

Datum raad 26 september 2024

Zaaknummer 2621936

Datum college 16 juli 2024

Portefeuille Ruimtelijke ordening en infrastructuur
J.T. van Burgsteden

Onderwerp Voorstel tot wijziging van het omgevingsplan Meerijstad (1e wijzigingsronde)

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om het omgevingsplan te wijzigen. Dit is de 1^e wijzigingsronde. Deze ronde omvat het technisch in beheer nemen van de bruidsschat en het opnemen van een lichtere functieaanduiding voor één bedrijfslocatie. Tegen het ontwerp van het wijzigingsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meerijstad

TiMM 8. Ruimtelijke ontwikkeling en wonen

Behandeling in commissie

12 september 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Het omgevingsplan Meerijstad te wijzigen (1^e wijzigingsronde) conform bijgevoegd technisch wijzigingsbesluit.

Waarom naar de raad

Het is een bevoegdheid van uw raad om het omgevingsplan te wijzigen. Zeker nu het vastgestelde delegatiebesluit nog niet is bekendgemaakt en dus niet in werking is getreden.

Eerder genomen besluiten

Het omgevingsplan is van rechtswege ontstaan uit eerder vastgestelde bestemmingsplannen en (delen van) verordeningen.

Aanleiding

Deze eerste wijzigingsronde van het omgevingsplan heeft een primaire en een secundaire inhoud.



Bruidsschat

De aanleiding voor de primaire inhoud is dat de rijksoverheid voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 gemeenten een zogenoemde bruidsschat heeft meegegeven. Die bestaat uit bepalingen voornamelijk uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en Bouwbesluit 2012 die voortaan door gemeenten beheerd kunnen worden. Deze bruidsschat is in het online Omgevingsloket zichtbaar als de eerste inhoud van het tijdelijke omgevingsplan (hoofdstuk 22 daarvan).

Lichtere functieaanduiding bedrijfslocatie

De aanleiding voor de secundaire inhoud van deze wijziging is de constatering dat het gebruik van het perceel aan de Langesteeg 14 te Sint-Oedenrode al lange tijd anders is dan aangeduid in een bestemmingsplan (nu: tijdelijk omgevingsplan). De wetgever verwachtte al van bestemmingsplannen en nu ook van het omgevingsplan dat het actueel wordt gehouden door de betreffende gemeente. Deze actualisering heeft urgentie omdat de oude bestemming ten onrechte een ruimteclaim legt op het woningbouwontwikkelingsgebied Sint-Oedenrode-Noord.

Argumenten

1.1. Bruidsschat staat correct klaar voor latere wijziging

Door het technisch in beheer nemen van de bruidsschat nemen we de door het rijk geformuleerde bepalingen over in onze plansoftware. We brengen meteen een reeks correcties aan die in het landelijke netwerk omgevingsplan en dus in samenspraak met rijksoverheid en Vereniging van Nederlandse Gemeenten zijn gesignaleerd. Dat gaat om bijvoorbeeld hoofdlettergebruik en nummering, een technische redactieslag dus. Klanten krijgen dan de correcte tekstversie te zien in het Omgevingsloket. Hierdoor staan ook de correcte bepalingen van de bruidsschat klaar om zonodig in volgende wijzigingsronden van het omgevingsplan aangepast te worden aan de behoeften en wensen van Meierijstad.

1.2. Nodige maar bescheiden actualisering van een bedrijfsbestemming

De woningbouwontwikkeling Sint-Oedenrode-Noord wordt gehinderd door een bedrijfsbestemming met een cirkel (geluid/geur) van net buiten het ontwikkelgebied. Dat bedrijf is feitelijk al enkele jaren verplaatst, er resteert een minimum aan activiteit op deze locatie. Voor de woningbouwontwikkeling zou het goed zijn als we de onbenutte planologische mogelijkheid wegbestemmen, dus het bedrijf in een lichtere categorie van milieuhinder rangschikken. Deze actualisering neemt de bedrijfsbestemming niet volledig weg.

1.3. Geen zienswijzen

Tegen het ontwerp van het wijzigingsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Deze 1^e wijzigingsronde kan daarom ongewijzigd vervolgd worden.

Kanttelingen

1.1. Bruidsschat heeft nog inhoudelijke wijziging

Het in beheer nemen van de bruidsschat met een technische redactieslag past nog niet de inhoud aan van deze regels. Een deel van deze regels is niet toegesneden op de situatie in Meierijstad of past mogelijk niet bij de beleidswensen van ons gemeentebestuur. In opdracht van ons college wordt nog gewerkt aan de inhoud van het definitieve omgevingsplan.

1.2. Perceel kan nog herbestemd worden

Voor de locatie Langesteeg 14 te Sint-Oedenrode is met deze wijzigingsronde wellicht niet de uiteindelijk gewenste planregeling gegeven. Het onderzoek en overleg over die ontwikkelingsrichting vergen echter meer tijd dan nu de urgentie van een lichtere categorie van milieuhinder.

Communicatie

Het Omgevingsloket (het klantkanaal van het Digitaal stelsel Omgevingswet) en het elektronische Gemeenteblad zijn de primaire communicatiekanalen in de procedure van wijziging van het omgevingsplan. Met klanten die een belang hebben bij een wijziging van het omgevingsplan wordt vooral gecommuniceerd tijdens het inhoudelijke proces dat voorafgaat aan de formele procedure. Hun ambtelijke case manager informeert die klanten vervolgens in een direct contact over de voortgang van de formele procedure.

Participatie

Deze paragraaf vervult de functie van het wettelijk voorgeschreven participatieverslag. Daarom worden de toepasselijke wettelijke bepalingen hier geparafraseerd.

Tijdens een beeldvormende avond van uw raad is besproken de algemene werkwijze voor het omgevingsplan waarbij intensievere vormen van participatie plaatsvinden bij het vooroverleg over een initiatief, voor een buitenplanse omgevingsvergunning of voor een inhoudelijk beleidsprogramma, zodat de participatie bij de juridische doorwerking daarvan in het omgevingsplan beperkt kan blijven.

Burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen zijn als volgt bij de voorbereiding van deze wijzigingsronde betrokken:

- de algemene werkwijze met periodieke wijzigingsronden voor het omgevingsplan is gemeld aan de ruimtelijke adviesbureaus, ketenpartners en dergelijke met wie de gemeente gebruikelijk contacten had over bestemmingsplannen;
- over de ambtelijke overwegingen over de locatie Langesteeg 14 te Sint-Oedenrode en de wensen van de eigenaren-bewoners ter plaatse heeft met die belanghebbenden directe communicatie plaatsgevonden;
- het voornemen tot deze wijziging van het omgevingsplan is op 4 april 2024 gepubliceerd zodat eenieder zich met vragen of suggesties kon wenden tot onze gemeente;
- op 2 mei 2024 is gepubliceerd dat het ontwerp van deze wijziging ter inzage zou liggen van 3 mei tot en met 12 juni 2024 en dat gedurende die reactietermijn eenieder een zienswijze kon indienen;
- over deze wijzigingsronde is een openbare inloopbijeenkomst gehouden op 7 mei 2024, dus aan het begin van de formele reactietermijn;
- het ontwerp van het wijzigingsbesluit is gemeld aan gedeputeerde staten van Noord-Brabant.

Het resultaat van voornoemde betrokkenheid bij de voorbereiding van deze wijzigingsronde is dat nadrukkelijk is overwogen of de planregel over de locatie Langesteeg 14 te Sint-Oedenrode de wensen van de eigenaren-bewoners niet zou belemmeren. De inloopbijeenkomst is bezocht door twee studenten die voor hun opleiding een (willekeurige) bijeenkomst van participatie moesten bijwonen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bij deze voorbereiding is toepassing gegeven aan het toepasselijke decentrale participatiebeleid in de zin dat is aangesloten bij de in Meierijstad gekende praktijk rondom bestemmingsplannen en bij de besproken aanpak rondom het omgevingsplan.

Duurzaamheid

Over dit voorstel valt vanuit het perspectief van duurzaamheid weinig te melden. Deze wijzigingsronde bestaat in hoofdzaak uit het technisch in beheer nemen van de zogenoemde bruidsschat. Dat zijn onderwerpen die de rijksoverheid vanuit het Bouwbesluit 2012 en het Activiteitenbesluit milieubeheer heeft gedecentraliseerd. Dit technisch in beheer nemen heeft geen inhoudelijke gevolgen. Verder wordt met deze wijzigingsronde voor de locatie Langesteeg 14 te Sint-Oedenrode geregeld dat de bedrijfsbestemming daarvan tot een lagere categorie van milieuhinder wordt gerekend. Dat heeft echter geen effect op reële emissies.

Financiële toelichting

Deze wijzigingsronde omvat geen aangewezen bouwplan waarvoor plankostenverhaal wettelijk voorgeschreven is. Daarom zijn er geen plankostenverhaalsregels opgenomen in het wijzigingsbesluit en zijn er in plaats van zulke regels geen plankostenverhaalsovereenkomsten gesloten. Het risico van nadeelcompensatie vanwege deze wijzigingsronde berust bij onze gemeente. Maar dat risico wordt als heel erg klein ingeschat.

Planning

Nadat het raadsbesluit is genomen wordt het dit najaar bekendgemaakt en treedt het in werking. Onder de Omgevingswet is de standaard inwerkingtreding vier weken na de bekendmaking van het wijzigingsbesluit.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit tot vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Monitoring en evaluatie

Zowel het actieve beheer van het tijdelijke omgevingsplan als de opbouw van het definitieve omgevingsplan zijn ondergebracht bij onze organisatie.

Bijlagen

Technisch wijzigingsbesluit

Onderliggende documenten

De wijziging van het omgevingsplan is vorm te geven volgens het 'toepassingsprofiel omgevingsdocument (TPOD) omgevingsplan' en te publiceren via het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO). Dat leidt tot een specifieke opmaak van het wijzigingsbesluit.

Leeswijzer

Bijgevoegd is een afschrift van het wijzigingsbesluit zoals dat is aangemaakt in onze plansoftware. Veel aspecten van de opmaak kunnen we als gemeente niet aanpassen. De systematiek is dat het volledige omgevingsplan wordt getoond. In het document is met kleuren getoond wat er wijzigt: de rode tekst vervalt en de groene tekst verschijnt in het omgevingsplan. De inhoud die we als gemeente zelf hebben voorbereid voor dit wijzigingsbesluit staat op de pagina's 35-36 en 221-222 (van 222) van het document.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 juli 2024,

Gelet op de artikelen 4.1 lid 1, 4.2 lid 1 Omgevingswet en 10.2 lid 2 Omgevingsbesluit,

Besluit gemeenteraad:

Het omgevingsplan Meerijstad te wijzigen (1^e wijzigingsronde) conform bijgevoegd technisch wijzigingsbesluit.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 september 2024

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij