

Datum raad 2 november 2023

Zaaknummer 2422835

Datum college 26 september 2023

Portefeuille Sport, onderwijs, recreatie en toerisme
J.T.M.M. van Gerwen

Onderwerp Masterplan buitensport

Samenvatting

In het masterplan buitensport is vastgelegd hoe de buitensport in de gemeente Meerijstad toekomstbestendig kan worden gemaakt. Dit masterplan is vooral gericht op behoud (en consolidatie of verbetering van de kwaliteit) van de buitensportvoorzieningen. Het masterplan geeft inzicht in de behoefte aan en de kwaliteit van de accommodaties, de mogelijkheden om de kwaliteit te verbeteren en de daarmee gepaarde kosten.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meerijstad

Het masterplan buitensport is ter uitwerking opgenomen in de sportnota Meerijstad Sportief in Beweging en in de Mijlpalen voor Meerijstad

Behandeling in commissie

12 oktober 2023

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Het vaststellen van het masterplan buitensport en het MJOP buitensport



Waarom naar de raad

Vaststelling masterplan

Aanleiding

In Meierijstad geloven we in de kracht van sport. Sport is gezond en draagt bij aan ontwikkeling van mens en maatschappij. Sport verbindt, biedt ontmoetingsmogelijkheden en biedt kansen tot mee (blijven) doen in de samenleving. Sport geeft plezier samen en alleen. In deze overtuiging zijn in 2018 voor de periode tot 2030 3 ambities vastgelegd in de Sportnota 'Meierijstad Sportief in Beweging'.

In ambitie 3 van deze sportnota 'Er zijn voldoende, kwalitatief goede en betaalbare sportvoorzieningen' is een opdracht voor vaststelling van een masterplan buitensport opgenomen. Het masterplan buitensport is een plan waarbij de werkelijke capaciteitsbehoefte onderzocht wordt. Deze wordt vergeleken met het aanbod. Daarnaast is de staat van de accommodaties onderzocht. Uiteindelijk leidt dat tot een meerjarenplan voor de buitensport waarbij de (beschikbare) financiën een belangrijke randvoorwaarde zijn.

Argumenten

1. Inzicht geven in de kwaliteit en kosten van buitensportaccommodaties:

Het masterplan is opgesteld om inzicht te geven in de beschikbare capaciteit van en behoefte aan accommodaties, de kwaliteit en de mogelijkheden om de kwaliteit te verbeteren en om een beeld te schetsen van de onderhouds- en vervangingskosten over een langere periode. In het masterplan wordt de basis gelegd voor een duurzame, toekomstbestendige en dus vitale buitensport in de gemeente. Verenigingen worden gestimuleerd om meer samen te werken met elkaar en met andere organisaties in de eigen kern of gehele gemeente. Het gebruik van de sportaccommodaties moet vraaggericht zijn en waar mogelijk een meerwaarde bieden voor de kern door multifunctionaliteit. De accommodaties moeten een toegevoegde waarde krijgen. Dit masterplan moet voor alle partijen houvast bieden in de toekomst, het plan moet de kaders vastleggen voor toekomstige ontwikkelingen in de sport en de gemeenschap.

Geconcludeerd kan worden dat de bestaande sportparken kunnen voorzien in de verwachte groei tot 2032. In de periode 2032-2042 zal het ledental stabiliseren. Er ontstaat wel enige druk op de trainingscapaciteit van enkele verenigingen. Met name SCMH beschikt over te weinig sportveldverlichting voor haar trainingsveld. Aanbevolen wordt veld 3 van SCMH zo snel mogelijk te voorzien van sportveldverlichting.

Voor groot onderhoud en de vervanging van sportveldinrichting, machines en de renovatie of vervanging van natuur- en kunstgrasvelden werden steeds afzonderlijke kredieten aangevraagd. Deze werkzaamheden zijn nu opgenomen in het MJOP buitensport.

2. Accommodaties toekomstbestendig en duurzaam maken

Klimaatveranderingen, de ambitie om zuiniger om te gaan met water en de energiecrisis vragen om verduurzamingsmaatregelen om de sportterreinen en de bijbehorende inrichting toekomstbestendiger en voor gemeente en verenigingen beheersbaar te houden. In het masterplan zijn daarvoor maatregelen opgenomen met betrekking tot bijvoorbeeld pesticidenvrij

onderhoud, beregening en waterberging, verlichting van en energieopwekking door de sportparken.

Vanuit de verenigingen wordt specifiek aandacht gevraagd voor het verduurzamen van de kleedaccommodaties. Hiervoor zijn geen maatregelen opgenomen in het masterplan en MJOP buitensport omdat dit beleidsterrein behoort tot het vastgoedbeleid (en het MJOP Vastgoed) van de gemeente.

3. Behoud en verbetering kwaliteit buitensportaccommodaties

Ondanks dat er op sommige natuurgrasvelden onkruid is aangetroffen kan worden geconcludeerd dat de algehele kwaliteit van de natuurgrasvelden redelijk tot goed is. Zeker gelet op het feit dat door toepassing van de Schijndelse methode geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen worden gebruikt. Met doorontwikkeling van de Schijndelse methode en een beperkte uitbreiding van het areaal onderhoudsmachines kan beter worden ingespeeld op klimaatveranderingen en de gewenste kwaliteit worden bereikt en gehandhaafd.

Jarenlange uitsluiting van chemische onkruidbestrijding heeft echter ook een keerzijde. Het onkruid kon daardoor niet geheel worden verwijderd en kreeg de gelegenheid zich te vermenigvuldigen. Het gevolg hiervan is dat sommige natuurgrasvelden eerder aan renovatie toe zijn, met name velden in de voormalige gemeente Schijndel waar al decennialang geen chemische onkruidbestrijding wordt toegepast..

Naast onkruid brengen ook emelten en engerlingen schade toe aan de grasmatten.

Pesticidenvrij beheer en veranderingen in het klimaat vragen om aanpassingen in de planning van sportveldenonderhoud. Wanneer gematigde zomertemperaturen minder vanzelfsprekend worden kunnen verschillende werkzaamheden beter worden uitgevoerd in de natuurlijke groeiperioden van het gras, in voorjaar en nazomer. Dit zijn geschikte momenten om de grasmat te prepareren voor perioden van hitte, droogte, kou en eventuele stress door ingrijpende onderhoudsmaatregelen. De aanpassingen kunnen in principe goed uitgevoerd worden met het landelijk gangbare arsenaal van onderhoudsmachines. Omdat meer rekening moet worden gehouden met natuurlijke processen in grasmat en bodem, worden timing en machine instelling belangrijker. Vakmanschap en flexibiliteit in de uitvoering zijn noodzaak.

De kwaliteit van de kunstgrasvelden is goed. In het kader van de Zorgplicht kunstgrasvelden is een QuickScan rapportage opgesteld. Hierin zijn ook enkele gerichte aanbevelingen gedaan omtrent het toepassen van fysieke maatregelen en het creëren van bewustwording.

4. In het masterplan buitensport zijn de volgende beslispunten opgenomen:

1. Het onderzoeken van de mogelijkheden voor bundeling van krachten met de sportverenigingen.
2. Het aanleggen van kunstgrasvelden voor het oplossen van capaciteitstekorten, het beschermen en verhogen van de kwaliteit van natuurgrasvelden en/of het volgen van ontwikkelingen in de sport,
3. Het per hockeyvereniging hanteren van een verhouding van 50:50 voor de verdeling van zand ingestrooide velden en watervelden (of het in ontwikkeling zijnde alternatief daarvoor).

4. Het aanleggen of vervangen van kunstgrasvelden bij voorkeur in de vorm van non fill constructies of andere gecertificeerde constructies, maar zeker niet met SBR infill materialen en de constructielagen onder de kunstgrasmatten die niet voldoen aan de technische of milieu-eisen vervangen door constructies die daar wel aan voldoen.
5. Het beschikbaar stellen van incidentele subsidie voor de buitenbak van de paardensportverenigingen Jan van Amstel, Nijnselse Ruiters en Ponyruiters, Rooise Ruiters en Ponyruiters en St. Lambertus en dit te verwerken in het MJOP buitensport.
6. Het vaststellen van de afmetingen van een standaard buitenbak op 60x40 meter.
7. Het vaststellen van een passende huurvergoeding voor unieke sporters.
8. Het onderhouden van gemeentelijke viswateren en vissteigers, het begroten van de kosten en het beschikbaar stellen van het benodigde budget in het mjop buitensport.
9. Het vaststellen van de concept-huurovereenkomst met de bijbehorende kruisjeslijst voor alle gemeentelijke buitensportaccommodaties
10. Het afzien van dekkende tarieven voor het gebruik van de ondergrond van sportaccommodaties, conform het raadsbesluit van 5 juli 2018..
11. Het instemmen met verzoeken om voortijdige vervanging van conventionele verlichtingsarmaturen door LED-armaturen door vergoeding van het afgeschreven deel van de vervangingskosten.
12. Het instemmen met het aan verenigingen verstrekken van kortlopende geldleningen voor verduurzamingsmaatregelen.
13. Het instemmen met het aanmelden voor een Interreg subsidie voor het project sensor gestuurd beregenen natuurgrasvelden.
14. Het beschikbaar stellen van een LED sportveldverlichting voor veld 3 van SCMH.
15. Het onderzoeken van de verplaatsing of herontwikkeling van sportpark De Glorie in Wijbosch met de intentie om het nieuwe sportpark binnen 8 jaar te ontwikkelen.
16. Het onderzoeken van de behoefte en de realisatie- en exploitatiemogelijkheden van een groepsaccommodatie op een sportpark in Meerijstad.
17. Het regionaal afstemmen van verzoeken voor het onderbrengen van nieuwe / nog niet aanwezige sporten.
18. Het aansluiten bij het landelijk kwaliteitszorgsysteem 2.0.
19. Het vaststellen van het mjop buitensport.
20. Het vaststellen van het mjop buitensport voor de jaarschijven 2024-2027.
21. Het aanpassen van de automatische beregeningsinstallaties van de hoofdvelden en het nader onderzoeken van de beregeningsinstallaties van de overige velden.

Kantttekeningen

nvt

Communicatie

Het collegebesluit wordt gecommuniceerd met alle buitensportverenigingen en de sportraad Meerijstad.

Participatie

Het masterplan buitensport is doorgesproken met de Sportraad Meierijstad en gepresenteerd op een informatieavond voor de buitensportverenigingen. Hun reacties zijn verwerkt in het masterplan.

Duurzaamheid

In het masterplan buitensport zijn diverse maatregelen beschreven om de buitensportaccommodaties te verduurzamen. Vervolgens zijn deze maatregelen verwerkt in het meer jaren onderhoudsplan buitensport.

Financiële toelichting

Voor het mjpg buitensport is een renovatieplanning opgesteld. De planning geeft voor alle velden en inrichtingselementen weer op welk(e) moment(en) vervanging of renovatie noodzakelijk is om een voldoende kwaliteitsniveau voldoende te handhaven of te verkrijgen. Als het veld en de bijbehorende inrichtingselementen nagenoeg op hetzelfde moment vervangen of gerenoveerd moeten worden, dan zijn deze werkzaamheden tegelijkertijd ingepland om de efficiëntie te vergroten.

Alle opgenomen prijzen en jaartallen voor renovaties of vervangingen moeten als richtinggevend worden beschouwd en niet als absoluut. De geraamde kosten zijn gebaseerd op de in 2022 geldende prijzen voor materialen en arbeid. Het is mogelijk dat de prijzen na verloop van tijd niet meer aansluiten bij de prijzen van de markt. De recente mondiale ontwikkelingen zullen daar zeker van invloed op zijn.

De onderhouds- en vervangingskosten voor de periode 2024-2061 worden geraamd op gemiddeld € 1,273,998,51 per jaar.

Overzicht 2024 ev	Kosten
Gemiddelde 2024-2026	€ 1.273.998,51
Gemiddelde eerste 10 jaar	€ 1.442.970,13
Gemiddelde eerste 20 jaar	€ 1.540.994,77
Gemiddelde 38 jaar	€ 1.739.804,91
Totaal 38 jaar	€ 66.112.586,52

Voor het onderhoud in 2022 en 2023 heeft de gemeenteraad afzonderlijke kredieten vastgesteld. De kosten van het MJOP voor de jaren 2024-2026 zijn opgenomen in de begroting.

Voor de periode 2024-2026 worden de volgende kosten geraamd:

Sportpark	2024	2025	2026
Molenheide	€ 5.600,00	€ 6.200,00	€ 100.600,00
De Leemputten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Dungensesteeg	€ 39.000,00	€ 0,00	€ 0,00
De Glorie	€ 0,00	€ 156.300,00	€ 82.500,00
Zuideinderpark	€ 450.000,00	€ 376.200,00	€ 0,00
De Neul	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
De Kienehoef	€ 51.500,00	€ 83.400,00	€ 17.200,00

Den Ekker	€ 107.200,00	€ 0,00	€ 0,00
De Scheken	€ 0,00	€ 1.600,00	€ 0,00
Den Eimert	€ 0,00	€ 377.600,00	€ 0,00
Prins Willem Alexander	€ 237.400,00	€ 217.600,00	€ 516.000,00
Den Uil	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
De Kervenheester	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.700,00
Koulberg	€ 45.100,00	€ 7.100,00	€ 0,00
De Vonders	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spoorzicht	€ 37.700,00	€ 0,00	€ 103.900,00
Totaal van alle sportparken	€ 973.500,00	€ 1.226.000,00	€ 927.900,00

Planning

Het masterplan buitensport wordt direct na vaststelling actief. Het MJOP buitensport start met ingang van 2024.

Rechtsbescherming

nvt

Monitoring en evaluatie

Aan de uitvoering van het MJOP buitensport gaat een jaarlijkse inspectie van alle onderhoud en vervangingen vooraf. Het masterplan en het MJOP buitensport worden om de 4 jaren geëvalueerd.

Bijlagen

- MJOP buitensport
- Capaciteit- en behoefteberekening buitensport

Onderliggende documenten

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij



De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2023

Besluit gemeenteraad:

Het vaststellen van het masterplan buitensport en het MJOP buitensport

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 november 2023

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij