

Besluitenlijst Collegevergadering openbaar

Datum	25-07-2023
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Collegekamer Stadhuisplein 1 Veghel
Voorzitter	C.H.C. van Rooij

Opening

Agenda

Openbare besluitenlijst BenW-vergadering 18 juli 2023

De openbare besluitenlijst van de BenW-vergadering van 18 juli 2023 is vastgesteld.

Perslijst

Verordening toeristenbelasting Meierijstad 2024

In de raadsvergadering van 15 december 2022, heeft de raad besloten om de voorgestelde 'Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting Meierijstad 2023' niet vast te stellen. Dit omdat belanghebbende partijen, te weten VRM, RECRON en KHN, in hun inspreekbetoog de raad hebben gevraagd op basis van de door hen aangevoerde argumenten, de voorgestelde aanpassingen in de verordening toeristenbelasting opnieuw in overweging te nemen. De raad heeft het college gevraagd in overleg te gaan met partijen. Hetgeen heeft geresulteerd in overeenstemming over de vast te stellen verordening toeristenbelasting voor belastingjaar 2024.

Besluit:

1. het college stemt in met bijgevoegde verordening toeristenbelasting Meierijstad 2024
2. het college draagt de verordening toeristenbelasting Meierijstad 2024 aan de raad ter vaststelling voor.

Ontwerp bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel'

Initiatiefnemer heeft het planvoornemen om in het gebied, gelegen tussen de Hoofdstraat 54–66 (Hoofdstraat 58, 58a en grotendeels Hoofdstraat 56 vallen buiten dit plan), de Toon Bolsiusstraat 14–18 (en een deel van het perceel aan de Toon Bolsiusstraat 12) en de Looierij, de bestaande woning(en) en voorzieningen in de vorm van horeca (een discotheek), een auto–garagebedrijf en meerdere detailhandelsvestigingen teniet te doen en hiervoor in de plaats 69 wooneenheden in de vorm van appartementen, studio's en penthouses op te richten. De ontwikkeling vindt plaats inclusief benodigde infrastructuur, parkeervoorzieningen en groeninrichting.

Het plangebied valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "KomSchijndel 2013" en heeft de bestemmingen 'Bedrijf' (met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf'), 'Gemengd – 2', 'Gemengd – 3', 'Horeca' (met de functieaanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 4'), 'Tuin', 'Verkeer' en 'Wonen' (met de bouwaanduiding 'aaneengebouwd'). Voor het gehele plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Het concept bestemmingsplan is intern beoordeeld door diverse vakdisciplines en er is vooroverleg gevoerd met de Provincie, Waterschap Aa en Maas en de Omgevingsdienst Brabant– Noord. Er wordt geadviseerd in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan en dit in procedure te brengen.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel'.
2. Het ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen.

Oprichten gezondheidscentrum en een appartementencomplex met 23 wooneenheden op het terrein van het St. Jozef klooster aan de Pastoor van Erpstraat 1 in Schijndel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om op het terrein van het St. Jozefklooster aan de Pastoor van Erpstraat 1 in Schijndel (tussen het klooster en de kloostertuin) een gezondheidscentrum en een appartementengebouw te realiseren.

Besluit:

Het college verleent in principe medewerking aan het realiseren van een gezondheidscentrum en aan het realiseren van een appartementencomplex met 23 wooneenheden aan de Pastoor van Erpstraat 1 in Schijndel.

Start aanleg snelfietsroute Uden–Veghel, deel Mariaheide, gedeelte Nieuwe Veldenweg – Hondsgrotestraat tot gemeentegrens Maashorst

Om de bereikbaarheid van de regio Maashorst en Meierijstad te vergroten wordt een snelfietsroute aangelegd tussen het centrum van Uden en bedrijventerrein De Dubbelen in Veghel. Een snelfietsroute is een snelle, directe, comfortabele en veilige route die zorgt voor een korte reistijd én kortere reistijdbeleving.

Het tracé is onderverdeeld in een drietal deelgebieden. Vanwege het uiteenlopende karakter van de deelgebieden wordt de snelfietsroute binnen de gemeente Meierijstad onderverdeeld in drie bestemmingsplannen, namelijk:

- Deel woongebied Veghel;
- Deel Mariaheide;
- Deel De Dubbelen.

Op 8 februari 2022 heeft uw college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Snelfietsroute Veghel, deel Mariaheide’, waarna de raad op 26 januari 2023 het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Tot 11 mei 2023 lag het als vastgesteld bestemmingsplan ter inzage. Hierop is beroep aangetekend bij de Raad van State. Nu wordt voorgesteld om gefaseerd te starten met de aanbesteding en vervolgens de aanleg van de ‘Snelfietsroute Uden–Veghel, deel Mariaheide, gedeelte Nieuwe Veldenweg – Hondsgrotestraat tot gemeentegrens Maashorst’. Het gedeelte ten westen van de Nieuwe Veldenweg nummer 14 tot de wijk ‘t Ven wordt pas aanbesteed en gerealiseerd nadat Raad van State een uitspraak heeft gedaan.

