

Raadsinformatiebrief

Datum	10 september 2019	Zaaknummer	1948271901
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling J. Goijaarts
Onderwerp :	Verplaatsing AH Sint-Oedenrode		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Resultaat onderzoek naar de verplaatsing van de AH van Markt naar de Borchmolendijk in Sint-Oedenrode

Aanleiding

De gemeenteraad van voormalig Sint-Oedenrode heeft eind 2016 opdracht gegeven onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de beoogde verplaatsing van de AH van de Markt naar de Borchmolendijk. In de door de raad van Meierijstad vastgestelde centrumvisie is de verplaatsing ook als actiepoint opgenomen.

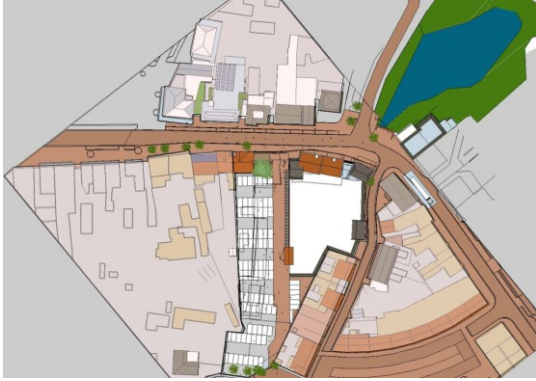
Kernboodschap

Over de inpassing en effecten daarvan heeft een klankbordgroep intensieve overleggen gevoerd. Ook zijn met welstand en de monumentencommissie overleggen gevoerd over hoe dit plan kon worden ingepast in het beschermde dorpsgezicht. Tot slot zijn gerichte onderzoeken gepleegd naar de effecten op de woonomgeving. Met deze gezamenlijke inspanning ligt er nu een passend plan.

Het college heeft ingestemd met het plan voor de bouw van een supermarkt met een vloeroppervlakte van 1.900 m², een viertal bovenwoningen en een parkeerterrein met ca. 85 plaatsen aan de Borchmolendijk. Om nieuwbouw mogelijk te maken, moeten de percelen aan de Borchmolendijk 14 t/m 22 en Passtraat 2 worden gesloopt.

Een visualisatie van het plan is onderstaand weergegeven.





Het hergebruik van het bestaande winkelpand aan de Markt zal in het vervolgtraject nog aan de orde komen.

Kijkend naar de feitelijke situatie, het huidige bestemmingsplan, de vastgestelde centrumvisie en de (voorstellen voor de) detailhandelsvisie en horecavisie zijn er diverse functionele invullingen denkbaar.

Communicatie

De leden van de Klankbordgroep zijn van het besluit van het college op de hoogte gesteld.

Participatie

Bij het onderzoek is een klankbordgroep betrokken geweest, bestaande uit vertegenwoordigers van omwonenden, centrummanagement, gemeente en ontwikkelaar.

Het verslag is bijgevoegd.

Duurzaamheid

De duurzaamheidsscan laat zien, dat het project over het geheel genomen neutraal of zelfs positief scoort. In verband met de geringe toename van het autoverkeer neemt wel de geluidbelasting zeer beperkt toe en de luchtkwaliteit iets af.

Langs de huidige parkeerroute zijn deze effecten juist omgekeerd.

Financiën

Contractueel komen alle kosten voor rekening van de ontwikkelaar.

Planning

Om realisatie mogelijk te maken, moet het geldende bestemmingsplan worden aangepast.

Ingeschat wordt dat die aanpassing in het eerste of tweede kwartaal van 2020 aan de raad kan worden voorgelegd.

Bijlage(n)

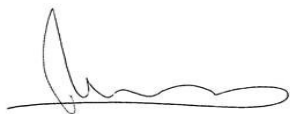
1. Bijlage proces en onderzoeken
2. Verslag klankbordgroep

Hoogachtend,

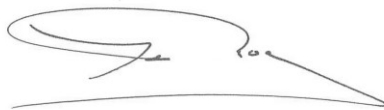
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij