

Heerlijk wonen aan de Langstraat

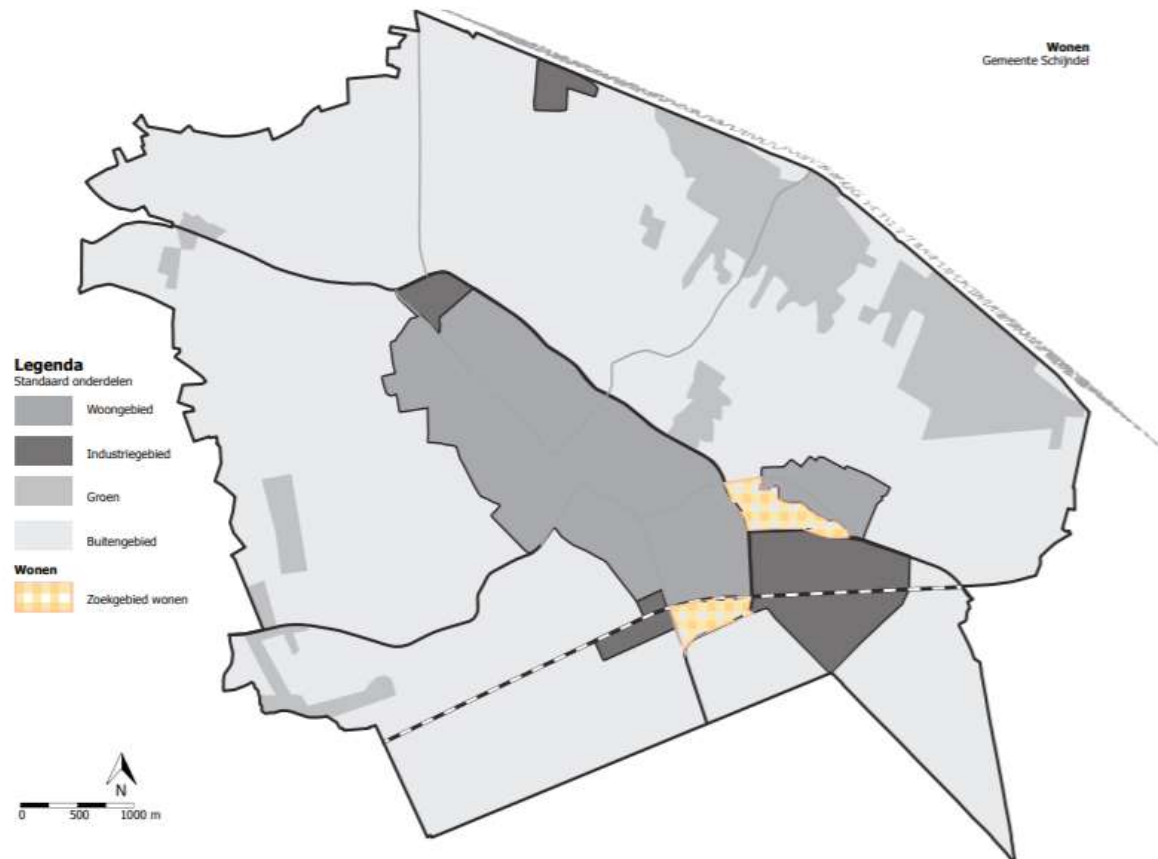
Deze foto heb ik vanmorgen genomen nadat ik een reiger zag zitten



Belangrijk om te vermelden dat ik dit spreekrecht uit persoonlijke titel heb aangevraagd,
echter ik spreek ook namens de omwonenden van de Langstraat:

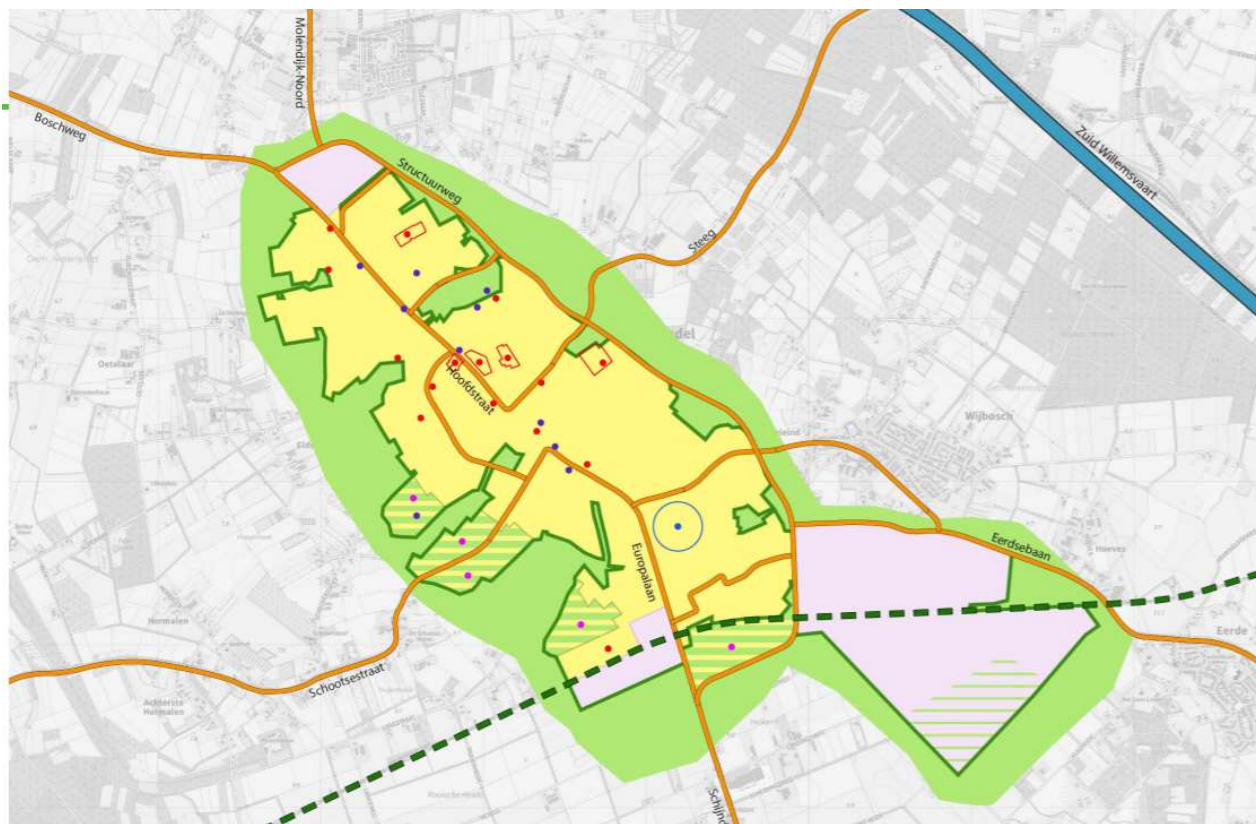
Ruimtelijke Plannen: Huidige Visie Schijndel

Op basis van dit bestemmingsplan heb ik (we) destijds een keuze gemaakt om in de Langstraat te wonen



Door de gemeente bedachte Bouwsteen maart 2020

Er zal gebouwd moeten worden om te voldoen aan het tekort, helemaal mee eens. Echter wel stap voor stap!
Voor ons kwam deze steen als een complete verrassing naar beneden vallen:



De ruimtelijke bouwsteen inbreidingsmogelijkheden

Alle onderstaande locaties zijn al jaren in beeld, waarom geen actie ondernomen om hier al actief mee aan de slag te gaan als gemeente om het tekort op te vangen?

- Hoofdstraat (het huidige tankstation TinQ en het voormalige garagebedrijf daarachter);
- De 'oksel' tussen Hoofdstraat, Voortstraat en Toon Bolsiusstraat (waarbij een groot deel van de bestaande huizen en winkels behouden blijft);
- Tussen Hopstraat en Hopveld;
- Gebied Floralaan / Gas tankstation
- Tussen Schootsestraat en Kloosterpark;
- Lijsterbeslaan / structuurweg
- Meijgraaf: waar nu overigens geen 25% sociale huurwoningen zijn gerealiseerd.
- Voormalige basisschool De Vossenbergh (Papaverstraat);
- Hoevenbraak
- Terrein Bolsius (Kerkendijk);
- En eventueel nog meerdere gebieden die mogelijk al bekend zijn

De ruimtelijke bouwsteen extra mogelijkheden

De eerste vier gebieden ook al jaren aangemerkt als potentiële bouwlocaties

- Hooghekke (tussen Hulzenbraak III en de Structuurweg),
 - beide zijden van de Schootsestraat tussen de huidige bebouwde kom en de Putsteeg,
 - Locatie tussen het Eldecollege en Woonboerderij Schijndel,
 - Loosbraak Wijbosch
-
- De driehoek Teeuwishoek, Langstraat en Plein. (Grote Braak)

**Ik (wij) zijn faliekant tegen het plan om
hier een mega woonwijk te bouwen!**

Waarom ?

Hieronder de belangrijkste argumenten:

- Het plan Hooghekke ligt kant en klaar om uitgevoerd te worden
- Van de 11 inbreidingsgebieden is dit al jaren bekend en willen de meeste initiatiefnemers zeer graag bouwen
- Van de eerste 4 extra gebieden is er al ongeveer 10 jaar bekend dat dat de initiatiefnemers daar zeer graag willen bouwen
- Er zijn ook diverse dialogen geweest met die desbetreffende omwonenden van die gebieden welke vooral positief waren
- De visie Grote Braak is in 1 jaar tijd bedacht en omwonenden zijn niet meegenomen in de 'basisplannen' en om daarover in gesprek te gaan.
- Dit zorgt voor een wrang gevoel, niet gehoord worden,
- Enorm veel weestand van omwonenden omdat het gepresenteerde plan groot en massaal is
- Cultuur historische grond zal verdwijnen. Salamanders, ijsvogeltjes, reigers en andere prachtige dieren zullen hier vertrekken
- Waarom de terughoudendheid al jaren over Hooghekke?
- Hooghekke sluit zeer goed aan op de woningvraag die er is en de type woningen: Eengezinswoningen en sociale huurwoningen, zie Hulzebraak

- Er ligt al een kant en klaar plan Hooghekke.
- Ontsluiting van Hooghekke klopt en is makkelijk in te regelen regelen. De infra ligt klaar
- Kosten wat kost dit plan onder de noemer 'er moet gebouwd worden' er doorheen gedrukt moet worden
- Eerst de al jaren bekende gebieden gaan bebouwen/ontwikkelen
- Voorzichtig omgaan met het stuk cultuurhistorische grond
- Maatschappelijk belang is het toverwoord, ik (wij) zijn ook inwoner en burger van deze gemeente Meierijstad en wil hier ook de komende jaren met plezier wonen
- Burgerparticipatie: Raad geeft vooraf al en principe akkoord.... Dit terwijl er toen geen omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden. Reden: er lagen contracten en de tijdslijn daarvan te dichtbij en verliep bijna?!?
- Dit is wat gemeente Meierijstad juist hoog in het vaandel heeft staan: Burgerparticipatie
- Achteraf is er een dialoog gevoerd: Voelt als mosterd na de maaltijd en als afvinken:
- Daarnaast is een dialoog met 35 personen wat via teams geen fijn communicatie middel. Hectisch, storingen en kil. Dat het zo ivm corona moet kunnen we niet veranderen, maar dit voelde niet prettig.
- Ik voel me als inwoner van Meierijstad/Provincie Noord-Brabant niet serieus genomen
- Ik voel me niet gehoord en heb het gevoel dat er over me heen gewalst is.

Wat zou ik (we) willen?

- Niet bouwen op deze plek
- ZSM beginnen met Hoogheke, hier ligt een plan en dat is bekend. (Meer dan 80 woningen kan +/- 200!)
- Vervolgens de andere uitbreidingsgebieden ontwikkelen 400 woningen
- Tegelijkertijd op zo veel mogelijk plekken de inbreidingsgebieden ontwikkelen. Is ook logisch en zorgt voor een betere uitstraling. Geen verpaupering en/of braak liggende bouwputten (300 woningen)
- Aan de bouwopgave 700+ is dan echt voldaan
- Dan.....eventueel de dialoog voeren wat wel kan en waar mee is te leven als er nog behoefte aan woningen is
- Belangrijk: Kijken naar straatbeeld en type woningen ook hoger segment en zeer gewilde (vrije) bouwkvavels (kijk hoe de oude gemeente Veghel dit zeer goed heeft gedaan)
- Dat is burgerparticipatie!

Zou het een conclusie kunnen zijn dat?

Het zal toch niet zo zijn dat de gemeente Meierijstad/ Provincie Noord-Brabant projecten waar zij zelf een financieel belang in hebben voorrang geven op projecten die door derden worden uitgevoerd.

We horen het graag.