

## Technische vragen raadsvergadering 10 mei 2022

| Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Schijndel Centrum 2009, herziening Hoofdstraat 152-154' |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fractie                                                                                          | Vragen                                                                                                                                                   | Antwoorden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gemeentebelang<br/>Meerijstad</b>                                                             | 1. In verband met de Natuurbeschermingwet wordt gesteld dat ontheffingen nodig zijn voor verdere werkzaamheden. Zijn deze reeds aangevraagd of verleend. | Gedeputeerde staten van de Provincie Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2021 een beschikking genomen en daarmee is de ontheffing verleend.<br>De beschikking is te vinden op internet onder:<br><b>Z/141230-268756</b>                                                                                                                                                                    |
| <b>Hart</b>                                                                                      | 1. Zijn er eisen gesteld aan de termijn dat de ALDI de bouw van het nieuwe winkelpand opgeleverd heeft? Zo ja. Welke? Zo nee, waarom niet?               | Nee, er zijn geen termijnen voor oplevering. De vergunning van de tijdelijke supermarkt Aldi loopt 26 april 2023 af (zie hieronder), daarmee is er voldoende belang om het nieuwe winkelpand snel op te leveren.                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                  | 2. Aldi zit nu in een tijdelijk pand aan de Rooiseweg. Is er een datum waarop de supermarkt daar weg moet zijn?                                          | Op 26 april 2021 is een tijdelijke vergunning verleend voor het realiseren van een tijdelijke supermarkt Aldi voor een periode van 2 jaar (dus tot 26 april 2023). Als voorwaarde aan deze vergunning is gekoppeld dat het pand weer in originele staat gebracht moet worden. Een supermarkt is daarna, zonder nieuwe vergunning of zonder bestemmingsplanwijziging, niet meer toegestaan. |

|  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>3. Mag het pand aan de Rooisweg 1-3 daarna weer als supermarkt gebruikt worden?</p>                               | <p>Op 26 april 2021 is een tijdelijke vergunning verleend voor het realiseren van een tijdelijke supermarkt Aldi voor een periode van 2 jaar (dus tot 26 april 2023). Als voorwaarde aan deze vergunning is gekoppeld dat het pand weer in originele staat gebracht moet worden. Een supermarkt is daarna, zonder nieuwe vergunning of zonder bestemmingsplanwijziging, niet meer toegestaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <p>4. Uitbreiding van de Aldi is volgens u nodig omdat de supermarkt anders niet rendeert. Waarop baseert u dat?</p> | <p>In het nu geldende bestemmingsplan "Centrum 2009" van de voormalige gemeente Schijndel is volgens de regels een supermarkt (ALDI wordt specifiek genoemd) van 1.500 m2 toegestaan. De nieuwe ALDI zal 1.050 m2 bedragen en past qua oppervlakte in het nu geldende bestemmingsplan. Hiermee wordt impliciet de ruimte gegeven om uit te kunnen breiden om zodoende het kernwinkelgebied goed te laten functioneren.</p> <p>Supermarkten zijn structuurbepalende winkels die een grote publieksstroom aantrekken, kortom de grote publiekstrekken. De supermarkten zijn hiermee van essentieel belang voor het toekomstgericht functioneren van het centrum van Schijndel. Uitbreiding van de huidige winkel is noodzakelijk om de Aldi in de toekomst te kunnen behouden voor het kernwinkelgebied van Schijndel. De huidige situering, op de kop van het kernwinkelgebied, is daarbij cruciaal voor het functioneren van het kernwinkelgebied. Hier is in 2018 al een besluit over genomen.</p> |

