

Datum raad	2 november 2023	Zaaknummer	2404446
Datum college	26 september 2023	Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie & toerisme J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Actualisatie DMOP gemeentelijk vastgoed en investeringen t.b.v. Routekaart 2021		

### **Samenvatting**

Kapitaalgoederen vertegenwoordigen een groot deel van het kapitaal van een gemeente. Het gaat daarbij ook om de gemeentelijke gebouwen. Het is dan ook van belang dat deze kapitaalgoederen goed worden onderhouden, zodat ze zo lang mogelijk kunnen bijdragen aan het doel waarvoor zij zijn aangeschaft. Het eerste DMOP van Meierijstad is in december 2018 vastgesteld. De afgelopen jaren hebben zich verschillende (gebouw)mutaties voorgedaan en zijn prijzen enorm gestegen. Daarnaast waren nog niet alle installaties in het oude DMOP opgenomen. Dit vraagt om een actualisatie van het DMOP.

De gemeente Meierijstad heeft de ambitie uitgesproken om reeds in 2030 haar vastgoed CO2 neutraal te exploiteren. Hiervoor is in 2021 de "Routekaart" opgesteld. De voorstellen uit de Routekaart moeten nu uitgevoerd worden om op koers te blijven van de vastgestelde ambitie.

Daarom is het noodzakelijk om budgetten beschikbaar te stellen voor de geactualiseerde DMOP en uitvoering van de Routekaart. Hiermee kan Meierijstad het vastgoed gereed maken voor de toekomst.

Daarom wordt de gemeenteraad nu voorgesteld in te stemmen met de uitvoering van het DMOP en Routekaart.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**

Dit voorstel heeft verschillende relaties met de programmabegroting en Mijlpalen voor Meierijstad, te weten:

- De Kadernota Maatschappelijk Vastgoed (2018);
- Duurzaamheidsvisie gemeente Meierijstad (2018).

### **Behandeling in commissie**

12 oktober 2023



## **Ontwerpbesluit gemeenteraad**

1. Instemmen met het geactualiseerde DMOP 2024-2033;
2. Instemmen met de routekaart (2021 t/m 2030) en uitvoering van de 1e fase (2024-2027) van de Routekaart waaronder ook het versneld verduurzamen van enkele panden uit de “cherry picking” strategie.
3. In te stemmen met de ophoging van de budgetten voor Groot en Klein Onderhoud met € 2.000.000 incl. BTW per jaar voor de periode 2024 tot en met 2027.
4. In te stemmen met een aanvullende investering à 900.000 incl. BTW per jaar voor de periode 2024 tot en met 2027 (totaal € 3.600.000 incl. BTW) voor de Routekaart en de financiële consequenties hiervan budgettair neutraal te verwerken.

## **Waarom naar de raad**

De gemeente Meierijstad kent een maatschappelijke verantwoordelijkheid voor haar inwoners en daarmee ook voor het vastgoed dat hen ter beschikking staat. Daarnaast is bepaald dat het gemeentelijk vastgoed in een goede conditie moet blijven om bij te dragen aan de beleidsdoelstellingen, moet voldoen aan wet- en regelgeving en de veiligheid en gezondheid van de gebruikers moet garanderen.

Het eerste DMOP van Meierijstad is in december 2018 vastgesteld. De afgelopen jaren hebben zich verschillende (gebouw)mutaties voorgedaan en zijn prijzen enorm gestegen. Dit vraagt om een actualisatie van het DMOP.

De gemeente Meierijstad heeft verder de ambitie uitgesproken om reeds in 2030 haar vastgoed CO<sub>2</sub> neutraal te exploiteren.

Daarom is het noodzakelijk om het DMOP te actualiseren en tot investeringen over te gaan om op koers te blijven van de vastgestelde ambitie uit de “Routekaart”, die in januari 2022 in een beeldvormende avond is gepresenteerd en waarin ook de versnellingsambitie voor het verduurzamen van het vastgoed richting 2030 is beschreven.

De goedkeuring van bovenstaande ambities, inclusief de financiële consequenties, wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor besluitvorming.

## **Aanleiding**

Het eerste DMOP (2019-2028) van Meierijstad is in december 2018 vastgesteld. De afgelopen jaren hebben zich verschillende (gebouw)mutaties voorgedaan en zijn prijzen enorm gestegen. Daarnaast waren nog niet alle installaties in het oude DMOP opgenomen. Dit vroeg om een actualisatie van het DMOP.

Daarnaast geeft de Routekaart 2021 weer welke investeringen, naast maatregelen uit het DMOP, nodig zijn om op koers te blijven van de vastgestelde ambitie uit de Routekaart 2021.

De raad is het bevoegde orgaan om beide plannen vast te stellen en de hiervoor benodigde middelen beschikbaar te stellen.

## **Argumenten**

### **1.1 Vastgoed vraagt om veilig en effectief beheer**

Door het DMOP up-to-date te houden kan Meierijstad haar vastgoed effectief blijven beheren, onderhouden en klaar kan maken voor een duurzame toekomst.

Verder maken we ermee mogelijk dat het maatschappelijk vastgoed veilig kan worden gebruikt door onze inwoners en instellingen.

### 1.2 We moeten op basis van wet- en regelgeving ook verplicht actualiseren

Het DMOP dient om de 4 á 5 jaar geactualiseerd te worden. Onderhoudsplannen dienen actueel te zijn.

### 1.3 Condiëmetingen geven aan wat er aanvullend moet gebeuren

Het uitvoeren van de conditiëmetingen aan het vastgoed van de gemeente Meierijstad heeft als doel om op basis van de conditiëmetingen een volledig en objectief beeld te krijgen van de onderhoudsstaat van de vastgoedportefeuille van de gemeente. Op basis van de resultaten is het DMOP opgesteld met daarin vervangings- en investeringsmomenten voor de betreffende objecten, en de financiële implicaties bepaald om de objecten in een bepaalde conditië te houden en verder te verduurzamen. Hierbij moet naast regulier (klein en groot) onderhoud onder meer gedacht worden aan maatregelen zoals het aanbrengen van dakisolatie, triple glas, LED-verlichting, warmtepompen, isolatie etc.

### 1.4 Om diverse redenen is er meer geld nodig voor onderhoud

De bovengenoemde actualisatie heeft tot gevolg dat de budgetten voor de jaarlijkse storting in de voorzieningen voor groot onderhoud en de noodzakelijke budgetten voor klein onderhoud dient te worden opgehoogd. De redenen hiervoor zijn:

- a. Het indexeren van de in 2018 vastgestelde budgetten naar de prijsindex voor 2023. De prijzen van materialen in de bouw zijn de afgelopen jaren explosief gestegen.
- b. In 2022 zijn nieuwe opnames van het maatschappelijk vastgoed uitgevoerd conform de NEN2767. Deze ten opzichte van het eerdere DMOP geactualiseerde methodiek is een in Nederland gebruikte norm voor het objectief en uniform meten van de technische kwaliteit van bouw- en installatiedelen van vastgoed. Het biedt een classificatiesysteem voor de conditië van deze onderdelen, variërend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). Deze beoordeling helpt bij het plannen van onderhoud, het beheren van risico's en het begrenzen van kosten.

- o Meierijstad houdt een gemiddelde conditiescore van 3 aan: "Plaatselijk zichtbare veroudering toegestaan. Functievervulling niet in gevaar."

- o Voorbeeld:

*schilderwerk  
conditie 4 / 5  
(Conditie matig /slecht)  
gedeeltelijk houtrot*



**conditie 3**  
*(Conditie redelijk)  
plaatselijk barstjes in  
schilderwerk start verkrijgen*



*conditie 2  
(Conditie goed)*



- c. De scope van de meting is verscherpt, zo worden nu ook alle installaties betrokken in het DMOP en dus worden hier kosten voor geraamd.
- d. Met het oog op de natuurlijke onderhoudsmomenten en in lijn met de "Routekaart maatschappelijk vastgoed CO<sub>2</sub> neutraal" (die gericht is op een versnelling i.p.v. slechts gebruik te maken van natuurlijke momenten in de exploitatie), streven we ernaar om het bezit verder te verduurzamen. Het uitgangspunt van de "Routekaart maatschappelijk vastgoed CO<sub>2</sub> neutraal" is namelijk CO<sub>2</sub> neutraal in 2030 voor zover mogelijk, met ruimte voor compensatie.
- e. De portefeuillesamenstelling is veranderd. In de afgelopen vijf jaar is de vastgoedportefeuille van de gemeente uitgebreid met diverse gebouwen, waaronder het politiebureau in Veghel, Het Spectrum, Kasteel Henkenshage, enkele

- sportaccommodaties, zwembad De Beemd, (vernieuwde) zwembad De Neul en het (vernieuwde) RAADhuis in Schijndel. Deze uitbreiding, samen met de bestaande gebouwen en installaties, vereist aanzienlijke onderhouds- en verbeteringswerkzaamheden. Bij de opstelling van het vorige DMOP in 2018 was er voor bepaalde gebouwen slechts beperkt rekening gehouden met onderhoud, omdat op dat moment hun voortbestaan nog niet duidelijk was, of omdat het onderhoud (gedeeltelijk) onder de verantwoordelijkheid van de toenmalige gebruiker viel.
- f. Er zijn nog enkele gebouwen die recent zijn aangekocht, maar daardoor nog niet in het geactualiseerde DMOP opgenomen zijn.
  - g. De effecten van voorgenoemde punten zijn financieel doorgerekend in de excel rekenbladen waarin alle objecten zijn opgenomen. We hebben deze ter inzage gelegd en de uitkomsten ervan verwerkt in de financiële paragraaf van dit raadsvoorstel.

## 2.1 *We zijn ambitieus ten aanzien van verduurzaming*

We streven ernaar dat het vastgoed van de gemeente Meierijstad zover als mogelijk CO<sub>2</sub>-neutraal is in 2030, met ruimte voor compensatie. Daarom hebben we hiervoor eind 2021 een Routekaart laten opstellen.

Er worden hiervoor o.a. PV-panelen en/of zonnecollectoren of andere nieuwe toepassingen bij het gemeentelijk vastgoed toegepast.

De Routekaart geeft weer welke investeringen, naast maatregelen uit het DMOP, nodig zijn om op koers te blijven van de vastgestelde ambitie om versneld te verduurzamen.

Gekozen wordt ook voor de versnelde verduurzaming ("cherry picking") van 18 gebouwen tot 2030 die hier (op natuurlijke momenten met vervangingen of renovatie) het beste (werk-met-werk, technische levensduur etc.) voor in aanmerking komen. De strategie "cherry picking", omvat panden met het grootste potentieel voor CO<sub>2</sub>-reductie.

### Wat is CO<sub>2</sub>-neutraliteit:

*"Om CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn, moet er een evenwicht zijn tussen de CO<sub>2</sub>-uitstoot en de opname van CO<sub>2</sub> uit de atmosfeer in 'carbon sinks' (of natuurlijke koolstofputten), zoals bomen. Om deze CO<sub>2</sub>-balans te bereiken, moeten alle broeikasgassen van de wereld gecompenseerd worden door koolstofopname. De routekaart stippelt uit hoe dit doel bereikt gaat worden, zie de toelichting hieronder."*<sup>1</sup>

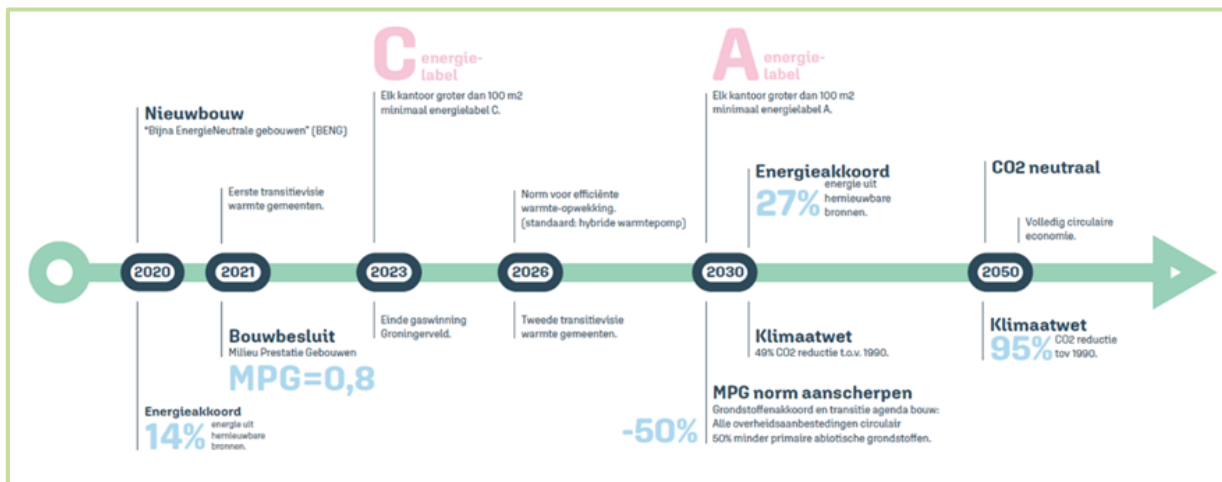
### Wat is CO<sub>2</sub>-compensatie:

*"Een andere manier om de uitstoot te verlagen in een poging om CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn, is de uitstoot van een bepaalde sector compenseren met een vermindering ergens anders. Dit kan door te investeren in hernieuwbare energie, energie-efficiëntie of via het gebruik van schone, koolstofarme technologieën. Het EU-emissiehandelssysteem (ETS) is bijvoorbeeld een systeem om CO<sub>2</sub>-uitstoot te compenseren. Een ander voorbeeld van een initiatief om de uitstoot te verminderen is het EU-mechanisme voor koolstofgrenscorrectie, waarbij koolstofprijzen worden toegepast op ingevoerde goederen uit minder klimaatambitieuze landen."*<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> <https://ap.lc/Q3Hz3>

Met deze doelstelling geeft Meierijstad invulling aan de wet- en regelgeving, echter met een eigen **hogere** ambitie (CO<sub>2</sub>-neutraal in 2030 i.p.v. 2050). Zie onderstaande figuur voor een tijdlijn met de geplande invoering van wet- en regelgeving.



De redenen voor het uitvoeren van de “Routekaart maatschappelijk vastgoed CO<sub>2</sub> neutraal” zijn onder andere:

1. De ambitie van Meierijstad op het gebied van duurzaamheid.
2. Milieubescherming: Door te investeren in CO<sub>2</sub>-neutraal (maken van) vastgoed, kan de gemeente bijdragen aan de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen, wat een belangrijke factor is in de opwarming van de aarde en klimaatverandering.
3. Energie-efficiëntie: CO<sub>2</sub>-neutraal vastgoed is vaak energie-efficiënt, wat kan leiden tot aanzienlijke besparingen op energiekosten op de lange termijn. In 2027 moet de “energiemix” voor 27% uit hernieuwbare bronnen bestaan.
4. Wettelijke en beleidsverplichtingen: Ontwikkeling in wetten en beleidslijnen zijn steeds meer gericht op het verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Door te investeren in CO<sub>2</sub>-neutraal (maken van) vastgoed, kan de gemeente voldoen aan deze verplichtingen.
5. Publieke perceptie en reputatie: Het tonen van een engagement voor duurzaamheid kan de publieke perceptie van de gemeente Meierijstad verbeteren en kan worden gezien als een teken van vooruitstrevend en verantwoordelijk bestuur.
6. Economische ontwikkeling: Investeren in CO<sub>2</sub>-neutraal (maken van) vastgoed kunnen leiden tot de creatie van groene banen en kunnen de lokale economie stimuleren.
7. Gezondheid en welzijn: CO<sub>2</sub>-neutraal vastgoed kan bijdragen aan een gezondere leef- en werkomgeving, bijvoorbeeld door het verbeteren van de luchtkwaliteit.
8. Toekomstbestendigheid: Door nu te investeren in CO<sub>2</sub>-neutraal vastgoed, kan een gemeente zich voorbereiden op toekomstige uitdagingen, zoals stijgende energieprijzen of strengere milieuregulaties.

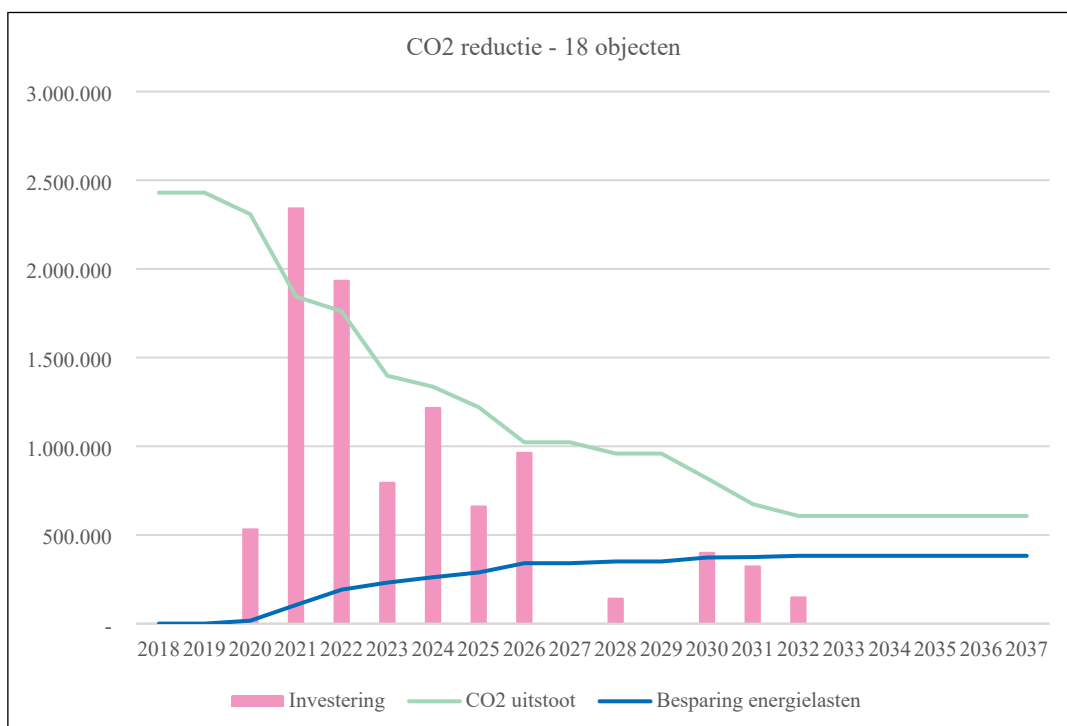
De Routekaart beschrijft de werkwijze en uitkomsten van een analyse van het gemeentelijke vastgoedbezit. Daarnaast wordt een advies gepresenteerd hoe de CO<sub>2</sub>-neutraliteit in de toekomst bereikt kan gaan worden.

## 2.2 Meierijstad gaat de "snellere route" in de Routekaart maatschappelijk vastgoed CO<sub>2</sub> neutraal om CO<sub>2</sub>-neutraal te worden volgen.

Dit is een strategie waarbij bepaalde panden worden geselecteerd op basis van hun potentieel voor de grootste CO<sub>2</sub>-reductie, gecombineerd met de planning van panden toegevoegd die voor renovatie of groot onderhoud in aanmerking komen. Het resultaat van deze strategie wordt ook wel "cherry picking" genoemd.

Op basis van de analyse en berekeningen zijn er 18 panden geselecteerd die het meeste potentieel hebben voor CO<sub>2</sub>-reductie. Deze panden hebben, na uitvoering van alle DMOP & geadviseerde Trias Energetica stappen, de meeste potentie om bij te dragen aan een significante reductie van de CO<sub>2</sub> uitstoot van de portefeuille. Concreet stoten ze in totaal 2,4 mln. kg CO<sub>2</sub> uit in 2018 (61,4% van de totale uitstoot). Door alle maatregelen te implementeren op deze 18 panden, wordt een totale CO<sub>2</sub>-reductie van ruim 1,8 miljoen kg bereikt (na 2030). Deze cherry picking strategie heeft een aanzienlijk effect op de CO<sub>2</sub>-reductie.

De grafiek hieronder (uit "Routekaart maatschappelijk vastgoed CO<sub>2</sub> neutraal (2021)") toont de reductie bij deze 18 objecten van CO<sub>2</sub>, mogelijke (netto) besparing op de energielasten en de benodigde investering op jaarbasis (conform de projectplanning van de gemeente).



Bij de aanpak van deze 18 panden kan worden gesteld dat elke ca. €5,- die wordt geïnvesteerd leidt tot ca. 1 kg CO<sub>2</sub> reductie.

Door de focus te verleggen van de gehele doorgerekende scope, naar de selectie van deze objecten, kan de gemeente rust en helderheid creëren in de projectplanning. Met deze selectie in handen zijn snel en gericht grote stappen te zetten. De 18 panden zijn opgenomen als bijlage bij dit voorstel.

#### Effecten versneld verduurzamen

Ter illustratie, de CO<sub>2</sub>-uitstoot na de implementatie van alle maatregelen (inclusief de extra stappen van de Trias Energetica via DMOP) wordt geschat op 2,47 miljoen kg CO<sub>2</sub> in 2037.

#### **Kanttekeningen**

Beheer en onderhoud van vastgoed kost veel geld. We hebben echter gekozen voor een zo doelmatig mogelijk niveau en maken naast planmatig onderhoud altijd gebruik van natuurlijke

momenten en kansen om te verduurzamen wanneer die zich voordoen. Zo proberen we het beheer en onderhoud efficiënt vorm te geven.

Daarom zijn de afgelopen jaren al diverse duurzame maatregelen getroffen, vaak gelijktijdig met de uitvoering van onderhoud. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

#### Reeds uitgevoerde duurzame maatregelen

- Oude Raadhuis Veghel: isolatie, ledverlichting, ventilatie met warmtepompen en pv-panelen);
- Gymzaal Het Ven: dakisolatie
- Zwembad De Molen Hey (2021): ledverlichting, dak- en wandisolatie
- Scouting Schijndel: dakisolatie
- Sportzaal Het Ven: dakisolatie
- Ontmoetingscentrum Ter Aa: pv-panelen (restand niet uitgevoerd)
- Sporthal Dioscuren: isolatie dak, pv-panelen en zonnecollectoren
- Spectrum: vervanging installaties + WP
- MFA De Trommel: Warmtepomp
- MFA De Magneet: pv-panelen en led-verlichting
- Gemeenschapshuis Den Hazenpot: pv-panelen
- Klooster Zijtaart : pv-panelen en ledverlichting
- IDOP De Schakel: pv-panelen
- Gemeenschapshuis D'n Hazenpot: ledverlichting
- Gemeenschapshuis 't Span: ledverlichting
- Sporthal De Bunders: ledverlichting en pv-panelen
- Gymzaal De Beemd: ledverlichting en isolatie
- Gymzaal De Leest: ledverlichting
- Jeugd en jongerencentrum Bizzi: pv-panelen
- Nieuwe huisvesting Voedselbank Veghel: pv-panelen
- Diverse (kleine) maatregelen uit DMOP bij verschillende gebouwen: appendages isolatie, dakisolatie, toerenregelingen, ventilatie, WTW etc.

#### Gepland voor komende jaren.

Voor de komende jaren staan o.a. de onderstaande maatregelen gepland. Hiernaast zullen tevens maatregelen genomen worden bij de natuurlijke momenten wanneer zich onderhoud aandient.

- Gemeenschapshuis Den Brak 2023-2024
- Gemeenschapshuis De Brink 2024-2026
- Raadhuis Dommelrode 2024/2025 (in verbouwingkrediet projectenbureau)
- Spectrum: dakisolatie en pv-panelen, WTW-units ventilatie; 2025
- Zwembad De Molen Hey 2024/2025 gasloos (pv-panelen en warmtepompen)
- Gemeenschapshuis Den Blok 2024 PV + WP (gasloos)
- Gymzaal De Beemd 2024 Warmtepompen
- Sporthal De Bunders 2024/2025 Warmtepompen
- Maatregelen uit DMOP bij verschillende gebouwen: appendages isolatie, isolatie daken, toerenregelingen, ventilatie, WTW etc.

Met deze voorgestelde investering voor de periode 2024 -2027 kunnen we sneller inspelen op de jaarlijks wijziging van subsidiemogelijkheden maar ook op de natuurlijke momenten die zich voordoen met betrekking tot (groot) onderhoud.

### Financiële toelichting

In het voorliggende DMOP is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

1. In het DMOP wordt er niet langer uitgegaan van de vooraf vastgestelde theoretische levensduur van gebouwonderdelen. In plaats daarvan wordt er gekeken naar de mogelijkheid om de levensduur in de praktijk te verlengen. Deze benadering stelt ons in staat om langer gebruik te maken van bestaande gebouwonderdelen en zo gemiddeld een langere levensduur te realiseren. Dit resulteert in minder frequente investeringen in vervanging van gebouwelementen. In plaats van te kiezen voor nieuwe materialen, die een aanzienlijke CO2-uitstoot met zich meebrengen als gevolg van productie en transport, streven we vanuit duurzaamheid en circulariteit naar het verlengen van de levensduur van bestaande gebouwonderdelen.
2. Er is rekening gehouden met mogelijk te vervallen onderhoud, met name op einde levensduur van het pand. Hierbij ook de keuze te laten om een lager conditieniveau te hanteren voor de nog lopende exploitatieperiode; zodanig dat de veiligheid niet in het geding komt.
3. Risicovoller begroten voor het klein onderhoud.
4. Ook door vooruit te plannen kunnen kosten worden bespaard door werkzaamheden meer te bundelen en kunnen onverwachte reparaties en de bijbehorende kosten worden verminderd.

Op basis van het voorliggende DMOP komen we daarom vanaf de begroting 2024 tot het volgende financiële beeld:

#### Noodzakelijke budgetten volgens DMOP

Het extra jaarlijkse benodigde budget volgens het geactualiseerde DMOP bedraagt:

- Voor het Klein onderhoud: € 273.000
- Voor de jaarlijkse dotatie aan de voorziening Groot Onderhoud: € 1.727.000

#### Extra jaarlijkse kosten Klein onderhoud

Jaarlijks benodigd volgens het DMOP:	€ 1.361.141
Beschikbaar in de begroting:	€ 1.091.141 -/-
Verschil:	€ 273.000

Aanvullend opgenomen in de begroting 2024 ev

=====

#### Extra kosten jaarlijkse dotatie aan voorziening Groot Onderhoud

Jaarlijks benodigd volgens het DMOP:	€ 4.471.252
Beschikbaar vanuit de bestaande voorziening GO: € 6.644.192 / 10	€ 664.419 -/-
Beschikbaar in de begroting voor de jaarlijkse dotatie:	€ 2.079.833 -/-
Verschil:	€ 1.727.000

Correctie DMOP

Aanvullend Opgenomen in de begroting 2024 ev

=====



### Investerings t.b.v. Routekaart 2021

De investeringen die voortvloeien uit de routekaart lopen in de periode 2024-2030. Daarbij gaat het om jaarlijks € 900.000. In dit voorstel besluit u over de eerste 4 jaar. De voor deze periode van de Routekaart 2024-2027 benodigde investeringsbudgetten van jaarlijks € 900.000 en de hieraan gekoppelde jaarlijkse exploitatielasten zijn opgenomen in de begroting 2024 en voor de jaren 2025-2027 in de MIP (meerjaren investerings plan). We zullen de investeringen jaarlijks budgettair neutraal opnemen in de (meerjaren)begroting.

De investeringen worden verwacht budgetneutraal uitgevoerd te kunnen worden in verband met de forse energiewinst die te verwachten valt met de uitvoering van verschillende duurzame maatregelen. Hiervoor is gerekend met ervaring cijfers en het gemiddelde tarief van de inkooprij van energie voor de komende jaren. Vooral de enorm toegenomen energieprijzen maakt het nu juist aantrekkelijk om te investeren in verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Het betreft besparing op elektra bij toepassing van bijvoorbeeld zonnepanelen maar ook de forse gasbesparingen in die gevallen waar we naar (bijna) gasloze gebouwen gaan.

Op basis hiervan worden de energiekosten en subsidies in de (meerjaren)begroting tegelijkertijd verlaagd of de huren verhoogd.

Het jaarlijkse benodigde budget van € 900.000 voor de periode 2024-2027 is afgeleid uit de routekaart 2021. Dit is het saldo van de totaal benodigde investeringen minus de bedragen van verduurzaming welke de afgelopen jaren inmiddels zijn uitgevoerd (zoals genoemd onder: "reeds uitgevoerde duurzame maatregelen") maar ook investeringen die nu in andere budgetten zijn opgenomen zoals de verbouwing c.q. optimalisatie van het Bestuurscentrum Sint Oedenrode en verduurzaming c.q. gasloos maken van zwembad De Molen Hey.

Ook is rekening gehouden met het niet verder verduurzamen van Ontmoetingscentrum Ter Aa & Sporthal Ter Aa gezien de toekomstige sloop.

### **Planning**

Het DMOP is in uitvoering met de scope zoals deze bepaald is in 2018.

De uitvoering van de extra maatregelen uit de routekaart en de "cherry picking" strategie uit de "Routekaart gemeente Meierijstad CO<sub>2</sub> neutraal" wordt voor deze eerste fase uitgevoerd in 2024 tot en met 2027.

### **Rechtsbescherming**

Zienswijze indienen, bezwaar of beroep is niet van toepassing.

**Bijlage(n)**

1. Routekaart 2021
2. Lijst met 18 objecten uit de “cherry picking” strategie
3. DMOP GO en verduurzaming panden
4. DMOP KO panden

**Ter inzage documenten**

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij



## MEIERIJSTAD

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2023.

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet.

### Besluit gemeenteraad

1. Instemmen met het geactualiseerde DMOP 2024-2033;
2. Instemmen met de routekaart (2021 t/m 2030) en uitvoering van de 1e fase (2024-2027) van de Routekaart waaronder ook het versneld verduurzamen van enkele panden uit de “cherry picking” strategie.
3. In te stemmen met de ophoging van de budgetten voor Groot en Klein Onderhoud met € 2.000.000 incl. BTW per jaar voor de periode 2024 tot en met 2027.
4. In te stemmen met een aanvullende investering à 900.000 incl. BTW per jaar voor de periode 2024 tot en met 2027 (totaal € 3.600.000 incl. BTW) voor de Routekaart en de financiële consequenties hiervan budgettair neutraal te verwerken.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 november 2023

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij