



Heemkundekring
'Erthepe'

p.a. Hertog Janplein 9
5469 BK Erp
secretariaat@erthepe.nl

Ingekomen	
Nr.	Afd.
25 FEB 2019	

Erp, 20 februari 2019

Aan de Raad
van de gemeente Meierijstad
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Onderwerp:

Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Veghelsedijk 14 – Voorbolst ong.'

Geachte Raad,

Met dit schrijven dienen we als bestuur van Heemkundekring Erthepe een zienswijze in tegen het Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Veghelsedijk 14 – Voorbolst ong.'. We maken bezwaar tegen de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan om de volgende redenen:

1. In het Bestemmingsplan Kom Erp (23-05-2013) en de recente herziening daarvan (door uw Raad vastgesteld op 11-10-2018) staat het gebied waar nu de ruimte-voor-ruimte woning wordt gezocht uitdrukkelijk benoemd als 'Erf'. Zowel in 2013 als in de herziening van 2018 was dat een bewuste keuze. Ensembles rondom historische waardevolle boerderijen komen immers alleen tot hun recht, wanneer de erven eromheen intact blijven.
2. Monumentencommissie van Meierijstad/Veghel heeft al in maart 2017 negatief geadviseerd over het plan een woning te bouwen tussen Voorbolst 5 (rijksmonument; kortgevelboerderij met kern uit de 18^e eeuw) en Voorbolst 7 (gemeentelijk monument; 1925; type rentenierswoning voor boer in ruste) en aanbevolen een oplossing te zoeken op een andere locatie, eventueel aan de achterzijde (aan de Anky van Grunsvenstraat). De commissie was van mening, dat bij een erf/tuin van een kleine rentenierswoning als Voorbolst 7 geen grote schuur(woning) met bijgebouwen hoort. Het kenmerk van een rentenierswoning is juist, dat het geen normaal agrarisch bedrijf meer is, maar een onderkomen voor een boer in ruste. Daar past geen 'grootschalige' schuurwoning met een of meer bijgebouwen bij.
3. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling levert geen bijdrage aan het behoud of het herstel van de ruimtelijke kwaliteit en het cultuurhistorisch karakter van het complex Voorbolst 5 - Voorbolst 7. Het doet daar juist afbreuk aan. Het leidt niet tot een verbetering van de beeldkwaliteit op de nieuwe bouwlocatie. Verbetering van de beeldkwaliteit aan de Veghelsedijk 14 door de sloop van een stal mag niet ten koste gaan van de ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit in de omgeving van de monumenten Voorbolst 7 en 5. In de gemeente Meierijstad zijn voldoende mogelijkheden voor vestiging op een ander bestaand bouwperceel om de bouwtitel voorvloeiend uit de ruimte-voor-ruimte regeling te kunnen benutten.



Heemkundekring
'Erthepe'

p.a. Hertog Janplein 9
5469 BK Erp
secretariaat@erthepe.nl

We verzoeken u daarom als Raad niet akkoord te gaan met de herziening van het bestemmingsplan '*Buitengebied Veghel, herziening Veghelsedijk 14 – Voorbolst ong.*' en het College op te dragen met de eigenaar van Veghelsedijk 14 elders in Meierijstad een locatie te zoeken waar de bouwtitel voortvloeiend uit de ruimte-voor-ruimte regeling benut kan worden. Meierijstad moet zuinig zijn op haar cultuurhistorisch erfgoed.

Namens het bestuur van Heemkundekring Erthepe,

Met vriendelijke groet,

Wim Kuijten
secretaris

Marius Strijbosch
voorzitter



Aan de Raad
van de gemeente Meerijstad
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

H08DC #3214A3E#37#0921#

