

Raadsinformatiebrief

255Datum	14 mei 2024	Zaaknummer	2556123
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Haalbaarheidsonderzoek locaties vervangende nieuwbouw EBC De Regenboog - Wijbosch		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

- het haalbaarheidsonderzoek “locaties EBC De Regenboog- Wijbosch”;
- het scenario c.q. de locatie waar het college op basis van dit onderzoek voor opteert.

Aanleiding

Het uit de jaren '50 gebouw daterende gebouw van basisschool “de Regenboog” te Wijbosch is aan vervanging toe; het voldoet op bouwkundig, ruimtelijk en functioneel vlak namelijk niet meer aan de hedendaagse eisen, die het (geven van) onderwijs aan een gebouw stelt. In dat kader is de vervangende nieuwbouw van deze school opgenomen in het door de raad vastgestelde Integraal HuisvestingsPlan (IHP) Onderwijs 2022-2037. In dit IHP zijn twee aandachtspunten bij deze vervangende nieuwbouw benoemd:

- de integratie, die nu al bestaat tussen school, kinderopvang dorpshuis en gymzaal, dient bij de planvorming meegenomen te worden;
- er dient bekeken te worden of de vervangende nieuwbouw onderdeel kan worden van een brede ontwikkeling (=LeefGoed-gedachte) in samenwerking met Laverhof.

In vervolg op het IHP is in samenspraak met een projectgroep, bestaande uit een aantal betrokken partijen, en onder leiding van Team Sygma een haalbaarheidsonderzoek opgestart, waarbij drie scenario's i.c. locaties voor de huisvesting van school en kinderopvang zijn uitgewerkt en beoordeeld op basis van diverse criteria. Vervolgens is het onderzoek voorgelegd aan de stuurgroep, bestaande uit wethouder Onderwijs en de directeur-bestuurder van schoolbestuur SKOPOS alsmede aan het college.

Insteek van haalbaarheidsonderzoek is om te komen tot een locatiekeuze voor de vervangende nieuwbouw van basisschool “de Regenboog” te Wijbosch inclusief kinderopvang.

Op basis van die keuze kan het schoolbestuur vervolgens aan de slag met het opstellen en uitwerken van een aanbestedingsgereed bouwplan, opdat naar verwachting medio 2025 met de bouw kan worden gestart. Om te komen tot dat aanbestedingsgereed bouwplan heeft het schoolbestuur inmiddels een aanvraag voor een voorbereidingskrediet ingediend.

Kernboodschap

Op basis van het haalbaarheidsonderzoek naar een geschikte locatie voor de vervangende nieuwbouw van basisschool “de Regenboog” (incl. kinderopvang) te Wijbosch opteert het college voor een locatie in het plangebied “Wijhoven”.

Als bijlage treft u een notitie aan, waarin de keuze van het college voor de locatie “Wijhoven” wordt onderbouwd.

Communicatie

Alle betrokken partijen zijn geïnformeerd over het collegebesluit.

Conform afspraak worden de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek via een RIB ter kennisname gebracht van de raad.

Participatie

Om te komen tot een zo groot mogelijk draagvlak zijn de betrokken partijen vanaf de start bij dit haalbaarheidsonderzoek betrokken.

Het gaat daarbij om schoolbestuur SKOPOS, opvangorganisatie SKS “de Plu”, dorpsraad Wijbosch, stichting Laverhof en woningcorporatie Woonmeij.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een van de criteria aan de hand waarvan de drie scenario's zijn beoordeeld/gewogen.

Financiën

De keuze voor de locatie “Wijhoven” als locatie voor de vervangende nieuwbouw van basisschool “de Regenboog” incl. kinderopvang leidt er toe dat er grond ($\pm 2.260 \text{ m}^2$) in dit plangebied moet worden aangekocht.

De grond waarop de school gerealiseerd moet worden is namelijk eigendom van Laverhof. Over de aankoopprijs van de grond vinden nog gesprekken met Laverhof en Woonmeij plaats. Zodra duidelijk is welk bedrag gemoeid is met deze aankoop, zal de raad voorgesteld worden om het benodigde aankoopbedrag via vaststelling van de 2e BERAP 2024 beschikbaar te stellen.

Planning

Nu een locatie voor de vervangende nieuwbouw is gekozen, gaat het schoolbestuur aan de slag met het opstellen van een aanbestedingsgereed bouwplan. Onlangs heeft het schoolbestuur daartoe een verzoek om beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet ingediend. Het college neemt hierover binnenkort een besluit.

De verwachting is dat de bouw van de school incl. kinderopvang medio 2025 van start kan gaan, opdat de nieuwbouw per schooljaar 2026/2027 in gebruik kan worden genomen; een en ander is afhankelijk van de vergunningverlening en de mogelijke bezwarenprocedures.

Opgemerkt zij, dat het plan Wij-hoven – naar verwachting - in augustus 2024 aan het college en in september 2024 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd

Bijlage(n)

- Het haalbaarheidsonderzoek "locaties EBC De Regenboog - Wijbosch" d.d. 23-01-2024;
- Notitie ter onderbouwing van de keuze voor een locatie in "Wijhoven".

Ter inzage documenten

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij