

Besluitenlijst Collegevergadering openbaar

Datum	16-07-2024
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Stadhuis Veghel
Voorzitter	J.H.M. Goijaarts
Toelichting	Afwezig: C.H.C. van Rooij, H.J. Compagne

1 Opening

2 Agenda

3 Openbare besluitenlijst BenW 9 juli

De openbare besluitenlijst van de BenW vergadering van 9 juli is vastgesteld

4 Perslijst

5 Het jaarverslag/rapportage klachten 2022 en 2023 incl. bijlagen

De gemeente is het eerste overheidsloket voor haar inwoners. De gemeente levert dan ook een groot aantal zeer uiteenlopende producten en diensten.

Voor de beeldvorming: In 2022 en 2023 zijn er ruim 20.000 meldingen openbaar gebied geweest en ongeveer 100.000 telefooncontacten.

Daartegenover zijn er bij de gemeente Meierijstad in 2022 en 2023 83 respectievelijk 75 klachten binnengekomen. Ten opzichte van eerdere jaren is er geen sprake van een spectaculaire stijging of daling.

Ten aanzien van 2022 dient daarbij opgemerkt te worden dat 1 gelijkkluidende klacht door 4 verschillende klagers is ingediend, zodat er in dat jaar feitelijk over 80 zaken is geklaagd.

Daarnaast zijn er in dat jaar 4 klachten doorgezonden naar de verantwoordelijke andere partijen hadden 4 klachten betrekking op algemeen beleid. Afsgesproken is echter dat deze toch in de rapportage worden meegenomen, omdat dit kan helpen bij de verdere verbetering van de dienstverlening.

De rapportage bevat een korte analyse. Wij gebruiken de verbeterpunten intern bij de procesverbeteringen en trainingen voor de organisatie.

Besluit:

De Jaarverslagen/rapportages klachten 2022 en 2023 incl. bijlagen worden met een raadsinformatiebrief aangeboden aan de gemeenteraad.

6 Voorlopige keuze voortgang mono mestvergisting Meierijstad

ZLTO heeft in opdracht van de gemeente Meierijstad een quickscan uitgevoerd voor de potentie van mono-mestvergisting binnen de gemeente. Hieruit komt een aantal potentieel haalbare scenario's. De grootste potentie zit in een centrale locatie voor mono-mestvergisting in de gemeente. Aan het college wordt gevraagd of deze richting als realistisch scenario wordt gezien om vervolgstappen voor uit te voeren.

Besluit:

Het college stemt in met een verdiepend onderzoek naar mono-mestvergisting, waarin verschillende scenario's worden uitgewerkt. Naast de huidige mogelijkheden wordt ook gekeken naar 1 centrale mono-mestvergistingsinstallatie. Bij reeds vergunde initiatieven en toekomstige vergunningaanvragen voor kleinschalige mono-mestvergisting initiatieven wordt een gesprek aangegaan om bovenstaande onder de aandacht te brengen.

7 Verzoek vooroverleg omgevingstafel herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-16 Sint-Oedenrode.

Initiatiefnemer Okko wil de locatie Grote Doelenlaan 14-16 te Sint-Oedenrode herontwikkelen van voormalig busbedrijf tot een woongebied met 21 woningen. De voorgenomen ontwikkeling is op basis van de vigerende bestemming binnen het bestemmingsplan 'Sint-Oedenrode Oost' uit 2014 niet mogelijk. Daarom is een herziening van de bouw- en gebruiksregels voor deze locatie nodig. Met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is de herontwikkeling van deze locatie mogelijk.

Het college besluit onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan herontwikkeling van de locatie Grote Doelenlaan 14-16 te Sint-Oedenrode.

Besluit:

Het college besluit onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan herontwikkeling van de locatie Grote Doelenlaan 14-16 te Sint-Oedenrode.

8 Verzoek vooroverleg omgevingstafel uitbreiding met een nieuwe vleugel op de locatie Past. Van Haarenstraat 44 Mariaheide

Initiatiefnemer Stichting Amaliazorg is voornemens om op de locatie Past. van Haarenstraat 44 te Mariaheide, zorginstelling Amaliazorg – Van Haarenstaete, met een extra vleugel uit te breiden.

De voorgenomen ontwikkeling is op basis van de vigerende bestemming binnen het bestemmingsplan 'Kom Mariaheide' uit 2011 niet mogelijk. Daarom is een herziening van de bouw- en gebruiksregels voor deze locatie nodig. Met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is de herontwikkeling van deze locatie mogelijk.

Besluit:

Het college besluit onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan de uitbreiding met een nieuwe vleugel op de locatie Past. Van Haarenstraat 44 te Mariaheide.

9 Inzet Cao Aan de slag 2025

De Cao Aan de slag is speciaal voor mensen met een arbeidsbeperking die niet zelfstandig het minimumloon kunnen verdienen en die met behulp van loonkostensubsidie in dienst zijn bij een gemeente, een gemeenschappelijke regeling of een andere publieke organisatie belast met de uitvoering van de Participatiewet of vanuit deze organisaties worden gedetacheerd. Als we spreken over werkgevers bedoelen we gemeenten en sociale werk – en ontwikkelbedrijven. Cedris vertegenwoordigt de +/- 100 sociale werk – en of ontwikkelbedrijven. Gemeente kunnen reageren op concept arbeidsvoorwaardennota. Hierin zijn de uitgangspunten opgenomen voor de gemeentelijke inzet. Het is de eerste keer dat de gemeentelijke inzet wordt voorgelegd in een arbeidsvoorwaardennota.

Besluit:

Het college stemt in met de gemeentelijke inzet CAO Aan de slag

10 Vaststelling van eerste wijzigingsronde omgevingsplan

Meierijstad wil halfjaarlijks haar omgevingsplan wijzigen. Het college vervolgt nu de procedure voor de eerste wijzigingsronde. Op het ontwerp dat eerder ter inzage lag, zijn geen zienswijzen ingediend.

Het gaat hier nog om het beheer van het tijdelijke omgevingsplan, dus niet om het opstellen van het definitieve omgevingsplan.

Besluit:

Meerijstad rondt de eerste wijzigingsronde van haar omgevingsplan af. Deze wijziging komt er vooral op neer dat de bruidsschat technisch in beheer wordt genomen. Dat betekent dat milieu- en bouwregels die de rijksoverheid heeft overgedragen, in een correcte vorm in onze plansoftware beschikbaar komen.

11 Onttrekking aan de openbaarheid gedeelte van het voetpad Zuideinderpark Schijndel

Op de Bremweg/Heiweg in Schijndel worden tijdelijke woningen gebouwd voor de opvang van ontheemden. Na een uitspraak van de voorzieningenrechter op 8 februari 2024 heeft de gemeente de opdracht gekregen om vanwege een actieve dassenburcht op 9 meter afstand van het naastgelegen voetpad te zorgen voor een goede afsluiting. Dit om te voorkomen dat er in strijd met artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet (Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: een flora- en fauna-activiteit) gehandeld wordt.

Op basis van deze omstandigheden is het wenselijk een gedeelte van het voetpad tussen het voetbalveld (hoofdveld) en de achteringang van RKS Schijndel te Schijndel aan de openbaarheid te onttrekken. Gelet hierop zijn er voldoende belangen aanwezig die het onttrekken aan het openbaar verkeer rechtvaardigen.

Besluit:

Het college stemt in met het ontwerpbesluit voor het onttrekken aan de openbaarheid van een gedeelte van het voetpad Zuideinderpark in Schijndel.

12 BIBOB beleid Meerijstad 2023

In nauwe samenwerking met de 5 gemeenten in het Basisteame Meerij en de Taskforce-RIEC is een beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur opgesteld. Ook wel het BIBOB-beleid genoemd.

De burgemeester en het college van Burgemeester en Wethouders wordt voorgesteld het voorliggend beleid vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de 'Beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur gemeente Meerijstad (Bibob-beleid)', welke op 29 mei 2018 is vastgesteld.

Besluit:

De Burgemeester en het College van Burgemeester en Wethouders ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft, besluiten:

1. de 'Beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur gemeente Meierijstad (Bibob-beleid)' van 29 mei 2018 in te trekken;
2. het BIBOB-beleid gemeente Meierijstad 2024 vast te stellen;
3. de gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

13 Wijziging beleidsregels artikel 13b Opiumwet gemeente Meierijstad

De burgemeester is op basis van artikel 13b van de Opiumwet bevoegd tot oplegging van een last onder bestuursdwang voor het sluiten van woningen en andere panden met daarbij behorende erven indien er sprake is van drugshandel of drugsproductie. De Opiumwet is periodiek aan wijzigingen onderhevig, mede als gevolg van ontwikkelingen in de maatschappij. Sinds 1 januari 2023 is ook lachgas opgenomen als verboden middel op lijst II (softdrugs) van de Opiumwet en is het lachgasverbod ingegaan. Het voorliggende beleid is aan dit verbod aangepast maar blijft voor het overige ongewijzigd. In nauwe samenwerking met de gemeente Heusden en de juristen van de Taskforce-RIEC is gewerkt aan een eenduidig sluitingsbeleid. De burgemeester stelt het nieuwe beleid vast onder gelijktijdige intrekking van geldende beleidsregels.

Besluit:

De burgemeester besluit

1. tot vaststelling van de "Beleidsregels artikel 13b Opiumwet gemeente Meierijstad";
2. tot gelijktijdige intrekking van de geldende beleidsregels "Beleidsregels 13b Opiumwet gemeente Meierijstad 2021";

Het college van B&W:

1. neemt kennis van het besluit van de burgemeester.

14 Koopovereenkomst met V.O.F. de Bolst-Erp ten behoeve van de realisatie van 32 woningen in De Bolst fase 5 Erp

De gemeente verkoopt bouwgrond in fase 5 van woonwijk De Bolst aan de V.O.F. de Bolst-Erp. Dit op basis van de bouwclaim die is vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst van 2017.

De bouwgrond wordt verkocht ten behoeve van het realiseren van 6 goedkope socialekoopwoningen, 4 middeldure sociale koopwoningen en 22 vrije sector woningen door één van de vennoten, te weten: projectontwikkelaar Janssen de Jong.

Besluit:

Het college besluit de koopovereenkomst (met versiedatum 24 juni 2024) aan te gaan met V.O.F. de Bolst-Erp ten behoeve van de realisatie van 32 woningen in De Bolst fase 5 Erp.

15 Voortgangsrapportage n.a.v. motie 14 december 2023

De motie die op 14 december 2023 is aangenomen over de tijdelijke sluiting van de dienstverleningsloketten van Burgerzaken in Sint-Oedenrode en Schijndel. Via de raadsinformatiebrief van 21 december 2023 hebben we laten weten dat het niet mogelijk was om uitvoering te geven aan deze motie, omdat we geen capaciteit hebben om de tijdelijke sluiting te herzien en een roulatiesysteem toe te passen. Hierin is tevens aangegeven dat we de raad structureel meenemen in de stand van zaken en belangrijke ontwikkelingen. Bij deze de laatste stand van zaken.

Besluit:

Akkoord met de Raadsinformatiebrief voortgangsrapportage n.a.v. motie 14 december 2023.

Aldus vastgesteld op donderdag 18 juli 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De (plv) burgemeester,


drs. M.G.C. Wilms-Wils


J.H.M. Goijaarts