

Kwaliteitsbijdrage Bobbenagelseweg 9 Achterom 3 te Sint Oedenrode

Huidige waarde	Normbedrag	Oppervlakte	Waarde
agrarisch bouwvlak (incl. ondergrond bedrijfswoning)	€ 23,00	12700	€ 292.100,00
agrarische grond	€ 5,00	20835	€ 104.175,00
natuur/bos/water groen	€ 1,00	0	€ -
		33535	€ 396.275,00
Nieuwe waarde			
agrarisch bouwvlak	€ 23,00	0	€ -
woonbestemming<1000 m2	€ 228,00	1000	€ 228.000,00
woonbestemming >1000m2	€ 31,00	4680	€ 145.080,00
agrarische grond	€ 5,00	21780	€ 108.900,00
natuur/bos/water groen	€ 1,00	6075	€ 6.075,00
		33535	€ 488.055,00
		<i>verschil</i>	€ 91.780,00

extra bijgebouwen bij wonen	€ 60,00	1200	€ 72.000,00
-----------------------------	---------	------	-------------

forfaitaire bijdrage bestemmingswaardeverschil	€ 18.356,00
forfaitarie bijdrage extra bijgebouwen	€ 72.000,00
	€ 90.356,00

Algemeen geldt dat de regeling kwaliteitsverbetering van de gemeente Meierijstad niet voorziet in onderhavige ontwikkeling. Maatwerk is dan ook nodig. Met de gemeente is afgestemd om zoveel als mogelijk aan te sluiten bij de bestaande regeling van St. Oedenrode, en waar nodig maatwerk te leveren.

* De regeling kwaliteitsverbetering St. Oedenrode wijkt af van de gemeentelijke regeling Meierijstad. Meierijstad stelt dat €60,-/m2 extra bijgebouw dient te worden geïnvesteerd. In St. Oedenrode is dit respectievelijk €69,- en € 86,- afhankelijk van de ligging. Voor beide geldt een fors hoger investering dan in de rest van de gemeente Meierijstad, en wat voor de hele gemeente geldt.