

Nazending Bestemmingsplan Bunderse Hoek

Bij de aanbidding van de vergaderstukken is reeds aangekondigd dat er een nazending volgt met een verslag van de informatieavond van 11 juni 2019. Ook hebben wij naar aanleiding van een brief van de ontwikkelaar één schriftelijke reactie ontvangen. Ook deze reactie kan bij de besluitvorming worden betrokken.

1. Verslag van de informatieavond

De ontwikkelaar heeft, conform de afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar, verslag gedaan van de informatieavond van 11 juni 2019. Dit verslag is als bijlage aan deze nazending gevoegd, waarnaar wij u verwijzen.

Gemeentelijke reactie

Het verslag van de ontwikkelaar geeft in hoofdzaak een goede weergave van de avond. Wij merken op dat het verslag geen woordelijk verslag is, waardoor niet alle vragen en opmerkingen zijn opgenomen.

2. Schriftelijke reactie, d.d. 7 juni 2019

Op 28 mei 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad besloten om het bestemmingsplan Bunderse Hoek in herstelde vorm voor te leggen aan de gemeenteraad. Gelet op de specifieke feiten en omstandigheden is het niet noodzakelijk om een ontwerp-bestemmingsplan ter visie te leggen. Het college is met de ontwikkelaar van het plan Bunderse Hoek overeengekomen dat hij de voormalige appellanten informeert over dit besluit, hen alle relevante stukken toestuurde en hen de mogelijkheid biedt om een schriftelijke reactie te geven. Deze reactie is geen zienswijze in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 7 juni 2019 heeft het college een schriftelijke reactie ontvangen namens de heer _____, mede namens andere voorgaande appellanten. Deze brief is als bijlage aan deze reactienota gehecht.

Gemeentelijke reactie

De schriftelijke reactie gaat hoofdzakelijk in op twee punten: de behoefte aan woningbouw en de verkeersafwikkeling.

De toelichting van het bestemmingsplan Bunderse Hoek, welke aan de voormalige appellanten is aangeboden, bevat een sluitende onderbouwing van zowel de woningbouwbehoefte als de verkeersafwikkeling. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen.

Het Wob-verzoek staat daarmee los van de onderbouwing en wordt separaat door de gemeente afgehandeld.

Daarnaast heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de uitspraak van 2 augustus 2017 uitgesproken dat de gemeente zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat verwezenlijking van het plan niet zal leiden tot onaanvaardbare verkeershinder dan wel verkeeronveilige situaties buiten het plangebied.

In het overleg met de Wijkraad is niet gesproken over onteigening ten behoeve van het project Bunderse Hoek. Hiertoe bestaat ook geen enkele aanleiding, nu het plan gerealiseerd kan worden op eigendommen van de ontwikkelende partijen en is een buitenplanse infrastructurele ingreep niet noodzakelijk.

Bijlagen:

- 1. Verslag informatieavond**
- 2. Ingekomen brief**