

Artikel 33 vraag

Door	J. Schraven (SP)	Portefeuillehouder	R. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3325-010		
Zaaknummer	2765603		
Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)	
05-02-2025	12-02-2025		
Onderwerp	Sluiting fietsenwerkplaats D'n Doortrapper Veghel		

Beste heer Schraven,

Uw vragen van 5 februari 2025 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Per eind april 2025 heeft de gemeente de huur opgezegd van de locatie aan het Bolkenplein waar al meer dan 25 jaar de fietsenwerkplaats D'n Doortrapper is gevestigd. Een plek voor het repareren, huren en stallen van fietsen. Gevonden fietsen en gedoneerde fietsen worden opgeknapt en vinden hun weg naar mensen met een smalle beurs. Veel mensen vinden daar een mooie en nuttige dagbesteding. Er is tot op heden nog geen nieuwe locatie gevonden voor zover bekend.

Ik heb daarover de volgende vragen:

1. Waarom is de huur opgezegd terwijl er nog geen vervangende ruimte was?
2. Deelt u de mening dat activiteiten zoals die van D'n doortrapper van maatschappelijke betekenis zijn en behouden dienen te blijven?
3. Er is behoefte aan een geschikte vervangende ruimte, liefst op een goed bereikbare centrale plaats in Veghel. Welke inspanningen heeft u gedaan en worden er op dit moment nog gedaan om nog tijdig een passende ruimte te vinden voor de activiteiten?
4. Is er gekeken of de activiteiten in combinatie kunnen plaatsvinden met andere bestaande en/of nog te ontwikkelen sociale activiteiten?
5. Bent u bereid om, indien er niet tijdig een andere locatie gevonden is, in overleg met de verhuurder een tijdelijke verlenging van het contract te bewerkstelligen in afwachting van het beschikbaar komen van een vervangende ruimte?

Antwoord:

1. *Waarom is de huur opgezegd terwijl er nog geen vervangende ruimte was?*

Gelet op de voorwaarden in de huurovereenkomst dienen wij één jaar voor het aflopen van het huurcontract (1 april 2025) de huur op te zeggen om te voorkomen dat de gemeente automatisch opnieuw 5 jaar vast zou zitten aan de huur van die locatie.

Aangezien de huurprijs van die locatie in verhouding heel hoog is voor het aantal m2 wil de gemeente niet automatisch weer 5 jaar die locatie huren.

2. *Deelt u de mening dat activiteiten zoals die van D'n doortrapper van maatschappelijke betekenis zijn en behouden dienen te blijven?*

Een fietsenreparatieplaats of het opknappen van gedoneerde fietsen voor mensen met een kleine beurs heeft maatschappelijke meerwaarde.

Er wordt vooralsnog ingezet op behoud van D'n Doortrapper met daarbij een redelijk balans tussen de kosten en het gebruik.

3. *Er is behoefte aan een geschikte vervangende ruimte, liefst op een goed bereikbare centrale plaats in Veghel. Welke inspanningen heeft u gedaan en worden er op dit moment nog gedaan om nog tijdig een passende ruimte te vinden voor de activiteiten?*

De afgelopen 9 maanden is gezocht naar alternatieve locaties. Dit betreft zowel panden in gemeentelijk eigendom als particuliere panden. Het gaat dan om panden in en rondom het centrum van Veghel.

Vooralsnog heeft dit niet geleid tot een locatie die voldoet aan de eisen, zoals redelijke (maatschappelijke) huurprijs, redelijke exploitatiekosten, beschikking over daglicht, toilet en keukenblok, bereikbaar voor mensen met een kleine beurs, voldoende opslagruimte voor fietsen en fietsonderdelen.

4. *Is er gekeken of de activiteiten in combinatie kunnen plaatsvinden met andere bestaande en/of nog te ontwikkelen sociale activiteiten?*

Ja. In eerste instantie gaat het om een andere locatie voor de fietsreparatie D'n Doortrapper. Mocht de nieuwe locatie groot genoeg zijn dan kunnen we daar diverse voorzieningen voor mensen met een kleine beurs combineren. Denk aan speelgoed swap shop, kledingruil of -reparatie, repaircafé, enz.

Bij bestaande sociale activiteiten (zoals musea, wijkgebouwen, maatschappelijke initiatieven) is gevraagd of zij ruimte beschikbaar hebben. Dit heeft vooralsnog geen alternatieve locatie voor D'n Doortrapper opgeleverd.

5. *Bent u bereid om, indien er niet tijdig een andere locatie gevonden is, in overleg met de verhuurder een tijdelijke verlenging van het contract te bewerkstelligen in afwachting van het beschikbaar komen van een vervangende ruimte?*

Ja, die optie hebben wij bij opzegging van de huur reeds bedongen. Zolang de eigenaar geen nieuwe huurder gevonden heeft, kunnen wij onder dezelfde condities het pand opnieuw huren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



Drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij