailadres van de notaris is veghel@svn-notarissen.nl.
- 1.4 Met 'schriftelijk' wordt ook bedoeld: per e-mail.
- 1.5 Als er zaken worden voorgelegd aan de rechter, dan gebeurt dat bij de rechter in de plaats van het object

2. Object van de koop

2.1 het object

Object van deze koopovereenkomst zijn de navolgende onroerende zaken (met de daarop zich bevindende en hierna omschreven opstallen, behoudens in geval deze opstallen aan derden toekomen op grond van een of meer beperkt(e) recht(en)):

1. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 4979** ter grootte van elf are en veertig centiare (11 a 40 ca);
2. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 3, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 4980** ter grootte van acht are en vijfenzeventig centiare (8 a 75 ca);

alsmede de navolgende onroerende zaken, belast met zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig:

3. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6439** ter grootte van twee hectare, negenenvijftig are en achtennegentig centiare (2 ha 59 a 98 ca);
4. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1A, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6283** ter grootte van negenenveertig are en achtenzestig centiare (49 a 68 ca);
5. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6386** ter grootte van vier are en twaalf centiare (4 a 12 ca);
6. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6274** ter grootte van vier are en dertien centiare (4 a 13 ca);
7. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6152** ter grootte van een centiare (1 ca);
8. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6262** ter grootte van twee are en negenenzestig centiare (2 a 69 ca);
9. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6265** ter grootte van een are en zeventien centiare (1 a 17 ca);
10. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-129, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6276** ter grootte van drie are en vijftien centiare (3 a 15 ca);
11. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-208, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6284** ter grootte van drie are en vijfentwintig centiare (3 a 25 ca);
12. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-110, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6288** ter grootte van vijf are en tachtig centiare (5 a 80 ca);
13. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-186, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6289** ter

- grootte van twee are en zesenzeventig centiare (2 a 76 ca);
14. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-59, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6293** ter grootte van twee are en achtentwintig centiare (2 a 28 ca);
 15. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-62, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6294** ter grootte van twee are en twaalf centiare (2 a 12 ca);
 16. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1 92, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6300** ter grootte van twee are en achtendertig centiare (2 a 38 ca);
 17. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-22, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6303** ter grootte van vier are en tien centiare (4 a 10 ca);
 18. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-230, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6306** ter grootte van drie are en tweeëndertig centiare (3 a 32 ca);
 19. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6315** ter grootte van drieënveertig centiare (43 ca);
 20. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6340** ter grootte van veertig centiare (40 ca);
 21. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-164, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6348** ter grootte van drie are en twee centiare (3 a 2 ca);
 22. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1-45, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6360** ter grootte van twee are en acht centiare (2 a 8 ca);
 23. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6363** ter grootte van drie centiare (3 ca);
 24. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6399** ter grootte van een are en zeven centiare (1 a 7 ca);
 25. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6401** ter

grootte van een are en negenenzeventig centiare (1 a 79 ca);

26. een perceel grond gelegen nabij 5482 ZN Schijndel, Vijverweg 1, kadastraal bekend **gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6438** ter grootte van drie are en vijfenzestig centiare (3 a 65 ca);

alsmede de opstalrecht(en) als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, op de navolgende onroerende zaken:

1. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-41 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6344,
2. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-42 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6056;
3. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-49 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6057;
4. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-51 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6055;
5. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-52 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6154;
6. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6156;
7. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-2 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6157;
8. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-3 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6158;
9. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-4 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6159;
10. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-5 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6160;
11. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-8 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6162;
12. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-9 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6163;
13. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-10 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6164;
14. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-12 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6166;

15. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-14 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6168;
16. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-16 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6170;
17. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-17 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6136;
18. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-18 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6137;
19. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-19 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6138;
20. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-20 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6243;
21. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-21 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6242;
22. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-25 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6172;
23. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-27 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6244;
24. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-28 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6245;
25. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-29 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6246;
26. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6247;
27. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6248;
28. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-30 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6249;
29. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-200 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6108;
30. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-199 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6177;
31. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-175 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer

- 6077;
32. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-171 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6078;
 33. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-209 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6100;
 34. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-210 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6099;
 35. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-39 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6250;
 36. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-38 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6252;
 37. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-32 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6253;
 38. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-37 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6254;
 39. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-33 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6255;
 40. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-36 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6256;
 41. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-34 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6257;
 42. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-35 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6258;
 43. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-56 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6182;
 44. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-60 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6155;
 45. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-64 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6180;
 46. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-65 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6016;
 47. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-61 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6134;

48. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-72 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6400;
49. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-70 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6132;
50. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-69 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6133;
51. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-76 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6018;
52. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-80 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6131;
53. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-79 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6014;
54. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-83 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6019;
55. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-88 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6128;
56. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-96 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6124;
57. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-206 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6112;
58. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-205 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6113;
59. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-212 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6097;
60. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-255 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6083;
61. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-245 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6086;
62. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-244 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6087;

63. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-95 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6123;
64. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-93 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6021;
65. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-115 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6058;
66. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-114 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6059;
67. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-182 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6060;
68. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-183 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6061;
69. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-112 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6145;
70. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-111 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6146;
71. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-185 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6143;
72. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-189 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6144;
73. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-190 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6119;
74. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-192 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6118;
75. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-193 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer

- 6117;
76. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-104 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6149;
77. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-102 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6121;
78. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-100 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6122;
79. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6150;
80. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-99 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6151;
81. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-228 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6105;
82. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-232 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6103;
83. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-203 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6115;
84. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-217 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6092;
85. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-222 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6007;
86. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-194 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6110;
87. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-202 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6111;
88. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-235 te 5482 ZN

- Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6101;
89. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-243 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6140;
90. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-257 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6085;
91. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-270 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6081;
92. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-271 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6080;
93. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-273 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6003;
94. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-135 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6069;
95. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-134 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6068;
96. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-133 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6067;
97. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-130 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6071;
98. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-126 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6066;
99. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-125 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6065;
100. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-123 te 5482 ZN

- Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6024;
101. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-122 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6023;
102. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6022;
103. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-139 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6072;
104. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-141 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6073;
105. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6074;
106. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-157 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6076;
107. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-154 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6142;
108. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-181 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6062;
109. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-180 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6063;
110. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-179 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6064;
111. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-176 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6005;
112. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-105 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6339;

113. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6148;
114. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6401;
115. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-119 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6205;
116. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-50 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6238;
117. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-53 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6052;
118. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-6 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6161;
119. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-7 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6216;
120. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-13 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6167;
121. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-15 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6169;
122. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-24 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6301;
123. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-26 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6214;
124. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-55 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6292;
125. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-58 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6207;
126. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-66 te 5482 ZN

Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6239;

127. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-67 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6209;
128. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-68 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6210;
129. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-73 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6212;
130. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-75 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6295;
131. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-78 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6296;
132. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-82 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6297;
133. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-90 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6178;
134. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-86 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6299;
135. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-84 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6179;
136. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-94 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6213;
137. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-184 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6215;
138. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-187 te 5482 ZN

Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6009;

139. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-188 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6314;
140. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-106 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6291;
141. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-103 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6120;
142. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-224 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6204;
143. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-225 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6308;
144. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-226 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6116;
145. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-227 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6307;
146. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-229 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6203;
147. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-236 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6235;
148. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-238 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6234;
149. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-239 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6233;
150. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-240 te 5482 ZN

Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6196;

151. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-241 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6141;
152. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-256 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6139;
153. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-258 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6191;
154. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-261 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6189;
155. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-262 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6259;
156. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-263 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6260;
157. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-264 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6192;
158. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-266 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6261;
159. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-269 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6194;
160. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-274 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6264;
161. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-163 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6232;
162. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-161 te 5482 ZN

- Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6268;
163. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-160 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6269;
164. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-142 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6236;
165. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-156 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6198;
166. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6221;
167. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-152 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6222;
168. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-151 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6223;
169. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6220;
170. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-147 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6318;
171. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-149 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6237;
172. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-178 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6275;
173. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-177 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6201;
174. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-172 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6272;

175. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-211 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6098;
176. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-213 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6095;
177. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-214 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6094;
178. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-254 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6185;
179. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-253 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6230;
180. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-249 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6343;
181. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-248 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6187;
182. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-247 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6188;
183. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-215 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6084;
184. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-219 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6195;
185. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-218 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6093;
186. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-216 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6091;

187. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-223 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6090;
188. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-221 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6089;
189. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6088;
190. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-220 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6006;
191. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-197 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6202;
192. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-195 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6109;
193. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-46 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6312;
194. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6165;
195. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-31 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6251;
196. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-87 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6153;
197. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-198 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6106;
198. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6125;
199. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-98 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6126;

200. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-196 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6107;
201. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-155 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6075;
202. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-265 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6082;
203. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-207 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6114;
204. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-91 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6127;
205. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-81 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6130;
206. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-136 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6175;
207. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-169 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6176;
208. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6197;
209. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-268 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6228;
210. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-143 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6356;
211. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-118 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6311;
212. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-124 te 5482 ZN

- Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6025;
213. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6053;
214. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-145 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6070;
215. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-170 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6079;
216. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-233 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6102;
217. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-231 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6104;
218. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6181;
219. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6129;
220. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-109 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6218;
221. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-108 te 5482 ZN Schijndel, perceel kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6346;
222. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-267 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6229;
223. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-77 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6240;
224. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-259 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6316;
225. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-127 te 5482 ZN

- Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6355;
226. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-132 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6199;
227. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-44 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6206;
228. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-250 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6342;
229. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-252 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6341;
230. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-166 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6349;
231. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-168 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6351;
232. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-144 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6357;
233. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-107 te 5482 ZN
Schijndel, perceel kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6347;
234. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-128 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6354;
235. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-40 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6398;
236. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-54 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6208;
237. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-167 te 5482 ZN

- Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A nummer 6350;
238. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-260 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6317;
239. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-162 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6267;
240. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-140 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6270;
241. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-174 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6273;
242. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-150 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6279;
243. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-204 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6285;
244. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-89 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6298;
245. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6305;
246. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-131 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6309;
247. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-148 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6319;
248. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-288 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6358;
249. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-287 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer

- 6364;
250. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-282 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6365;
251. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-281 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6366;
252. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-116 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6375;
253. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-277 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6381;
254. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-279 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6383;
255. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-120 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6385;
256. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-286 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6387;
257. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1 te 5482 ZN Schijndel,
kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6403;
258. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-300 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6410;
259. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-23 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6411;
260. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-113 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6287;
261. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-246 te 5482 ZN
Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer
6304;

- 262. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-117 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6376;
- 263. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-137 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6416;
- 264. een perceel grond gelegen aan de Vijverweg 1-138 te 5482 ZN Schijndel, kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie A, nummer 6417.

Voormelde onroerende zaken alsmede zakelijke rechten op onroerende zaken worden hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, 'het object' genoemd.

De hiervoor vermelde oppervlakten zijn - voor zover vermeld - gebaseerd op de gegevens van het kadaster.

Tot voormelde opstallen behoren (onder meer en derhalve niet uitputtend):

- twee bedrijfswoningen (Vijverweg 1 en 3) met gedeelde patio, twee vrijstaande garages, tuin en een inpandige receptie;
- de voormalig kantine/restaurant, inclusief keuken en snackbar (Vijverweg 1A) (niet in gebruik);
- het openluchtwembad met peuterbad (niet in gebruik);
- de centrale brievenbussen ten behoeve van de kaveleigenaars;
- de speelvoorziening;
- de entree met 26 parkeerplaatsen en een slagboom;
- de milieustraat met ondergrondse containers;
- infrastructuur op het park bestaande uit verharde en onverharde wegen, paden en een nooduitgang; en
- installaties, meters en ondergronds leidingnetwerk ter levering van de nutsvoorzieningen aan de individuele chalets.

Verkoper garandeert dat er geen chalets tot de opstallen behoren.

2.2 roerende zaken

Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

2.3 geen rechten bij onjuiste oppervlakte

Als de omschrijving van het object en de hiervoor vermelde oppervlakte niet

juist of niet volledig is, kan geen van de partijen hier rechten aan ontleen.

2.4 exploitatie

Tevens worden door de verkoper mee-verkocht aan koper, die aanvaardt, de rechten op exploitatie van het hiervoor omschreven onroerend goed, welke rechten door partijen worden gesteld op een waarde van driehonderdzestigduizend euro (€ 360.000,00).

3. Koopprijs en kosten

3.1 koopprijs

De koopprijs voor het object is:

- voor wat betreft de onder 2.1 omschreven (rechten op) onroerende zaken: één miljoen veertigduizend euro (€ 1.040.000,00);
 - voor wat betreft de onder 2.4 omschreven exploitatie: driehonderdzestigduizend euro (€ 360.000,00)
- derhalve zo tezamen:
één miljoen vierhonderdduizend euro (€ 1.400.000,00)

3.2 waarborgsom/bankgarantie

De koper hoeft geen zekerheid te geven voor het nakomen van de afspraken uit deze koopovereenkomst in de vorm van een waarborgsom of schriftelijke bankgarantie.

3.3 kostenverdeling

De kadasterkosten, de overdrachtsbelasting (voor zover verschuldigd), de notariskosten, de kosten voor de koopovereenkomst en de overige kosten van de overdracht moeten worden betaald door de koper.

De kosten van uitschrijving van een eventuele hypotheek en/of beslag bij het kadaster moeten worden betaald door de verkoper.

3.4 heffingen en belastingen

De heffingen en belastingen van overheidswege met betrekking tot het object over de vervallen perioden zijn door de verkoper betaald.

De hiervoor vermelde heffingen en belastingen komen eerst voor rekening van de koper met ingang van kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de overdracht als bedoeld in hoofdstuk 7 plaatsvindt.

3.5 omzetbelasting

Als een naheffingsaanslag omzetbelasting wordt opgelegd, komt deze voor rekening en risico van de koper.

4. Juridische staat

4.1 onderzoek openbare registers

De juridische staat blijkt uit de bijlagen van deze koopovereenkomst, die bestaan uit de volgende onderdelen:

- Een kopie van de akte(n) op grond waarvan de verkoper het object heeft verkregen waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken.
- uittreksels uit het kadaster betreffende alle onder 2.1 vermelde onroerende zaken met datum 29 november 2022, waaruit onder meer blijkt:
 - > er is geen plicht het object aan het Rijk, de provincie of de gemeente te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
 - > er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het object op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven;
 - > er zijn door of in opdracht van de overheid met betrekking tot het object geen verplichtingen opgelegd, voorzieningen voorgeschreven op grond van de Woningwet die nog niet zijn uitgevoerd, of die van overheidswege zijn uitgevoerd, maar nog niet zijn betaald;
 - > het object is niet aangemerkt als rijksmonument zoals bedoeld in de Erfgoedwet, of als gemeentelijk of provinciaal monument.

De verkoper en de koper hebben deze bijlagen ingezien.

4.2 lasten en beperkingen

De verkoper:

- zijn geen andere juridische feiten bekend dan in de bijlagen vermeld;
- staat ervoor in dat er geen lasten en beperkingen zijn die voortvloeien uit feiten die in de openbare registers van het kadaster inschrijfbaar zijn, maar die niet zijn ingeschreven;
- staat niet in voor andere lasten en beperkingen die aan het object verbonden (mochten) zijn en niet blijken uit de akte van overdracht op grond waarvan de verkoper het object heeft verkregen;
- deelt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk vóór de datum van het ondertekenen van de akte van overdracht, aan de koper mee als ná de ondertekening van deze koopovereenkomst publiekrechtelijke beperkingen worden aangekondigd en/of ingeschreven in de daartoe

bestemde openbare registers van het kadaster.

De koper:

- verklaart de lasten en beperkingen te aanvaarden die in deze koopovereenkomst worden bedoeld en die uit de hiervoor vermelde openbare registers blijken, evenals de lasten en beperkingen die de koper kenbaar hadden kunnen zijn door inzage in de hiervoor vermelde openbare registers;
- heeft, al dan niet met behulp van professionele adviseurs, onderzoek uitgevoerd dan wel kunnen uitvoeren met betrekking tot de juridische staat van het object, op een manier die qua omvang en qua inhoud naar tevredenheid van de koper is en op grond waarvan de koper heeft besloten om de koop aan te gaan op basis van de in deze koopovereenkomst bedoelde voorwaarden.

4.3 overige verklaringen verkoper

De verkoper verklaart het volgende:

- Het object is niet verhuurd en is niet op grond van een ander recht bij een derde in gebruik, anders dan in deze koopovereenkomst vermeld in hoofdstuk 7 onder 2.
- Er zijn geen optierechten en/of voorkeursrechten aan derden verleend.
- De verkoper is geen verplichting aangegaan om het object te koop aan te bieden.
- Er is geen lopende procedure bij de rechter, de mediator of arbiter over de ligging van de perceelgrenzen.
- Het object is niet betrokken in een herinrichtingsprocedure, een onteigeningsprocedure of een ruilverkavelingsprocedure.
- Er is bij of door de overheid voor het object geen subsidie aangevraagd of toegekend waarvoor nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
- Met betrekking tot het object loopt geen rechtszaak, bindende adviesprocedure, arbitrage of mediation, behoudens een bodemprocedure van verkoper met als wederpartij de vereniging van eigenaren. Koper is bekend met deze procedure, alsmede de eventuele gevolgen die hier voor koper uit kunnen voortvloeien.

4.4 kettingbeding

De verplichtingen uit eventuele kettingbedingen zoals bedoeld onder 4.1 worden door de verkoper in de akte van overdracht opgelegd aan de koper. De koper is verplicht in de akte van overdracht alle verplichtingen op zich te

nemen en deze verplichtingen na te komen. Verder verplicht de koper zich in de akte van overdracht om de verplichtingen op te leggen aan de rechtsopvolgers onder bijzondere titel, zoals in de laatste akte van overdracht is vermeld. De sanctie die bij overtreding wordt opgelegd is vermeld in de akte van overdracht op grond waarvan de verkoper het object heeft verkregen.

5. Feitelijke staat

5.1 opgaven verkoper

De verkoper verleent geen enkele garantie dan wel geeft geen enkele verklaring over het door de koper beoogde gebruik van het object.

De verkoper verklaart alle relevante informatie te hebben verstrekt die voor zover verkoper bekend in bezit van verkoper is.

5.2 verklaringen koper

- De koper erkent en gaat ermee akkoord dat de artikelen 7:17, 7:20, 7:23 en 6:228 van het Burgerlijk Wetboek zijn uitgesloten met betrekking tot deze koop. Dit betekent dat de verkoper geen enkele garantie geeft over de feitelijke staat van het object en de verkoper geen enkele garantie verleent en/of geen enkele verklaring geeft over het door de koper beoogde gebruik van het object. De koper kan de verkoper niet aanspreken als de feitelijke staat afwijkt van dat wat de verkoper daarover heeft verklaard.
- De koper heeft, al dan niet met behulp van professionele adviseurs, onderzoek uitgevoerd dan wel kunnen uitvoeren naar de bouwtechnische en milieutechnische en naar commerciële, financiële, belastingtechnische en andere zaken met betrekking tot het object. Op basis daarvan heeft de koper besloten het object te kopen op basis van de in deze koopovereenkomst bedoelde voorwaarden. De koper verklaart dat de verkoper, al dan niet samen met diens adviseurs, geïnformeerd te zijn over alle specifieke zaken van het object en dat de koper van de verkoper alle informatie heeft gekregen, die de koper relevant en noodzakelijk achtte voor het bepalen van de feitelijke staat van het object en het aangaan van de koop, zoals presentaties, interviews, bezoeken ter plaatse, antwoorden op de bij de verkoper en diens adviseurs ingediende vragen en een beoordeling door de verkoper en diens adviseurs van informatie over het object waarmee de koper en

diens adviseurs bekend zijn of die voor alle geïnteresseerden beschikbaar of bekend is. De koper, al dan niet samen met diens adviseurs, heeft de mogelijkheid gehad om de verstrekte informatie te beoordelen.

- De koper erkent en gaat ermee akkoord dat met betrekking tot de door de verkoper (of diens adviseurs) verstrekte informatie geldt dat de informatie naar beste weten door (of namens) de verkoper wordt verstrekt. Dit houdt geen garantie in dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

5.3 oppervlakte

Het is de verkoper niet bekend dat de feitelijke grenzen van het perceel van het object afwijken van de kadastrale grenzen.

6. Ontbindende voorwaarden

6.1 ontbindende voorwaarden

Aan deze koopovereenkomst zijn de volgende ontbindende voorwaarden verbonden:

- a. de koper beroept zich op een ná de ondertekening van de koopovereenkomst, maar uiterlijk vóór het ondertekenen van de akte van overdracht aangekondigde en/of in de openbare registers van het kadaster ingeschreven publiekrechtelijke beperking, die voor hem onredelijk bezwarend is als bedoeld in hoofdstuk 4 onder 2; en/of
- b. de verkoper beroept zich op een na de ondertekening van deze koopovereenkomst ontstane, maar op de dag van het ondertekenen van de akte van overdracht bestaande verplichting om het object te koop aan te bieden aan het Rijk of de provincie; en/of
- c. de instemming ten aanzien van de onderhavige koop en verkoop door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Meierijstad wordt niet uiterlijk 28 september 2023 verkregen; en/of
- d. - indien en voor zover dit vereist is ten behoeve van de onderhavige koop en verkoop - de instemming ten aanzien daarvan door de gemeenteraad van de Gemeente Meierijstad wordt niet uiterlijk 28 september 2023 verkregen.

6.2 inroepen ontbindende voorwaarden

Een ontbindende voorwaarde wordt door een partij ingeroepen door aan de notaris te verklaren dat de partij deze koopovereenkomst ontbindt. Deze

verklaring moet schriftelijk aan de notaris worden gedaan en binnen een termijn van:

- vijf werkdagen na de aankondiging van de publiekrechtelijke beperking dan wel de datum van inschrijving van de publiekrechtelijke beperking in de openbare registers van het kadaster, wat betreft de ontbindende voorwaarde onder 1.a;
- vijf werkdagen na de ontvangst van de mededeling van de aanwijzing, wat betreft de ontbindende voorwaarde onder 1.b;
- vijf werkdagen na de uiterste data zoals hiervoor vermeld, wat betreft de ontbindende voorwaarden onder 1.c en 1.d.

6.3 gevolg inroepen ontbindende voorwaarden

Als de koper of de verkoper een terecht beroep doet op een ontbindende voorwaarde wordt de koop ontbonden en werkt deze tussen partijen terug naar het tijdstip van het aangaan van de koop. Geen van partijen heeft recht op een vergoeding van de ander.

7. Overdracht

7.1 akte en datum van overdracht

Het object wordt door de verkoper aan de koper overgedragen doordat zij beiden de notariële akte van overdracht ondertekenen en de notaris vervolgens een afschrift daarvan inschrijft in de openbare registers van het kadaster. De verkoper draagt (de eigendom van) het object aan de koper over met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden.

De akte van overdracht (juridische levering) wordt ondertekend bij de notaris op **1 oktober 2023 of zoveel eerder als partijen onderling overeenkomen.**

7.2 staat object

De verkoper levert het object bij de ondertekening van de akte van overdracht leeg en ontruimd op

Het object is dan uitdrukkelijk vrij van huur en andere gebruiksrechten en aanspraken op grond van huurbescherming, behoudens ten aanzien van de in de bijlage vermelde gedeelten van het object, welke 9 bestaande overeenkomsten aan koper genoegzaam bekend zijn.

De koper aanvaardt de staat van het object zoals deze op het moment van het ondertekenen van de akte van overdracht is.

7.3 verplichtingen verkoper bij overdracht

De verkoper staat ervoor in op het moment van het ondertekenen van de akte van overdracht en de inschrijving daarvan in de openbare registers van het kadaster bevoegd te zijn het object aan de koper over te dragen.

De verkoper draagt het object vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan over. Dit betekent dat op het moment van de inschrijving van de akte van overdracht in de openbare registers van het kadaster het object vrij moet zijn van hypotheken en beslagen dan wel de verkoper in het bezit is van onherroepelijke volmachten van de hypotheekhouder(s) daartoe - al dan niet onder de opschortende voorwaarde van daadwerkelijke betaling - en/of, bij beslag, schriftelijke toezeggingen van de deurwaarder tot doorhaling van deze rechten in de openbare registers van het kadaster.

Ook moet de verkoper ervoor zorgen dat het recht van eigendom op het moment van de inschrijving van de akte van overdracht in de openbare registers van het kadaster:

- onvoorwaardelijk is;
- niet ingekort, ontbonden of vernietigd kan worden door een derde.

Verder moet de verkoper ervoor zorgen dat het object op het moment van de inschrijving van de akte van overdracht:

- niet bezwaard is met andere beperkte rechten dan in deze koopovereenkomst of in de bijlagen vermeld;
- niet bezwaard is met andere kwalitatieve verplichtingen dan in deze koopovereenkomst of in de bijlagen vermeld;
- niet bezwaard is met andere bijzondere lasten of beperkingen dan in deze koopovereenkomst of in de bijlagen vermeld.

7.4 verzekering

De verkoper staat er, ten behoeve van de koper, voor in dat het object bij een verzekeringsmaatschappij met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht, onder de bij Nederlandse schadeverzekeringen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde is verzekerd en verzekerd blijft tot aan het tijdstip van ondertekening van de akte van overdracht.

7.5 risico

Het object is vanaf de dag van het ondertekenen van de akte van overdracht voor rekening en risico van de koper.

7.6 baten en lasten

De in hoofdstuk 3 vermelde heffingen en belastingen worden uitdrukkelijk

niet tussen de verkoper en de koper verrekenend voor wat betreft het lopende kalenderjaar.

7.7 betaling koopprijs e.d.

De koper moet de koopprijs, de overdrachtsbelasting (voor zover verschuldigd) en de andere kosten op grond van deze koopovereenkomst die ten laste van hem komen tijdig vóór de datum van ondertekening van de akte van overdracht betalen op een daartoe bestemde rekening van de notaris. De door de koper en de verkoper (eventueel) te betalen bedragen staan op het betalingsoverzicht dat door de notaris is opgesteld.

7.8 ontbindende voorwaarden

De aan de koop verbonden ontbindende voorwaarden hebben geen werking meer op het moment van de ondertekening van de akte van overdracht.

7.9 energielabel

De verkoper zal bij de overdracht van het object een energielabel beschikbaar stellen ten aanzien van die onderdelen van het object waar dit wettelijk voor verplicht is. De koper kan via de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, www.ep-online.nl, controleren of het energielabel beschikbaar is.

De kosten van het energielabel zijn voor rekening van de verkoper, ook als het (definitieve) energielabel pas na de overdracht wordt aangevraagd en/of als deze kosten pas na de overdracht van het object door de betrokken instantie bij de verkoper in rekening worden gebracht. De maatregelen die de controlerende instantie neemt omdat het energielabel niet op tijd beschikbaar is, zijn voor rekening en risico van de verkoper.

7.10 Beheersovereenkomst

De koper verplicht zich jegens de verkoper er toe om diens verplichtingen jegens de vereniging van eigenaren, voortvloeiend uit de bestaande beheersovereenkomst, jegens de vereniging van eigenaren na te komen als beheerder en vrijwaart de verkoper hiervoor, behoudens in geval naar aanleiding van een uitspraak in de bodemprocedure als bedoeld in hoofdstuk 4 onder 3, laatste gedachtestreepje, blijkt dat deze verplichtingen voor de koper als onredelijk bezwarend dan wel onvoorzien aan te merken zijn.

8. Nakomen afspraken

8.1 algemeen

Als de koper of de verkoper de verplichtingen uit deze koopovereenkomst

niet nakomt, wordt deze door de ander schriftelijk in gebreke gesteld.

Degene die niet is nagekomen heeft vervolgens acht dagen de tijd om alsnog de afspraken na te komen. Als dit niet gebeurt, is sprake van verzuim en heeft de ander de keuze tussen:

- a. uitvoering van deze koopovereenkomst, als dat redelijkerwijs nog mogelijk is. In dat geval kan de ander een boete opleggen van drie promille (3‰) van de koopprijs voor het object per dag, te rekenen vanaf de dag van verzuim tot en met de dag van nakoming; of
- b. ontbinding van de koop door een schriftelijke verklaring. In dat geval kan de ander daarnaast een onmiddellijk opeisbare boete opleggen van tien procent (10%) van de koopprijs voor het object.

Als de niet-nalatige partij kiest voor het onder a bepaalde en de andere partij zijn verplichtingen na twee weken nog niet is nagekomen, kan de niet-nalatige partij alsnog overgaan tot ontbinding. De andere partij is dan alleen de onder a vermelde dagboete verschuldigd.

Het hiervoor bepaalde heeft geen gevolg voor de bevoegdheid van de niet-nalatige partij om vergoeding van geleden schade die uitgaat boven de verschuldigde boete te eisen. Deze bepaling is alleen van toepassing als de overdracht en betaling van de koopprijs aan de verkoper en diens schuldeisers nog niet heeft plaatsgevonden.

Extra bepalingen bij niet-nakoming door de koper

Als de koper de verplichtingen niet nakomt, maar wel een waarborgsom heeft betaald of een bankgarantie heeft gegeven, kan het bedrag van de waarborgsom of bankgarantie worden betaald als dagboete, zoals bedoeld onder a, of als boete, zoals bedoeld onder b.

8.2 schadevergoeding

Als de koper of de verkoper de verplichtingen uit deze koopovereenkomst – daaronder begrepen het op tijd betalen van de waarborgsom of het op tijd geven van de bankgarantie – niet nakomt, is deze aansprakelijk voor alle schade die de ander als gevolg daarvan lijdt en die in direct verband staat tot de niet-nakoming (ook wel 'transactieschade' genoemd), en voor de kosten die hieraan verbonden zijn, waarbij het niet uitmaakt of deze in verzuim is zoals bedoeld in het vorige lid. Als de koper of de verkoper een verwijt kan worden gemaakt vanwege de niet nakoming, is deze ook aansprakelijk voor de overige schade die de ander als gevolg daarvan lijdt (ook wel 'gevolgschade' genoemd).

Als de koper of de verkoper de verplichtingen niet nakomt en de koop wordt ontbonden, vervallen de verplichtingen die voor het voltooien van de overdracht nodig zijn en zijn partijen voor zover nodig verplicht tot het ongedaan maken van de gevolgen van het aangaan van deze koopovereenkomst. De eventuele kosten hiervan komen voor rekening van de partij die niet nakomt. Als beide partijen niet nakomen, dan komen de kosten voor rekening van beiden, ieder voor de helft.

8.3 niet leeg en ontruimd opleveren

De koper heeft het recht om direct voorafgaand aan het ondertekenen van de akte van overdracht het object te bezichtigen en dit in de vorm van beeldmateriaal vast te leggen. Als de verkoper op die dag, tenzij anders is overeengekomen, niet leeg en ontruimd oplevert, moet de verkoper aan de koper een boete betalen van drie promille (3‰) van de koopprijs voor het object per dag dat het object niet leeg en ontruimd is. De boete moet betaald worden vanaf de overeengekomen dag van het ondertekenen van de akte van overdracht, maar pas zodra de koper de verkoper in gebreke heeft gesteld.

8.4 schade

- a. Als sprake is van schade waardoor de verkoper deze koopovereenkomst niet of alleen gedeeltelijk kan nakomen, is de verkoper verplicht dit binnen tien dagen nadat de schade aan hem bekend is geworden schriftelijk aan de koper en de notaris te melden.
- b. Deze koopovereenkomst is dan van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat de schade is gemeld en vóór de datum van overdracht:
 - de koper het object toch overgedragen wil krijgen. De koopprijs blijft dan in principe gelijk. In de overdracht aan de koper zijn dan begrepen alle rechten die de verkoper in verband met de schade, ook ten opzichte van derden, heeft. Als de verkoper voor de schade niet (voldoende) verzekerd is, wordt het bedrag van de niet-verzekerde schade door de verkoper en de koper vastgesteld en de koopprijs verminderd met dit schadebedrag. Als zij over het schadebedrag geen overeenstemming kunnen krijgen, schakelen zij een deskundige in die wordt benoemd door de rechter op verzoek van een van partijen;
 - de verkoper verklaart de schade te herstellen of te betalen vóór de overeengekomen dag van overdracht. Als herstel vóór die datum niet

mogelijk is, moet dit uiterlijk vier weken nadat de schade hem bekend is geworden gebeuren. De dag van overdracht schuift dan vier weken op;

als de koper niet tevreden is over het herstel moet de koper dit schriftelijk aan de verkoper en de notaris verklaren. Als de verkoper en de koper er in onderling overleg niet uitkomen, kunnen zij een deskundige inschakelen die wordt benoemd door de rechter op verzoek van een van partijen.

8.5 overmacht

Als bij de koper of de verkoper sprake is van een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht), waardoor deze de verplichtingen uit deze koopovereenkomst niet meteen of niet binnen veertien dagen kan nakomen, is de koop na een schriftelijke verklaring ontbonden. De bovenstaande bepalingen over schadevergoeding en/of boetes zijn dan niet van toepassing.

Slotbepalingen

A. Overdracht van kooprechten aan een derde

De koper is bevoegd diens rechten uit deze koopovereenkomst over te dragen aan een ander of met een ander te delen. Dit brengt echter geen verandering in diens volledige aansprakelijkheid voor de verplichtingen uit deze koopovereenkomst.

Die ander wordt tegenover de verkoper op dezelfde wijze als de koper gebonden en kan tegenover de verkoper aan de koopovereenkomst geen andere rechten ontlenen dan de rechten die de koper toekomen.

Van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek is alleen sprake als de verkoper daaraan diens medewerking heeft verleend. De eventuele hieraan verbonden extra kosten komen voor rekening van de koper.

B. Bedenktijd/Inschrijving koopovereenkomst in openbare registers

1. De koper heeft geen ontbindingsrecht als bedoeld in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (de wettelijke bedenktijd).
2. Zowel de verkoper als de koper kan verlangen dat deze koopovereenkomst wordt ingeschreven in de openbare registers van het kadaster. De kosten van de inschrijving en de latere doorhaling worden betaald door degene die om de inschrijving vraagt.
De verkoper en de koper zijn ermee bekend dat de inschrijving van deze

koopovereenkomst zoals bedoeld in artikel 7:3 leden 1 en 3 Burgerlijk Wetboek de koper alleen dan beschermt als de uit deze koopovereenkomst voortvloeiende overdracht binnen zes maanden na de inschrijving plaatsvindt.

Op verzoek van de koper wordt deze koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

C. Woonplaats bij notaris

De koper en de verkoper kiezen met betrekking tot deze koopovereenkomst en alle gevolgen daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de notaris.

Slotverklaringen

De verkoper staat ervoor in aan de koper alle informatie te hebben gegeven waarvan de koper weet moet hebben. De koper heeft echter ook een eigen verantwoordelijkheid om onderzoek te doen.

Bijlagen

Dit zijn de bijlagen:

- een kopie van de laatste akte(n) van overdracht;
- het uittreksel kadaster met datum 29 november 2022;
- overzicht huur/gebruiksrechten ten aanzien van object.

Ondertekend te Veghel op * 2023.

de verkoper

de koper

Verklaring koper

De koper verklaart een afschrift van een door beide partijen ondertekend exemplaar van deze koopovereenkomst te hebben ontvangen op *.