



Bij de "VRAAG" wordt de toekomstige behoefte benoemd, o.a. omvang, ambities (bijv. BENG, Frisse scholen) en partners. Het is voor de context wenselijk om een aanvullende toelichting te geven op het project.

Bij het "AANBOD" vult u (indien gewenst) de behoefte in. Per scenario worden de projectgegevens ingevoerd zoals locatie, omvang, bouwlagen en bij renovatie een toelichting van de te behouden gebouw opzet (bouwdelen en bouwjaeren). In geval van een nieuwbouwsenario is het wel wenselijk om 1 locatie te kiezen, dit kan een andere locatie zijn dan de huidige locatie.



VOORBLAD

GEGEVENS

GEGEVENS

Naam school	De Bunders
Opgesteld door	P. Reutelingsperger / G. van Etten
Functie	
Telefoonnummer	0413-298085 -/ 0413-381981
E-mailadres	paul@skipov.nl / gvanetten@meierijstad.nl
Organisatie	SKIPOV / gemeente Meierijstad
Datum van opstellen	1-12-2020
Afdrukdatum	2-1-2023
Versie	

VRAAG / BEHOEFTE SCHOOLBESTUUR EN-/OF GEMEENTEN

Aantal leerlingen bij ingebruikname	120
Aantal leerlingen na 10 tot 15 jaar (groei/ krimp)	124
Ruimtebehoefte onderwijs BVO m²	804
Ruimtebehoefte terrein BVO m²	
Ruimtebehoefte na 10 tot 15 jaar (BVO/m²)*	824
Onderwijsconcept	
Amblite (Duurzaamheid, BENG, Frisse scholen, kwaliteitskader huisvesting)	Kwaliteitskader Onderwijs gemeente Meierijstad
Datum ingebruikname	1-8-2022
Beoogde partners	
Situatie omschrijving / projectomschrijving	

* zie formule gemeentelijke verordening onderwijshuisvesting bijlage III in overleg met gemeente vaststellen van bandbreedte (ca. 10%)

KERNGEGEVENS OBJECT

AANBOD RENOVATIE

Projectnaam	Basisschool de Bunders
Straat + huisnummer	De Langedonk 1
Postcode	5467 CV
Plaats	Veghel

AANBOD NIEUWBOUW

Projectnaam	Basischool de Bunders
Straat + huisnummer	De Langendijk 1
Postcode	5467 CV
Plaats	Veeghel

Ruimteaanbod BVO m²	
Kadastrale perceeloppervlakte	
Oppervlakte totale gebouw	
Oppervlakte onderwijs	
Oppervlakte kinderopvang	
Oppervlakte sport-/gymzaal	
Oppervlakte overige	
Oppervlakte terrein/speelplaats	

Ruimtebehoefte BVO m ²
804

Ruimteaanbod BVO m²	
Kadastrale perceeloppervlakte	
Oppervlakte totale gebouw	
Oppervlakte onderwijs	
Oppervlakte kinderopvang	
Oppervlakte sport-/gymzaal	
Oppervlakte overige	
Oppervlakte terrein/speelplaats	

Aantal bouwlagen bestaand bij renovatie	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m²	Specifieke kenmerken
1	1		1977		

Nieuwbouw	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m²	Specifieke kenmerken

* Indien bouwdelen worden behouden met verschillende bouwjaaren, dan dit separaat benoemen.

Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:



AFWEGINGSKADER - WEGINGSFACTOREN

		ONDERBOUWING SCORE RENOVATIE	ONDERBOUW SCORE NIEUWBOUW
1 Ruimtelijk/locatie/planologisch	1,8	2,4	
1.1 Locatiegrootte en vorm (gebouw + terrein) en inpassingsmogelijkheid	1	3	Aan de maat brengen
1.2 Bereikbaarheid en verkeerssituatie	2	3	Meer opties herorientatie gebouw
1.3 Omgevingskenmerken	2	2	Eigentijds passend in de omgeving
1.4 Voorzieningen in de omgeving	2	2	Gymzaal behouden en ruimte voor maatschappelijke functies maken, flexibel
1.5 Voedingsgebied	2	2	Herorienteren locatie mogelijk bij nieuwbouw
		[Samenvatting bevindingen]	[Samenvatting bevindingen]
2 Onderwijs- / samenwerkingsconcept	1,3	2,8	
2.1 Flexibiliteit groeps grootte	1	3	Vrij om in te delen obv onderwijs visie van nu.
2.2 Flexibiliteit onderwijsvormen	1	3	door krimp afgelopen jaren andere vorm van onderwijs dan vroeger
2.3 Samenwerkingspartners	1	3	meer flexibiliteit voor benodigde indeling partners
2.4 Samenwerkingsvormen	2	2	
		[Samenvatting bevindingen]	[Samenvatting bevindingen]
3 Gebouw	1,2	3,0	
3.1 Toegankelijkheid	2	3	Afstemmen op nu geldende eisen
3.2 Functionele aanpasbaarheid/ flexibiliteit	1	3	Flexibeler indelen en benutten ruimtes, meer zicht en contact
3.3 Gebouwstructuur	1	3	Kleiner maar optimaal benutten en flexibel, GYMZAAL BEHOUDEN
3.4 Technisch (constructie installaties, energetisch, veiligheid, gezondheid)	1	3	BENG en een prettig binnenklimaat realiseren
3.5 Belevingswaarde	1	3	Moderne eigenbijdrage uitstraling die dienend is aan het onderwijs van nu.
		[Samenvatting bevindingen]	[Samenvatting bevindingen]
4 Maatschappelijk	1,8	2,3	
4.1 Duurzaamheid	1	3	Dag en nacht doorstoken om het warm te houden, of veel te warm in de zomer. Lessenaars daken niet te isoleren, gevels ook niet goed te isoleren. Enkel buis systeem verwarming.
4.2 Sociale cohesie/ leefbaarheid	2	2	klachten van gebruikers van gebouw, klimaat en weinig licht. Hitte in de zomer, met jas aan in de klas in de winter.
4.3 Keuzevrijheid (diversiteit) onderwijs	2	2	
4.4 Thuis nabij onderwijs (spreiding en bereikbaarheid)	2	2	Geen duidelijke voorkeur tussen beide varianten
		[Samenvatting bevindingen]	[Samenvatting bevindingen]
5 Financieel	1,4	2,8	
5.1 Investeringskosten	1	3	Inschatting dat renoveren duurder wordt door overbemetering en staat gebouw. Mogelijk is de sporthal wel te renoveren.
5.2 Kostenconfigurator, nieuwbouw en renovatie			Aan de maat bouwen conform eisen van nu is uiteindelijk goedkoper naar verwachting.
5.3 Locatiegebonden kosten	2	3	Huidige kavel en terrein veel te groot en duur om te onderhouden
5.4 Exploitatiekosten	1	3	De exploitatiekosten van huidig pand zijn extreem hoog
5.5 Gemeentelijke kosten/overwegingen (aankoop, grondwaarde, boekwaarde en afschrijvingen/-stermin(en))	1	3	Exploitatiekosten door nieuwbouw aan de maat brengen
5.6 Tijdelijke huisvesting en fasering	2	2	Beide opties kan een deel gesloot worden en andere deel school houden voor tijdelijke huisvesting oedurende de bouw.
		[Samenvatting bevindingen]	[Samenvatting bevindingen]
6 Bestuurlijk/politiek	1,5	2,5	
6.1 Concurrentiepositie	1	3	Structuur en indeling pand moet anders om eigentijds onderwijs in huidige omvang vorm te geven.
6.2 Politieke haalbaarheid	2	2	gezien de keuzes in de wijk is een moderne uitstalling noodzakelijk
6.3 Spreidings-/onderwijsbeleid	2	2	
6.4 Draagvlak	1	3	Eventueel heroverwegen spreiding locaties binnen de wijk.
		[Samenvatting bevindingen]	[Samenvatting bevindingen]
7 Juridisch	2,0	2,0	
7.1 Monument	0	0	
7.2 Omgevingswet	2	2	
7.3 Contractuele omstandigheden	2	2	niet van toepassing
7.4 Doordecentralisatie	0	0	
7.5 Verordening (stichten, opheffen, afstand)	2	2	
		[Samenvatting bevindingen]	[Samenvatting bevindingen]
8 Planning en overige risico's	2,0	2,0	
8.1 Planning	2	2	
8.2 Milieu / Bodem	0	0	
8.3 Overige	2	2	
		[Samenvatting bevindingen]	[Samenvatting bevindingen]
TOTAAL	12,9	19,7	

Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:





1. GEGEVENS



2. AFWEGINGSKADER

3. WEGINGSFACTOR

HOOFD RUBRIEKEN AFWEGING		TOELICHTING
1	Ruimtelijk	15,0%
2	Onderwijs-/samenwerkingsconcept	20,0%
3	Gebouw	15,0%
4	Maatschappelijk	12,5%
5	Financieel	15,0%
6	Bestuurlijk / politiek	5,0%
7	Juridisch	5,0% Beperkt van toepassing voor deze afweging
8	Planning en overige risico's	12,5% Beperkt van toepassing voor deze afweging
TOTAAL		100%

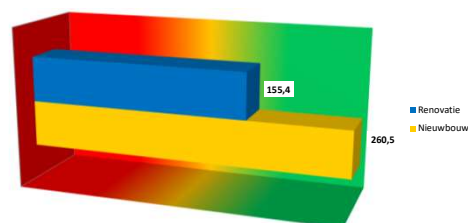
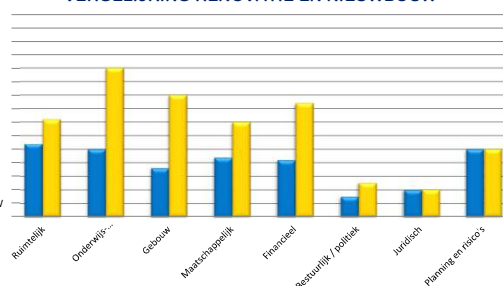
VERGELIJKING RENOVATIE EN NIEUWBOUW



RENOVATIE



NIEUWBOUW



Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:

