



Eerde, 23 maart 2021

Aan Gemeente Meierijstad, Wethouder mevr. Drs. Coby van der Pas,
Gemeentehuis,
Meierijstad.

Betreft: bouw school en appartementen naast de Eerdse kerk

Geacht mevr. Van der Pas,

Zoals bij u bekend is wordt er al een tijd gewerkt aan de plannen voor de bouw van een nieuwe school in Eerde, in en aan de Eerdse kerk, gecombineerd met een groot aantal appartementen. Initiatiefnemer SHAAK B.V. is bezig met de uitwerking van de stukken voor de benodigde wijzigingen van het bestemmingsplan. Een belangrijk onderdeel daarvan is de wijziging van het bouwblok op het kavel Veghel F 4549.

Het huidige plan houdt daarbij rekening met de aanwezigheid van een monumentale beukenboom achter op het kavel. De plaats van die boom hebben we aangegeven op de afbeelding van Google Maps in bijlage 4 bij deze brief. Het kavel F4549, en daarmee de betreffende beuk, zijn eigendom van de gemeente Meierijstad. Door de ruimte die deze boom nodig heeft, komt het nieuwe gebouw ver naar voren op het kavel te staan, en is ook de ruimte tot de linker perceelsgrens (die erg schuin loopt) heel smal. Daardoor wordt het naast de school geplande park door deze nieuwbouw in 2 delen verdeeld. Dat vinden wij een ongewenste situatie.

Helaas is de bovengenoemde beukenboom aangetast door een houtzwam in de stam. Dat is al bijna 20 jaar geleden geconstateerd. Door die zwam wordt het hout aangetast, en verliest zijn sterkte. Zo ontstaat er een verhoogd risico op takbreuk. In 2016 is er al een grote tak opeens afgebroken, en heeft flinke schade veroorzaakt aan hekwerk en patronaatsgebouw. Gelukkig geen persoonlijk letsel, omdat er niemand in de buurt was. Vorig jaar is er opnieuw een tak afgebroken, die wat kleiner was. Daarbij is geen schade ontstaan. Afgelopen februari heeft de groendienst van de gemeente een groot aantal takken flink ingekort, sommige tot bijna aan de stam, om het risico dat er opnieuw een grote zware tak naar beneden komt te verkleinen. Daar is de boom natuurlijk niet mooier van geworden. Zodra hij weer volop in het blad staat, zal het nog duidelijker te zien zijn dat er een grote kale ruimte is ontstaan aan de oostkant van de boom. Zie de foto's in bijlage 3.

We moeten reëel zijn, en onderkennen dat deze monumentale boom het helaas niet lang meer gaat maken. De zwamaantasting gaat steeds verder, het hout wordt steeds zwakker. Daarmee wordt het gevaar op takbreuk, en misschien zelfs het afbreken van de stam (bij storm) ieder jaar groter.

We willen u de volgende vraag voorleggen, die een principieel besluit van u vereist.

Overwegende:

- De slechte gezondheidstoestand van de betreffende boom, met een levensverwachting van 10 tot maximaal 15 jaar.
- Dat het nieuwe gebouw er komt te staan voor de komende 50 jaar, waarschijnlijk langer. Het zou niet goed zijn om de mogelijkheden die de locatie heeft niet optimaal te benutten vanwege het behoud van een weliswaar monumentale, maar ook zieke boom. Deze boom heeft een beperkte levensverwachting. De verwachting van de deskundigen is dat de boom binnen 10 à 15 jaar toch zal moeten worden gekapt.
- Dat de (uit veiligheidsoogpunt) noodzakelijke ingrijpende snoei de vitaliteit van de boom verder aantast en dat ook de mooie vorm van de boom er ingrijpend door is aangetast.
- Dat ondanks de snoeibeurt het risico blijft bestaan dat er mensen (bewoners of schoolkinderen) het slachtoffer worden van een plotseling afbrekende tak, of dat de nieuwbouw door een vallende tak wordt beschadigd (vanwege de afmetingen van de takken is ook persoonlijk letsel dan niet uit te sluiten).
- Dat de ingang van de school aan de achterzijde, onder de kruin van deze boom, is gepland.
- Dat door het kappen van deze zieke beukenboom de nieuwbouw 15 à 20 meter naar achteren kan worden verplaatst, waardoor een andere vitale beukenboom van ruim 50 jaar oud kan worden behouden. Deze boom heeft de potentie om nog meer dan 100 jaar het centrum van Eerde te sieren, en ons van zuurstof te voorzien. (zie kaart in bijlage 3)
- Dat, door de nieuwbouw naar achteren te verschuiven, de pastorie eenvoudig op de originele plaats kan worden herbouwd. In het huidige plan staat deze 6 meter te ver naar links, en 5 meter te ver naar voren. De relatie met het kerkgebouw gaat door die grote afstand verloren, het park wordt door de brede nieuwbouw doorsneden, en de pastorie komt midden achter de monumentale kronkel acacia te staan (zie bijlage 4), en veel te dicht bij de muziekkiosk.
- Dat het kerkgebouw meer prominent in beeld blijft omdat de nieuwbouw verder naar achteren komt te staan. Het tussenlid kan hierdoor ook een travee naar achteren verschuiven, zoals de Monumentencommissie steeds heeft gevraagd. (in het huidige plan kan dat volgens SHAAK niet vanwege de indeling van het schoolgebouw)
- Dat deze aanpassing de indeling van het schoolgebouw aanzienlijk kan verbeteren.
- Dat de lichtinval aan de noordkant van de nieuwbouw (waar toch al weinig licht is) grotendeels wordt geblokkeerd door de hoge en brede kruin van de (zieke) beukenboom. Een van de geplande klaslokalen zal daardoor te weinig daglicht krijgen.
- Dat 2 appartementen op de 1^e verdieping boven de school ook te weinig daglicht en geen uitzicht hebben door de kruin van deze boom.
- Dat de nieuwbouw dan weer de langgerekte vorm, evenwijdig aan de kerk, kan krijgen zoals eerder gewenst door de Monumentencommissie. Zij zijn schoorvoetend met het huidige plan akkoord gegaan, omdat het ruimtelijk gezien (bij behoud van de beukenboom) blijkbaar niet anders kon.

Onze vraag is:

Is de gemeente bereid voor deze zieke monumentale beukenboom een kapvergunning te verlenen, met daaraan gekoppeld de opdracht aan projectontwikkelaar SHAAK om de nieuwbouw zover mogelijk naar achteren te verplaatsen, de dwarsvleugel in te korten, en de herbouw-pastorie op de originele plaats te herbouwen?

Hoewel de aanleiding minder plezierig is, een van onze oudste bomen gaat daarmee verdwijnen, zijn wij er van overtuigd dat deze aanpassingen de ontwikkelingen in het Eerdse centrum aanzienlijk zullen verbeteren. We moeten op de lange termijn denken. Dat geldt voor de herbestemming van de kerk, maar ook voor de bouw van onze nieuwe school en de inrichting van het dorpscentrum van Eerde met een mooi en ruim opgezet park.

De beslissing in deze zaak is van groot belang voor de verdere planuitwerking, met name voor de locatie en de afmetingen van het benodigde bouwblok in het bestemmingsplan. Voor de voortgang van het plan is het dan ook nodig dat er snel wordt geschakeld. Uiteraard zijn we graag bereid tot nader overleg hierover.

Wij zien uw spoedige reactie dan ook met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Het bestuur van de Stichting Vrienden van de Eerdse kerk.



Cc:

College van B&W Meerijstad

Monumentencommissie Meerijstad

Dhr. R. Kinderdijk, projectmanager, gemeente Meerijstad

Dhr. T. Lemmers, beleidsmedewerker groen, gemeente Meerijstad

SHAAK B.V., t.a.v. H. v.d. Tillaart

Bijlagen:

1. "Rapport boomonderzoek" van Pius Floris d.d. 14-07-2020
2. "Advies boom" van Delsasso Boomverzorging d.d. 08-03-2021
3. Foto's zieke beukenboom 2016-heden
4. Google maps luchtfoto, met ingetekend de geplande nieuwbouw
4. Google maps luchtfoto, met ingetekend de getroffen bomen
5. Mogelijkheden tot planverbetering na kappen van zieke boom

Bernard van Damstraat 29, 5466 PV Eerde
Tel. 0413-352040 E-mail: info@vriendenvandeedsekerk.nl
Website: www.vriendenvandeedsekerk.nl
IBAN: NL21 RABO 0306 4721 47 KvK Eindhoven, nr.: 64181340 Fiscaal nr.: 855556869

