

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
info@odbn.nl | www.odbn.nl

Stichting Area
De heer D.A.C.M. van den Tillaar
Postbus 548
5400 AM UDEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
22 april 2020	Z/118824	(0485)-729207	de heer M. Ohlenroth
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	SLM-2020-122	HBK	Sloopmelding geaccepteerd

VERZONDEN 22 APR. 2020

Geachte heer Van den Tillaar,

U heeft op 10 april 2020 een sloopmelding ingediend bij de gemeente Meierijstad. De sloopmelding heeft kenmerk SLM-2020-122 en gaat over de totaalsloop van een voormalig kantoorpand en bijhorende opstallen op de locatie Iepenlaan 4 te Veghel.

Beoordeling sloopmelding

Uw sloopmelding voldoet aan de indieningsvereisten en is geaccepteerd.

Omgevingsvergunning

Mogelijk is naast deze sloopmelding ook een omgevingsvergunning vereist voor de volgende activiteiten:

Aanlegvergunning

Op de locatie is bestemmingsplan *Koolenkampen-Iepenlaan* van toepassing met dubbelbestemming *Waarde Archeologie* (zie www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor bepaalde bodemwerkzaamheden is daarom mogelijk ook een omgevingsvergunning vereist. Wij adviseren u hierover zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de gemeente.

Waarvoor is deze sloopmelding geschikt

Deze sloopmelding is geschikt voor de totaalsloop van een voormalig kantoorpand en bijhorende opstallen, binnen de reikwijdte van het bijbehorende asbestinventarisatierapport.

Wanneer u meer asbest wilt verwijderen of wilt slopen waarbij meer dan 10 m³ sloopaafval vrijkomt dat niet in deze sloopmelding is aangegeven moet u een nieuwe sloopmelding te doen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de sloopmelding:

- Meldingsformulier OLO-5085313, ingediend op 10 april 2020;
- Asbestinventarisatierapport BME Asbest Consult B.V., met kenmerk 2019-002590 versie 2, d.d.7 april 2020, ingediend op 10 april 2020;
- Tekening Woonbelang Veghel begane grond (eerste deel), ingediend op 10 april 2020;
- Tekening Woonbelang Veghel begane grond (tweede deel), ingediend op 10 april 2020;

- Tekening Woonbelang Veghel 1^e verdieping, ingediend op 10 april 2020;
- Tekening kenmerk 9201 blad B1 d.d. 17-12-1992, ingediend op 10 april 2020;
- Tekening kenmerk 9201 blad B2 d.d. 17-12-1992, ingediend op 10 april 2020;
- Tekening kenmerk 9201 blad B3 d.d. 17-12-1992, ingediend op 10 april 2020;
- Tekening kenmerk 9201 blad B4 d.d. 17-12-1992, ingediend op 10 april 2020;
- Tekening kenmerk 9201 blad B5 d.d. 20-3-1992, ingediend op 10 april 2020;
- Tekening parkeerplaatsen, ingediend op 10 april 2020;
- Document bouwplaats,e.d. ingediend op 10 april 2020;
- Sloopveiligheidsplan Kabu B.V., d.d. 17-2-2020, ingediend op 10 april 2020;
- Plan van Aanpak Van Mensvoort, d.d. 6-4-2020, ingediend op 10 april 2020;
- Circulariteitsmatrix Van Mensvoort, ingediend op 10 april 2020;
- Luchtfoto perceel, d.d. 5-2-2020, ingediend op 10 april 2020.

Opmerking:

De volgende documenten maken geen onderdeel uit van de indieningsvereisten voor een sloopmelding op grond van Bouwbesluit 2012 en hebben wij niet getoetst:

- Document Rho adviseurs Habitus met kenmerk RHOA2019-41-NO-V1, d.d. 6-4-2020;
- Document VUHbs Selectieadvies archeologische monumentenzorg / inventariserend veldonderzoek, d.d. 25-3-2020.

Wanneer mag u beginnen

Rekening houdend met bovenstaande, hebben wij er geen bezwaar tegen dat u start met de werkzaamheden. Wel moet u de start minimaal twee werkdagen vóór aanvang schriftelijk melden bij de gemeente. De start voor het verwijderen van asbest in de risicoklasse 2/2A moet twee werkdagen vóór aanvang worden gemeld via het LAVS.

Algemeen geldende voorschriften

Deze bevestiging van de sloopmelding houdt niet in dat voldaan is aan de eisen met betrekking tot het veilig uitvoeren van de werkzaamheden. Op deze sloopmelding is Bouwbesluit 2012 volledig van toepassing. Wij verwijzen u hiervoor in het bijzonder naar hoofdstuk 8 "Bouw- en sloopwerkzaamheden" en de aanvullende informatie in deze brief en de bijlage(n).

Informatieve bijlage

In de bijlage 'Informatie asbest verwijderen' hebben wij enkele aandachtspunten, die voor u van belang zijn op een rijtje gezet. Wij adviseren u deze goed door te lezen.

Wet natuurbescherming (Soortenbescherming)

Houdt er rekening mee dat u als initiatiefnemer/eigenaar, op grond van de Wet natuurbescherming, ook verantwoordelijk bent voor beschermde inheemse diersoorten. Zo is het niet altijd mogelijk de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren door de aanwezigheid van beschermde inheemse diersoorten. Dit kan vaak opgelost worden door onderzoek vooraf, een goede planning of het nemen van aanvullende maatregelen. In die gevallen waarbij verstoring van beschermde diersoorten of aantasting van hun habitat niet te voorkomen is, heeft u een aanvullende ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

Een ontheffing voor soorten is aan te vragen via de volgende link.

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming__ontheffing_beschermde_soorten_16411

Heeft u vragen?

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens. Wij verzoeken u het kenmerk van deze brief te vermelden.

<u>Contactgegevens</u>		
Vragen over deze brief	ODBN	0485-338300
Vragen over asbest	ODBN	0485-338300
Melden start en einde asbestsanering RK2/2A	LAVS	Invoeren in LAVS
Uploaden eindbeoordeling en stortbon	LAVS	Invoeren in LAVS
Melding start of einde slopen en asbest RK1	Gemeente	info@meerijstad.nl
Vragen over uitvoering sloopwerkzaamheden	Gemeente	tel. 140413 / info@meerijstad.nl
Gegevens opsturen	Gemeente	tel. 140413 / info@meerijstad.nl
(aub het kenmerk van de gemeente vermelden)		

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
namens dezen,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- Bijlage algemene informatie
- Bijlage asbest verwijderen

In afschrift aan

1. Gemeente Meierijstad (per e-mail)
2. dvandentillaar@areawonen.nl

Bijlage algemene informatie

Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden

U moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang van de feitelijke werkzaamheden hiervan melding maken bij de gemeente. Tevens dient u de beëindiging van de sloopwerkzaamheden, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden, te melden.

Veiligheid en bruikbaarheid openbare ruimte

De uitvoering van de sloopwerkzaamheden dient zodanig te zijn dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. Voor het plaatsen van voorzieningen of andere zaken op in de openbare ruimte dient u hiervoor vóóraf toestemming te hebben van de gemeente.

Onvoorzien asbest

Indien tijdens de sloopwerkzaamheden onverwacht asbesthoudende toepassingen aangetroffen worden, dienen de sloopwerkzaamheden gestaakt te worden en gestaakt te blijven. Het aantreffen van de verborgen asbesthoudende toepassingen moet onmiddellijk gemeld worden. Er moet in dit geval éérst vastgesteld worden middels een aanvullende asbestinventarisatie met destructief onderzoek waar zich de asbesthoudende toepassingen bevinden alvorens de sloopwerkzaamheden vervolgd kunnen worden. Er dient opnieuw een sloopmelding via het Omgevingsloket.nl te worden ingediend met bijbehorend herzien asbestinventarisatierapport. Deze asbesthoudende toepassingen moeten dan, voorafgaand aan het vervolg van de sloopwerkzaamheden, verwijderd worden. De locatie moet hierna vrijgegeven worden. Vervolgens kunnen de sloopwerkzaamheden hervat worden.

Toetskader sloopmelding

Sloopmeldingen worden in opdracht van de gemeente Meierijstad getoetst door de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). De sloopmelding is getoetst aan de indieningsvereisten uit artikel 1.26 van Bouwbesluit 2012 en geaccepteerd op basis van artikel 1.26 in samenhang met artikel 1.28.

Bijlage Informatie asbest verwijderen

U heeft een melding gedaan waarin u aangeeft dat u asbest gaat verwijderen. Om de risico's tot een minimum te beperken, zowel voor uzelf als voor uw omgeving, dient u rekening te houden met onderstaande.

- Op de slooplocatie dient een exemplaar van de sloopmelding, het asbestinventarisatierapport en/of een rapport Eindcontrole na asbestverwijdering aanwezig te zijn.
- Voordat het bouwwerk wordt gesloopt dient eerst het asbest verwijderd te worden.
- Degene die de sloopwerkzaamheden verricht moet tenminste twee werkdagen voor aanvang de startdatum en de einddatum van de sloopwerkzaamheden melden bij de gemeente.
- Het verwijderen van asbest onder risicoklasse 1 moet gemeld worden bij de gemeente.
- Degene die asbest onder risicoklasse 2/2A verwijderd moet de start tenminste twee werkdagen voor aanvang en einde op de eerste werkdag na gereed zijn van de werkzaamheden melden in het LAVS (Landelijke Asbest Volg Systeem).
- Het verwijderen van asbest in Risicoklasse 2 en 2A mag uitsluitend gebeuren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf. Asbest in Risicoklasse 1 dient door een persoon met een "passende opleiding" verwijderd te worden. Het heeft de voorkeur dit ook door het gecertificeerde bedrijf te laten doen. Let op: na afloop van het verwijderen van asbest in Risicoklasse 1 moet er ook een eindbeoordeling volgens NEN2990 worden opgemaakt.
- Het verwijderen van het asbest gebeurt zoveel mogelijk zonder dat het breekt.
- Asbesthoudende materialen worden gescheiden gehouden van andere materialen.
- Komt u asbesthoudende of asbestverdachte materialen tegen die niet zijn opgenomen in het asbestinventarisatierapport, staak direct die werkzaamheden en neem dan direct contact op met de Omgevingsdienst Brabant Noord. De verdachte materialen dienen in kaart gebracht te worden door het asbestinventarisatiebureau voordat deze verwijderd mogen worden.
- Verwijderd asbest wordt direct luchtdicht verpakt in voldoende sterke folie.
- De eindbeoordeling van verwijderd asbest onder risicoklasse 1 wordt binnen twee weken opgestuurd naar de gemeente.
- Binnen twee weken nadat de eindbeoordeling is verricht, is het rapport eindbeoordeling ingevoerd in het LAVS (door de inspectie-instelling).
- Het verwijderde en ingepakte asbest dient u uiterlijk binnen twee weken na het verwijderen afgevoerd te hebben naar een daarvoor bestemde opslagplaats of stortplaats.
- Binnen twee weken nadat de eindbeoordeling risicoklasse 2/2A is verricht wordt een bewijs van de afvoer van het asbestafval, onder opgave van het gewicht en van de afvoerbestemming van het asbestafval ingevoerd in het LAVS. Het bewijs van afvoer van verwijderd risicoklasse 1 asbest wordt binnen twee weken na de verwijdering opgestuurd naar de gemeente.
- Heeft u nog specifieke vragen neem dan contact op met de Omgevingsdienst Brabant Noord via of uw gemeente.

U vindt de contactgegevens van de gemeente en de Omgevingsdienst Brabant Noord in de brief.

