

Raadsinformatiebrief

Datum	30 januari 2018	Zaaknummer	
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en leefbaarheid
			J.C.M. van der Pas
Onderwerp			

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

voorbereidingskrediet zwembad De Neul

Aanleiding

In de aanloop naar de fusie is in 2016 de behoefte aan zwemwater in beeld gebracht.

De huidige overdekte zwembaden hebben hoge animocijfers, zijn gelegen op goed bereikbare locaties waar meerdere sportfaciliteiten in de buurt aanwezig zijn en kunnen voldoende water aanbieden voor verenigingsactiviteiten. In 2010 is door de gemeente Veghel ism Laco en Kader Bouwadvies geconcludeerd dat de overdekte baden in Best, Boxtel, Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel nodig zijn om te kunnen voorzien in de regionale behoefte aan voldoende zwemwater. In 2016 is door een fusiewerkgroep geconcludeerd dat alle overdekte baden in Meierijstad nodig zijn om te kunnen voorzien in de behoefte aan voldoende zwemwater. Gezien de staat van de zwembaden in Veghel en Sint-Oedenrode is ook gekeken naar de mogelijkheden van een nieuw overdekt bad op een nader te bepalen locatie.

Uit landelijk onderzoek (Lucas Harms, overwegend onderweg) blijkt, dat 80% van de sporters sport binnen de eigen gemeente. De gemiddelde afstand die men per dag overbrugt voor sport is ongeveer 1 kilometer. Verhoudingsgewijs blijft de afgelegde afstand van en naar sportvoorzieningen achter bij het aantal verplaatsingen dat men hiervoor maakt. Hieruit valt af te leiden dat men sport bij voorkeur dicht bij huis zoekt. De behoefte aan een zwemvoorziening zo dicht mogelijk bij huis is het grootst bij de kwetsbaarste gebruikersgroepen (kinderen en ouderen). De verwachting is dat concentratie van baden zal leiden tot minder bezoekers van deze doelgroepen, vanwege de grotere en onveiligere afstand tot het zwembad, waardoor zelfstandig naar het zwembad gaan moeilijker wordt. Dit past niet bij onze ambitie om meer mensen te laten sporten en bewegen. Een afname van bezoekers zal bovendien leiden tot hogere exploitatiekosten.



De zwembaden in Meierijstad voorzien in een duidelijke behoefte. De gemeentelijke zwembaden in Schijndel en Sint-Oedenrode ontvangen jaarlijks respectievelijk 110.000 en 90.000 bezoekers. Het particuliere overdekte zwembad in Veghel wordt jaarlijks door 110.000 bezoekers bezocht. Uit de inventarisatie van de huidige activiteiten in de drie overdekte zwemaccommodaties van Meierijstad kan worden geconcludeerd dat de programmering van activiteiten is afgestemd op de lokale behoefte aan vrij zwemmen, zwemlessen en verenigingszwemmen van de drie hoofdkernen.

Zwemverenigingen kunnen gebruik maken van door de gemeente en particulieren beschikbaar gestelde zwemaccommodaties. De behoefte aan trainings- en wedstrijdruimte wordt in goed overleg met de zwemverenigingen vastgesteld en op elkaar afgestemd, waarbij wedstrijd/competitieverplichtingen voorrang hebben boven ander gebruik. Hetzelfde geldt voor recreatief zwemmen. Binnen de beschikbare tijden proberen de behoefte aan recreatief gebruik in te passen in de vraag naar water voor zwemlessen, doelgroepen en verenigingsactiviteiten.

Kwaliteit overdekte zwembaden

De komende jaren zijn grote investeringen noodzakelijk aan de overdekte zwembaden in Veghel en Sint-Oedenrode. Het zwembad in Schijndel is in 2014 gerenoveerd.

Het overdekt zwembad De Beemd in Veghel wordt al enkele jaren 'draaiende' gehouden in afwachting van een besluit tot vervanging. De exploitatieovereenkomst met Laco, de exploitant van het zwembad in Veghel, is door de voormalige gemeente Veghel opgezegd en eindigt per 1 september 2019. Met Laco worden besprekingen gevoerd over de vervangingsmogelijkheden voor een overdekt bad in Veghel. Tevens bekijkt Laco de mogelijkheden voor verlenging van de exploitatieovereenkomst met een jaar om te kunnen blijven voorzien in de zwemwaterbehoefte van Veghel en directe omgeving.

Zwembad De Neul in Sint-Oedenrode is 40 jaar oud. Algemeen kan gesteld worden dat de buitenkant van het gebouw in redelijk tot goede staat is, de binnenkant aan een facelift en de technische installaties aan vervanging toe zijn. Deze vervangingsmaatregelen dragen bij aan duurzaamheid (verlaging energieverbruik), en gezondheid (verbetering binnenklimaat) veiligheid (omzetting van chloorreiniging in reiniging met zout).

Mijlpalen voor Meierijstad

In relatie tot de Mijlpalen voor Meierijstad willen we de gezondheid van onze inwoners en de leefbaarheid van onze kernen bevorderen. In dat kader willen we zoveel mogelijk mensen laten sporten en bewegen en daarvoor sportvoorzieningen dichtbij beschikbaar stellen. Behoud van de huidige overdekte baden past in die doelstelling. Daarom is in het Mijlpalendocument een investering opgenomen van € 2.438.335,00 voor vervanging van de installaties en een upgrade van zwembad De Neul in Sint-Oedenrode.

Voorbereidingskrediet

Met het oog op de complexiteit van de opdracht is er voor gekozen om de realisatie van de renovatie in bouwteamverband voor te bereiden. De totale voorbereidingskosten worden geraamd op € 100.000.

In het 1^e kwartaal 2019 wordt uw raad gevraagd een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de renovatie van zwembad De Neul. Voor een goede onderbouwing van het uitvoeringskrediet dienen door en onder begeleiding van een adviesbureau diverse onderzoeken te worden uitgevoerd om het voorgestelde programma van eisen om te kunnen zetten in een concreet uitvoeringsgereed ontwerp en bestek voor de renovatie.

Communicatie

Gedurende het uitvoeringsproces wordt uw raad op de gebruikelijke wijze over de voortgang geïnformeerd.

Participatie

De gebruikersraad van zwembad De Neul fungeert als klankbordgroep in het voorbereidingsproces.

Duurzaamheid

In het bouwteam worden innovatieve en duurzame oplossingen voorbereid met betrekking tot de keuze van materialen en installaties, energiebeheer, warmteterugwinning en waterzuivering.

Financiële toelichting

In het Mijlpalendocument is een investering opgenomen van € 2.438.335,00 voor vervanging installaties en upgrade zwembad Sint-Oedenrode. Investering in 2019, kapitaallasten zijn opgenomen in de begroting 2020.

Vooruitlopend op het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet door de raad willen wij een voorbereidingskrediet beschikbaar stellen van € 100.000,00 en dit verwerken in de 1e berap 2018.

Planning

De uitvoeringswerkzaamheden zijn gepland in de maanden mei tot en met augustus 2019

Bijlage(n)

Ter inzage documenten

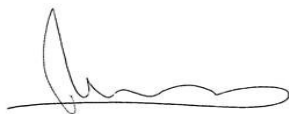
n.v.t.

Hoogachtend,

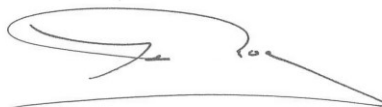
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij