

Datum raad	2 november 2023	Zaaknummer	2409480
Datum college	26 september 2023	Portefeuille	Economie, financiën, dienstverlening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Invoering Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Bedrijventerrein Duin Schijndel 2024-2028		

Samenvatting

Op verzoek van het Ondernemers Netwerk Schijndel (ONS) en Vitaal Veghel wordt voorgesteld om met ingang van 2024 een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te voeren voor ondernemers op bedrijventerrein Duin te Schijndel. Dit voor de periode van 2024 tot en met 2028.

De BIZ-belasting (met als grondslag de WOZ-waarde) is op zich een eenvoudige moderne heffing maar voor de totstandkoming ervan moet wel voldaan worden aan een aantal voorwaarden, zoals het vooraf sluiten van een BIZ-uitvoeringsovereenkomst en het houden van een formele draagvlakmeting.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

niet van toepassing

Behandeling in commissie

12 oktober 2023

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Vast te stellen de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Bedrijventerrein Duin Schijndel 2024-2028



Waarom naar de raad

Het vaststellen van een belastingverordening is een wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 216 Gemeentewet).

Aanleiding

Op bedrijventerrein Duin is vooralsnog sprake van een veilige bedrijfsomgeving. Deze veilige omgeving wordt al lange tijd gerealiseerd door collectieve beveiliging in de openbare ruimte. De kosten voor deze collectieve beveiliging worden momenteel betaald door een groep van ongeveer 50 ondernemers. Dus lang niet alle ondernemers betalen mee. Om de criminaliteitscijfers laag te houden, zal blijvend geïnvesteerd moeten worden in de collectieve beveiliging, door veel meer ondernemers dan nu het geval is. Zonder aansluiting van meer ondernemers bestaat er een groot risico dat de activiteiten de komende jaren af moeten worden gebouwd of zelfs moeten worden beëindigd. Met alle gevolgen van dien.

Daarom hebben Ondernemers Netwerk Schijndel (ONS) en Vitaal Veghel het initiatief genomen om tot een collectief financieringsinstrument te komen in de vorm van een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ). Met invoering van een BIZ worden de kosten voor collectieve beveiliging gedragen door alle ondernemers op Duin.

Het voorstel is dan ook om met ingang van belastingjaar 2024 voor het bedrijventerrein Duin te Schijndel een BIZ voor ondernemers in te voeren en hiertoe de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Duin Schijndel 2024-2028 vast te stellen (bijlage 1).

Argumenten

1.1 Met het invoeren van een BIZ wordt een bijdrage van alle ondernemers aan collectieve beveiliging op lange termijn geborgd

Alle ondernemers worden betrokken in de financiering. Een BIZ wordt voor de periode van 5 jaar ingesteld en kan daarna na een nieuwe draagvlakmeting worden verlengd.

1.2 Een BIZ is democratisch

Er moet vooraf een aantoonbaar draagvlak bij de bijdrageplichtigen binnen het afgebakende gebied zijn alvorens een BIZ wordt ingesteld. Een meerderheid van degenen die meebetalen moet daarmee instemmen.

Het college is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting en moet ervoor zorgen dat alle bijdrageplichtigen zijn geïnformeerd over de strekking van de verordening. Hiertoe heeft het college het 'stemreglement draagvlakmeting BIZ Ondernemers Duin 2024-2028' vastgesteld (bijlage 2). Het tellen van de uitgebrachte stemmen geschiedt onder het toezicht van een notaris. De notaris legt de uitslagen en zijn bevindingen vast in een proces-verbaal.

De BIZ wordt opgericht voor een duur van 5 jaren (2024-2028). Daarna dient opnieuw het draagvlak te worden aangetoond om de BIZ te verlengen.

1.3 De BIZ sluit aan op de WOZ-administratie van de gemeente en is daardoor relatief goedkoop uitvoerbaar

De grondslag voor de BIZ is de WOZ-waarde en daarmee kan aan worden gesloten bij de WOZ-administratie van de gemeente. De heffings- en invorderingssystematiek van de BIZ is analoog aan die van de OZB (vrijstellingen, gecombineerde aanslagregeling, mogelijkheid van automatische incasso enz.).

1.4 Het betreft een initiatief van ondernemers

Het initiatief tot het instellen van een BIZ voor ondernemers komt van het Ondernemers Netwerk Schijndel (ONS) en Vitaal Veghel. De wetgever gaat ervan uit dat de initiatiefnemers de animo voor hun plannen bij de overige ondernemers in het gebied toetsen en vervolgens in onderling overleg de plannen uitwerken in een projectplan. Dit heeft geresulteerd in bijgaand Meerjarenplan BIZ Ondernemers Bedrijventerrein Duin 2024-2028 (bijlage 4).

1.5 Het tarief is een percentage van de WOZ-waarde

De jaarlijks beoogde opbrengst voor de BIZ ondernemers bedraagt bruto € 86.500. Het op basis van de WOZ-waarden berekende tarief voor de BIZ ondernemers bedraagt 0,0468% van de jaarlijks vast te stellen WOZ-waarde van het belastingobject (bedrijfspand, kantoor, enz. doch evenwel geen woningen) met een minimum aanslagbedrag van € 200,-- en met een maximum aanslagbedrag van € 600,-- per jaar.

De gemeente heft en int de BIZ en keert dit bedrag na aftrek van haar eigen kosten (zogenaamde perceptiekosten) als subsidie aan de BIZ-stichting uit. Deze jaarlijkse gemeentelijke perceptiekosten bedragen € 2.500,--.

Kanttekeningen

1.1 De totstandkoming van een BIZ is complex.

Voorafgaand aan het raadsbesluit tot invoering van de BIZ heeft het college het stemreglement (bijlage 2) vast moeten stellen en een uitvoeringsovereenkomst met de Stichting BIZ DUIN moeten sluiten (bijlage 3). De draagvlakmeting kan pas worden uitgevoerd nadat de raad heeft besloten tot vaststelling van de BIZ-verordening. De verordening treedt pas in werking nadat door de notaris is vastgesteld dat er voldoende draagvlak is.

1.2 Aan de draagvlakmeting worden meerdere cumulatieve voorwaarden gesteld waaraan moet worden voldaan:

1. de totale respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%,
2. van de respondenten is minimaal 2/3 voor, én
3. de voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Het risico bestaat dat wanneer niet aan de voorwaarden wordt voldaan de verordening niet in werking treedt en er in het geheel geen BIZ-bijdrage kan worden geheven.

Communicatie

Publicatie van de besluitvorming op www.officiëlebekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website.

Participatie

Vanaf het voorjaar van 2023 is er een intensief proces doorlopen om toe te werken naar de officiële draagvlakmeting die de BIZ-wet voorschrijft.

De vertegenwoordigers van het Ondernemers Netwerk Schijndel (ONS) en Vitaal Veghel hebben in samenwerking met het Parkmanagement de regie gevoerd over het volledige proces, waarbij er meermaals afstemming heeft plaatsgevonden met ondernemers op het terrein. Er zijn twee algemene informatiebijeenkomsten georganiseerd waar ideeën zijn opgehaald en plannen zijn getoetst. Vanzelfsprekend is er ook een individuele aanpak gehanteerd waarbij door het bestuur zoveel mogelijk ondernemers zijn geconsulteerd om draagvlak op te halen. Dat alles is uitgemond in voorliggend plan wat ter stemming wordt gebracht.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

Als uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende draagvlak is, dan wordt de regeling voor de BIZ ondernemers bedrijventerrein Duin ingevoerd. Hierdoor nemen zowel de baten als lasten met € 86.500 toe (budgettair neutrale wijziging).

Planning

Na besluitvorming door de raad (2 november 2023) vindt zo spoedig mogelijk de formele draagvlakmeting (onder toezicht van een notaris) plaats. Mits er nu wel blijkt is van voldoende draagvlak start in belastingjaar 2024 de heffing en invordering van de BIZ.

Rechtsbescherming

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Bedrijventerrein Duin Schijndel 2024-2028 inclusief kaart;
2. Reglement Draagvlakmeting BIZ Ondernemers Bedrijventerrein Duin Schijndel 2024-2028;
3. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Duin Bedrijventerrein Schijndel 2024-2028;
4. Meerjarenplan BIZ Ondernemers Bedrijventerrein Duin 2024-2028.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2023

Gelet op artikel 216 Gemeentewet en de Wet op de bedrijveninvesteringszones

Besluit gemeenteraad:

Vast te stellen de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Bedrijventerrein Duin Schijndel 2024-2028

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 november 2023

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij