

E-mail: zltodemeierij@zlto.nl
Tel: +31 6 295 202 65
K.v.k.: 75258455
Rabobank: NL04RABO0131905724
Website: www.zltodemeierij.nl

Geachte Raadsleden,

In onze eerdere reactie gaven we al aan dat we niet volledig zouden zijn. Bij nadere bestudering van de stukken hebben we nog een aandachtspunt gevonden.

In het Raadsvoorstel over de geurverordening is een kaart met een gebiedstypologie ingesloten. Deze kaart is geen onderdeel geweest van het participatieproces, of van de inspraakprocedure. Dit vinden we een gemiste kans.

We vragen ons af wat de status is van deze kaart en de bruikbaarheid bij het opstellen van geurnormen. Zeker omdat de gemeente zelf aangeeft dat deze kaart niet juridisch bindend is. Zie deze website van de gemeente Meierijstad:
<https://rhk.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=d234657663c34b5fbb59e1b1be343c25>

Daar staat: *"Bij het ontwikkelen van het omgevingsbeleid gebruiken we gebiedstypologieën. Dat zijn perspectieven op de fysieke leefomgeving waarmee we waarden, opgaven en doelen scherper in beeld brengen. Een typologie is een beschrijving van een soort gebied, zoomt in op een aantal beleidsonderwerpen, schetst een regime en kan geassocieerd worden met concrete gebieden van ons territoire. De gebiedstypologie is een hulpmiddel en biedt een denkrichting voor ontwerp, inrichting en beheer, voor functies en regels. Een gebiedstypologie is juridisch niet bindend en kan niet één op één toegepast worden op locaties omdat het geen bestemming is".*

We vragen ons af wat er nu wordt vastgesteld? En is deze kaart al definitief vastgesteld? Door wie? In de legenda van de kaart staat namelijk aangegeven dat deze op 28-10-2020 is vastgesteld.



Normenkaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij 2020 gemeente Meierijstad	
Gemeente Meierijstad	Schaal op A0: 1:20.000
Projectnr: Z/103672	Get: I. Senssen
Status: DEFINITIEF Datum: 28-10-2020	 Omgevingsdienst Brabant Noord

Voor de geurverordening is wel een begrenzing nodig, omdat deze rechtszekerheid moet bieden. Door een kaart te gebruiken met een verregaande indeling met gebiedstypologieën, is deze hiervoor niet bruikbaar. Omdat deze volgens de gemeente juist niet juridisch bruikbaar is. Zie bovenstaande tekst. Er zal dan ook een specifieke kaart voor de geurnormen ontwikkeld moeten worden. Gelijk aan de opzet van de voormalige geurkaarten in de voormalige gemeentes.

Daarnaast maken we ook inhoudelijk bezwaar tegen de kaart met de gebiedstypologieën.

Zoals eerder al werd aangegeven is deze kaart bedoeld om richting te geven bij het tot stand komen van een omgevingsvisie. Deze kaart is alleen bij de gemeente intern besproken. Ons lijkt het beter om op een later moment deze kaart te bespreken. Samen met andere belangenorganisaties, zoals we dat in het verleden gewend waren. Maar omdat we niet weten of deze kaart nu wel of niet vastgesteld gaat worden, geven we nu toch al een eerste inhoudelijke reactie op de kaart.

Onder ZLTO De Meierij vallen: Boerdonk - Boskant - Eerde - Eindhoven - Erp - Keldonk - Mariaheide - Nijnsel- Nuenen
Olland - Schijndel - St. Oedenrode - Son en Breugel - Veghel - Wijbosch - Zijtaart

E-mail: zltodemeierij@zlto.nl
Tel: +31 6 295 202 65
K.v.k.: 75258455
Rabobank: NL04RABO0131905724
Website: www.zltodemeierij.nl

Op de site van de gemeente die te vinden is met bovengenoemde link, vonden we, bij het tabblad gebiedstypologieën, verstopt onder de legenda, een pdf met nadere uitleg. De link is erg lang en niet te kopiëren, ook niet via een hyperlink, dus we hebben hem als bijlage bijgevoegd.

Enkele passages:

"Hoewel de gebiedstypologieën abstracties en hulpmiddelen zijn, willen we ze op de kaart in de omgevingsvisie met enige precisie aanduiden. In het najaar van 2019 is in vier bijeenkomsten gesproken over de begrenzing door medewerkers uit verschillende werkateliers".

Wat ZLTO betreft moet het richting geven en meer niet en alleen voor de relevante beleidsvelden. Het is niet voor niets een omgevingsvisie. De uitwerking komt in het omgevingsplan. Hoe het wat ons betreft niet moet is, zoals het bij geur gebeurd is, de gebiedstypologieën gebruiken om bedrijven in de buurt van natuur op te zadelen met extra strenge geurnormen. De natuur heeft geen last van geur. Daarbij zijn ook de natuurgebieden flink uitgebreid, als je dat vergelijkt met bestaande kaarten. Hoe is dit stand gekomen en wie heeft die keuzes gemaakt?

"Landelijk gebied, hoofdfunctie natuur

De gebiedstypologie i. LGHN kent als startpunt de beekdalen, bossen, aanduidingen van EHS / EVZ / NNB of een cultuurhistorische structuur. Prominente gebieden zijn de Dommel, de Aa, de Leijgraaf, het Wijboschbroek, Het Hurkske, het Vressels Bos en het Duits Lijntje. Hierbij is bekeken welke kansen er liggen voor het robuuster maken van deze gebieden omwille van water en natuur. Ambities van de provincie en de waterschappen worden hierin meegenomen".

Sinds wanneer is cultuurhistorie gelijk te stellen aan hoofdfunctie natuur? Bij het ontstaan van cultuurhistorie in Meijerijstad speelt landbouw een belangrijke rol, als drager van het gebied. Landbouw dient toegevoegd te worden aan de typologie.

"Landelijk gebied, agrarisch

De gebiedstypologie ii. LGA kent als startpunt jonge ontginningen volgens de landschapsanalyse van het project Vitaal buitengebied en intensieve veehouderijen (m.n. varkens en kippen) die voortgezet zullen worden. Gebieden met overwegend akkerbouw en rundvee kunnen eenvoudiger tot de gebiedstypologie iii. LGVF gerekend worden".

We vragen ons af hoe bepaald is welke bedrijven voortgezet zullen worden. We vinden het maken van zulke beslissingen door de gemeente erg gevaarlijk en gezien de implicaties die het kan hebben voor individuele bedrijven, onverantwoord om dergelijke keuzes te maken. Daarnaast zijn akkerbouw en rundvee ook gewoon agrarisch. Het enige verschil is dat het zich beter verdraagt met niet-agrarische activiteiten. Deze afwegingen lijken veel minder op landschapkenmerken gebaseerd maar meer op hindercontouren.

"Landelijk gebied, verweving van functies

Aan de randen van kernen kan een zone met woningen (of andere bestemmingen) tot de gebiedstypologie iii. LGVF gerekend zijn wanneer de verkaveling, nabijheid van een waterloop, houtopstand, woningtype of architectuur daar aanleiding toe geeft. Dan is er een zone van landelijk wonen tegen de dichter bebouwde kern aan".

We missen in deze gebiedstypologie de beschrijving van de aanwezige landbouw. Verweving betekent immers dat beide functies er thuis horen. Wanneer geven genoemde zaken dan aanleiding om tot dit gebiedstypologie te behoren? Welke argumentatie ligt daaraan ten grondslag?

We kunnen onze voorstellen dat er in het kader van de Omgevingsvisie een gebiedstypologie gemaakt wordt. Een dergelijke typologie geeft in ons inziens richting aan bepaalde gebieden, maar zijn voor de verschillende beleidsvelden niet alles bepalend. Ook andere factoren en criteria kunnen een rol spelen. Wij vinden het niet verstandig dat een gebiedstypologie harde lijnen bevat.

Onder ZLTO De Meierij vallen: Boerdonk - Boskant - Eerde - Eindhoven - Erp - Keldonk - Mariaheide - Nijnsel - Nuenen
Olland - Schijndel - St. Oedenrode - Son en Breugel - Veghel - Wijbosch - Zijtaart

E-mail: zltodemeierij@zltto.nl

Tel: +31 6 295 202 65

K.v.k.: 75258455

Rabobank: NL04RABO0131905724

Website: www.zltodemeierij.nl

Kortom: Het lijkt ons niet mogelijk om de voorgestelde kaart te gebruiken om geurnormen vast te stellen. Het is logisch om de oude kaarten van de voormalige gemeentes te gebruiken voor de geurnormen.

Mocht de raad toch besluiten om de voorgestelde kaart te gebruiken voor het vaststellen van de geurnormen, is het verstandig om eerst met belangenorganisaties, gemeentebestuur en andere belanghebbenden rond de tafel te gaan zitten om tot een kaart te komen, die meer recht doet aan de situatie en verschillende belangen in Meierijstad.

Hoogachtend,

ZLTO de Meierij