Besluit:

In te stemmen met het gefaseerd starten met de aanbesteding en vervolgens aanleg van de ‘Snelfietsroute Uden–Veghel, deel Mariaheide, gedeelte vanaf Nieuwe Veldenweg – Hondsgrotestraat tot gemeentegrens Maashorst’.

Invoering Bedrijveninvesteringszone 2024–2026 voor vastgoedeigenaren in het centrum van Sint–Oedenrode

Op verzoek van het Centrummanagement Sint–Oedenrode en de Stichting bedrijfsinvesteringszone vastgoedeigenaren centrum Sint–Oedenrode wordt

opnieuw voorgesteld om nu met ingang van 2024 een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te voeren voor vastgoedeigenaren in het centrum van Sint-Oedenrode. Dit voor de periode van 2024 tot en met 2026, zodat deze BIZ gelijk loopt met de reeds bestaande BIZ voor ondernemers. De BIZ-belasting (met als grondslag de WOZ-waarde) is op zich een eenvoudige moderne heffing maar voor de totstandkoming ervan moet wel voldaan worden aan een aantal voorwaarden, zoals het vooraf sluiten van een BIZ-uitvoeringsovereenkomst en het houden van een formele draagvlakmeting.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode 2024-2026 vast te stellen;
2. Het Reglement Draagvlakmeting BIZ vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode 2024-2026 vast te stellen;
3. De BIZ-uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Bedrijveninvesteringszone vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode te sluiten;
4. Mandaat te verlenen aan de wethouder economie, financiën en dienstverlening om namens het college de BIZ uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Bedrijfsinvesteringszone vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode te ondertekenen.

Versnellingskeuze Veghels Buiten Noordoost

Naar aanleiding van de regionale en provinciale afstemming over woningbouwproject Veghels Buiten Noordoost ligt de keuze voor om de woningbouw te versnellen of te faseren. Het college wordt voorgesteld om, onder voorwaarden, te kiezen voor de versnellingsoptie en daarmee te kiezen voor het volledig bestemmen van het plangebied Veghels Buiten Noord Oost met 1200woningen en dan te streven naar zo spoedig mogelijke realisatie.

Besluit:

Het college stemt, onder voorwaarden, in met de versnelde uitrol van woningbouwproject Veghels Buiten Noordoost. Dit naar aanleiding van de keuze (faseren of versnellen) die de provincie aan de gemeente heeft voorgelegd. De keuze betekent dat het college zich gaat inzetten om de ca 1200 woningen in Veghels Buiten Noordoost zo snel mogelijk te realiseren. Het College vindt het belangrijk dat hierin bijzondere woonvormen, zoals geclusterd wonen, flexwonen en de huisvesting van diverse doelgroepen een plek krijgen. Ook mag het versnellingstraject niet ten koste gaan van woningbouwontwikkeling in de kleine kernen en de uitleglocatie in Sint-Oedenrode.

Dashboardrapportage Kerncijfers Sociaal Domein 2022 en resultaten Doelen Beleidskader 2022

Bij de Jaarrekening wordt elk jaar de dashboardrapportage Kerncijfers Sociaal Domein aangeboden samen met de resultaten Doelen Beleidskader 2022. Het dashboard is een integrale rapportage over de uitvoering van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning, de Jeugdwet en de Participatiewet. Door omstandigheden was de rapportage niet gereed voor verspreiding met de jaarrekening, vandaar dat deze nu afzonderlijk wordt gedeeld. De Doelen Beleidskader 2022 zijn ontleend aan de Strategische visie sociaal domein.

Besluit:

Het college heeft kennis genomen van de dashboardrapportage Kerncijfers Sociaal Domein en resultaten Doelen Beleidskader en informeert de gemeenteraad hierover middels een RIB.

Geen bod op prestatieafspraken 2024, focus op nieuwe meerjarenafspraken.

De huidige meerjarenafspraken tussen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties lopen van 2019 tot 2024. De woonvisie is de onderlegger voor deze afspraken waarin corporaties, gemeente en huurdersorganisaties aangeven op welke wijze zij gezamenlijk bijdragen aan de uitvoering van woonbeleid. Sinds twee jaar brengen gemeente en corporaties jaarlijks een gezamenlijk bod uit op deze afspraken, waarmee helder wordt waar de focus en aandacht voor het komende jaar gelegd wordt. Omdat dit jaar in nauwe samenwerking met de corporaties en huurdersorganisaties gewerkt wordt aan een nieuwe woonzorgvisie, wordt voorgesteld om geen gezamenlijk bod uit te brengen voor de jaarafspraken in 2024. In plaats daarvan ligt de focus op het afronden van de bestaande afspraken 2019–2024, ontwikkeling van de woonzorgvisie en toewerken naar nieuwe meerjarenafspraken 2024–2029. In het tripartietoverleg van 19 juni 2023 hebben gemeente, corporaties en huurdersorganisaties afgesproken de overeenstemming over het niet uitbrengen van een nieuwe agenda vast te leggen en uw college daarover te informeren (zie bijlage 1). Omdat het instemmen met de prestatieafspraken een bevoegdheid van het college is wordt het voorstel om voor 2024 geen nieuwe jaarafpraak te maken aan uw college voorgelegd.

Besluit:

Omdat dit jaar in nauwe samenwerking met de corporaties en huurdersorganisaties gewerkt wordt aan een nieuwe woonzorgvisie, wordt voor 2024 geen gezamenlijk bod uitgebracht. In plaats daarvan ligt de focus op het

afronden van de bestaande afspraken 2019–2024, ontwikkeling van de woonzorgvisie en toewerken naar nieuwe meerjarenafspraken 2024–2029.

Realisatie verblijfsvoorziening vrijwilligers dierenpark in Veghel

In verband met de harmonisatie van de voorzieningen voor de dierenparken is het noodzakelijk een verblijfsvoorziening voor de vrijwilligers bij dierenpark Zuid te realiseren. Hiervoor is eerder een plan ingediend met onvoldoende onderbouwing. In de begroting van 2023 is wel al rekening gehouden met de kapitaallasten van deze uitbreiding. In dit voorstel treft u de onderbouwing inclusief kostencalculatie. De raad moet hiervoor nog wel het benodigde krediet ad € 140.000 beschikbaar stellen. Dit gebeurt bij de vaststelling van de 2e BERAP 2023.

Besluit:

Het college stemt in met het realiseren van een verblijfsvoorziening voor de vrijwilligers bij dierenpark Zuid in Veghel en stelt de raad voor hiervoor een krediet van € 140.000,— beschikbaar te stellen bij de vaststelling van de 2e BERAP 2023.

Besluit op bezwaar bouw appartementencomplex Zeven Eikenlaan 22

Eerdere besluiten op bezwaren tegen de vergunning van de bouw van het complex zijn vernietigd. Er wordt een nieuw besluit genomen waarbij tevens ontbrekende vergunningen worden verleend, aanvullende voorwaarden zijn opgenomen en ingediende hogere beroepen worden ingetrokken.

Besluit:

In te stemmen met bijgaand besluit op bezwaar.

Ontwerpbestemmingsplan "Zwembadweg Sint-Oedenrode" en Beeldkwaliteitsplan "Zwembadweg Sint-Oedenrode"

Met het oog op realisatie van woningbouw aan de Zwembadweg/Koningsvaren in Sint-Oedenrode zijn overeenkomsten gesloten met ontwikkelaar Van Wanrooij en een particulier.

Tevens heeft de raad besloten in te stemmen met het openen van een grondexploitatie. Om woningbouw juridisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Voor het gebied is in samenspraak met de ontwikkelaar een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit is beoordeeld door de commissie omgevingskwaliteit.

Het ontwerpbestemmingsplan is intern beoordeeld door diverse vakdisciplines en er is vooroverleg geweest met de Provincie, waterschap De Dommel en de ODBN.

Alle opmerkingen zijn verwerkt. Het initiatief past binnen de woningbouwprogrammering. Uw college wordt daarom geadviseerd in te stemmen met het ontwerpbestemmingplan en dit in procedure te brengen.

Besluit:

1. Het college stemt in met het ontwerpbestemmingsplan "Zwembadweg Sint-Oedenrode" en geeft het plan vrij voor ter inzagelegging;
2. Het college stemt in met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en legt dit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Raadsinformatiebrief Woningbouwprogrammering 2023 en woonbeleid

We informeren de gemeenteraad jaarlijks over de realisatiecijfers over het voorgaande jaar en de woningbouwprogrammering van het lopende jaar en navolgende jaren . Over het jaar 2022 zijn in totaal 448 woningen opgeleverd. Door onder meer de gewijzigde marktomstandigheden blijft dit aantal achter bij onze ambitie van 600 woningen. De gemeente kent op dit moment een harde plancapaciteit van ongeveer 1500 woningen. Dat maakt dat er voldoende mogelijkheden zijn om te bouwen. De gemeente kan echter niet veel invloed uitoefenen op het daadwerkelijke moment van startbouw. In de Raadsinformatiebrief wordt daarnaast ingegaan op de woningbouwprogrammering per kern. Ook wordt in de Raadsinformatiebrief stilgestaan bij de laatste ontwikkelingen binnen het woonbeleid.

Besluit:

Het college besluit de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief te informeren over de realisatiecijfers op het gebied van woningbouw over 2022, de woningbouwprogrammering 2023 en volgende jaren en actuele ontwikkelingen op het gebied van woonbeleid.

Aldus vastgesteld op 26 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij